

Legislação Vigente



LEGISLAÇÃO VIGENTE



PLANO DIRETOR

- Lei Complementar nº 5/2006 (**Revogada pela Lei Complementar nº 19/2019**)
Institui o plano diretor, estabelece objetivos, instrumentos e ações estratégicas e dá outras providências para as ações de planejamento no município de Araucária.
- Lei Complementar nº 19/2019
Aprova a Revisão do Plano Diretor Participativo do Município de Araucária, revoga a Lei Complementar nº 5, de 6 de outubro de 2006, e dá outras providências.
- Lei Complementar nº 21/2020
Institui o Plano de Ação e Investimentos (PAI) do Plano Diretor Municipal de Araucária, enquanto referência técnica e orçamentária para o planejamento e gestão municipal.
- Decreto nº 39.388/2023
Nomeia membros para compor o Grupo Técnico do Plano de Ação e Investimentos (PAI) do Plano Diretor Municipal de Araucária.
- Decreto nº 41.537/2024
Altera o Decreto nº 39.388, de 09 de maio de 2023 que nomeia membros para compor o Grupo Técnico do Plano de Ação e Investimentos (PAI) do Plano Diretor Municipal de Araucária.
- Decreto nº 43.855/2026
Regulamenta os Mapas Setoriais Temáticos e dá outras providências. **[Clique aqui para abrir o mapa interativo](#)**

ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- Lei nº 2160/2010 (Revogada pela Lei Complementar nº 25/2020)
Dispõe sobre o zoneamento, o uso e a ocupação do solo do município de Araucária.
- Lei Complementar nº 25/2020 - Vigente a partir de 20/01/2021
Dispõe sobre o zoneamento de uso e ocupação do solo no município de Araucária.
- Decreto nº 35.899/2021 - Vigente a partir de 20/04/2021
Dispõe sobre o procedimento executivo para análise de infraestrutura mínima necessária para definição de alturas máximas de edificações no município de Araucária.
- Decreto nº 37.674/2022 - Vigente a partir de 20/04/2021
Regulamenta a Lei Complementar nº 25 de 22 de outubro de 2020 que dispõe sobre o zoneamento do solo no município de Araucária.
- Decreto nº 38.190/2022 - Vigente a partir de 11/08/2022
Dispõe sobre os parâmetros de uso e ocupação do solo em Áreas Urbanas Isoladas.
- Decreto nº 38.289/2022 - Vigente a partir de 31/08/2022
Retifica o Decreto nº 38.190/2022, para que passe a constar o Anexo I – Modelo de Parecer Técnico.

SISTEMA VIÁRIO

- Lei Complementar nº 15/2018 (Revogada pela Lei Complementar nº 20/2020)
Estabelece as Diretrizes e Hierarquias do Sistema Viário Municipal.
- Lei Complementar nº 20/2020 (Revogada pela Lei Complementar nº 38/2025)
Estabelece as Diretrizes e as Hierarquias do Sistema Viário Municipal.
- Decreto nº 35.949/2021 - Vigente a partir de 05/05/2021 (Revogado pela Lei Complementar nº 38/2025)
Regulamenta a implantação de bolsões de retorno em vias interrompidas no município de Araucária.
- Lei Complementar nº 38/2025 - Vigente a partir de 10/12/2025
Estabelece as Diretrizes e as Hierarquias do Sistema Viário Municipal.

PERÍMETRO URBANO

- Lei Complementar nº 24/2020 - Vigente a partir de 20/01/2021
Dispõe sobre as áreas urbanas e rurais instituídas pelo Plano Diretor do Município de

CÓDIGO DE OBRAS, EDIFICAÇÕES E POSTURAS

- Lei nº 2159/2010 (Revogada pela Lei Complementar nº 23/2020)
Dispõe sobre o Código de Posturas do Município de Araucária.
- Lei Complementar nº 23/2020 - Vigente a partir de 20/01/2021
Dispõe sobre o Código de Posturas do Município de Araucária.
- Lei Complementar 28/2020 - Vigente a partir de 29/12/2022
Altera dispositivos da Lei Complementar nº 23/2020.
- Lei Complementar nº 26/2020 - Vigente a partir de 09/03/2021
Dispões sobre o Código de Obras e Edificações do Município de Araucária.
- Lei Complementar nº 30/2023 - Vigente a partir de 31/03/2023
Altera dispositivos da Lei Complementar nº 26, de 07 de dezembro de 2020, que "Aprova o Código de Obras e de Edificações do Município de Araucária". Lei Complementar nº 26/2020 consolidada após alteração pela Lei Complementar nº 30/2023.
- Decreto nº 39.958/2023 - Vigente a partir de 20/10/2023 (Revogado pelo Decreto nº 43.375/2025)
Regulamenta o Sistema de Contenção de Cheias e o Sistema de Aproveitamento das Águas Pluviais, de acordo com a Lei Complementar nº 26/2020.
- Decreto nº 43.375/2025 - Vigente a partir de 02/12/2025
Regulamenta o Sistema de Contenção de Cheias e o Sistema de Aproveitamento das Águas Pluviais, de acordo com a Lei Complementar nº 26/2020.
- Decreto nº 36.559/2021 - Vigente a partir de 25/08/2021
Regulamenta a Lei Complementar nº 26/2020 e estabelece padrões de calçadas e critérios para a execução, manutenção, conservação e utilização de calçadas no Município de Araucária.
- Decreto nº 36.801/2021 - Vigente a partir de 21/10/2021
Regulamenta a Lei Complementar nº 26/2020, que aprova o Código de Obras e Edificações do Município de Araucária.
- Decreto nº 37.180/2021 - Vigente a partir de 04/01/2022
Regulamenta o Decreto nº 36.559, de 20 de agosto de 2021 e dispões sobre o uso de

calçada pública defronte a bares, confeitarias, restaurantes, lanchonetes e similares, para colocação de mobiliário urbano temporário no Município de Araucária.

- Decreto nº 42.773/2025 - Vigente a partir de 28/07/2025
Regulamenta o §8º do Art. 33 da Lei Complementar nº 26, de 07 de dezembro de 2020, que institui o Código de Obras e Edificações do Município de Araucária.
- Lei Complementar nº 27/2022 - Vigente a partir de 26/04/2022
Dispõe sobre a regularização de edificações no Município de Araucária.

OUTORGA ONEROSA

- Lei nº 3168/2017 (Revogada pela Lei nº 3867/2022)
Regulamenta o Instrumento Urbanístico da Outorga Onerosa do Direito de Construir.
- Lei nº 3867/2022 - Vigente a partir de 02/05/2022
Dispõe sobre os instrumentos da Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e da Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU), instituídos pela Lei do Plano Diretor do Município de Araucária (Lei Complementar nº 19, de 26 de dezembro de 2019).

TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR (TDC)

- Lei nº 3866/2022 - Vigente a partir de 02/05/2022
Dispõe sobre o instrumento da Transferência do Direito de Construir (TDC), instituído pela Lei do Plano Diretor do Município de Araucária.

COMPENSAÇÃO PAISAGÍSTICA

- Lei nº 3870/2022 - Vigente a partir de 05/05/2022
Regulamenta a Lei Complementar nº 25, de 22 de outubro de 2020 e estabelece parâmetros para aplicação da Compensação Paisagística no Município de Araucária.

ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

- Lei nº 2485/2012 (Revogada pela Lei nº 3920/2022)
Dispõe sobre as Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS.
- Lei nº 3920/2022 - Vigente a partir de 14/07/2022
Dispõe sobre as Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS.

PARCELAMENTO DE SOLO URBANO

- Lei nº 2162/2010 (Revogada pela Lei Complementar nº 22/2020)
Dispõe sobre o Parcelamento do Solo no Município de Araucária.
- Lei Complementar nº 22/2020 - (Revogada pela Lei Complementar nº 39/2025)
Dispõe sobre o Parcelamento do Solo no Município de Araucária.
- Lei Complementar nº 39/2025 - Vigente a partir de 10/03/2026
Dispõe sobre o Parcelamento do Solo no Município de Araucária.

CONDOMÍNIOS EMPRESARIAIS

- Lei nº 3.663/2021 - Vigente a partir de 29/03/2021
Dispõe sobre os parâmetros para implantação de Condomínios Empresariais no Município de Araucária.

CONDOMÍNIOS HABITACIONAIS

- Lei nº 3.718/2021 - Vigente a partir de 09/07/2021
Dispõe a regularização de Conjuntos Habitacionais Horizontais e Habitações Unifamiliares em Série, que possuam Alvará de Construção para adequação aos termos da Lei Federal nº 13.465/2017 como Condomínios de Lotes.
- Lei nº 3.722/2021 - Vigente a partir de 22/07/2021
Dispõe sobre os parâmetros para implantação de CONDOMÍNIO HABITACIONAL DE LOTES URBANOS de acordo com a legislação urbanística municipal e a Lei Federal nº 13.465/2017.

CORTINA VERDE

- Lei nº 3.669/2021 - Vigente a partir de 08/04/2021
Estabelece modelos e parâmetros para implantação de cortinas verdes no Município de Araucária.

DIREITO DE PREEMPÇÃO

- Lei nº 3.673/2021 - Vigente a partir de 20/04/2021
Dispõe sobre o instrumento do Direito de Preempção, instituído pelo Plano Diretor do Município de Araucária.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

- Lei nº 3.675/2021 - Vigente a partir de 20/04/2021 (Revogada pela Lei nº 4.688/2025)
Dispõe sobre o instrumento Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), instituído pelo Plano Diretor de Araucária.
- Lei nº 4.688/2025 - Vigente a partir de 29/12/2025
Dispõe sobre o instrumento Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), instituído pelo Plano Diretor de Araucária.
- Decreto nº 36.244/2021 - Vigente a partir de 01/07/2021 (Revogado pelo Decreto nº 43.856/2026)
Regulamenta a Lei nº 3.675/2021 e dá outras providências.
- Decreto nº 43.856/2026 - Regulamenta a Lei nº 4.688/2025 e dá outras providências

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

- Lei nº 3.733/2021 - Vigente a partir de 03/09/2021
Dispõe sobre o instrumento da Operação Urbana Consorciada, instituído pelo Plano Diretor do Município de Araucária.

Revision #26

Created 28 October 2025 17:20:15 by Natália Mealha Cabrita

Updated 22 July 2026 17:53:34 by Felipe Martins Menck