

# Plano Diretor

O Plano Diretor é a lei municipal que, com base no Estatuto da Cidade, **estabelece a política de desenvolvimento urbano do município e expansão urbana.**

**É esse Plano que direciona o futuro da cidade que queremos para que ela seja cada vez melhor.**

- [Sobre o Plano Diretor](#)
- [Legislação Vigente](#)
- [Produtos](#)
- [Notícias](#)
- [Monitoramento](#)
- [Audiências Públicas](#)
  - [2ª Audiência Pública de Adequação da Legislação Urbanística de Araucária](#)
  - [Adequação de Legislação Urbanística - Cortinas Verdes e Regularização de Edificações](#)
- [Conferências Públicas](#)
  - [1ª Conferência Pública da Revisão do Plano Diretor](#)
  - [2ª Conferência Pública da Revisão do Plano Diretor](#)

# Sobre o Plano Diretor



– PLANO –  
**DIRETOR**  
Araucária



**O Plano Diretor direciona o futuro da cidade que queremos, para que ela seja cada vez melhor.**

**Assim como planejamos nossa casa, a cidade também precisa ser organizada, porque é o espaço compartilhado por todos.**

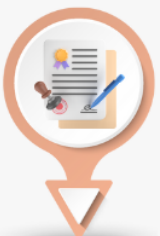
**É essencial a construção de um planejamento participativo, em que seus moradores indiquem os rumos adequados para a cidade sustentável.**



**O QUE É O ESTATUTO DA CIDADE?**



**E PARA QUE SERVE?**



**O QUE É O PLANO DIRETOR?**



**COMO É O PROCESSO PARTICIPATIVO DO PLANO DIRETOR?**

O Estatuto da Cidade é uma **Lei Federal** (nº 10.257/2001) que regulamentou e desenvolveu o capítulo da **Política Urbana da Constituição Federal (artigos 182 e 183)** estabelecendo como deve ser elaborada a política urbana em todo país.

Serve para que as **cidades brasileiras possam crescer de forma mais ordenada**, proteger o meio ambiente e garantir os direitos urbanos fundamentais, como moradia digna e os transportes sustentáveis.

Para isso, o **Estatuto estabelece um conjunto de regras** para organizar o território do município, que devem ser aplicadas **de acordo com a realidade local**.

O Plano Diretor é a lei municipal que, com base no Estatuto da Cidade, **estabelece a política de desenvolvimento do município e expansão urbana**.

Ele determina o que pode e o que não pode ser feito na nossa cidade, buscando melhorar a **qualidade de vida da população**, reduzindo as desigualdades socioeconômicas e **tornando a cidade mais inclusiva, justa e ambientalmente equilibrada**.

O processo participativo do Plano Diretor ocorre por meio dos **conselhos municipais, de audiências, consultas e conferências públicas**, e de outros espaços para participação popular, onde são discutidos diversos problemas e apontadas algumas **soluções para direcionar o futuro da cidade que queremos**.

**CONSULTE ABAIXO A LEGISLAÇÃO E OS DOCUMENTOS DO PLANO DIRETOR DE ARAUCÁRIA**

# Legislação Vigente



## LEGISLAÇÃO VIGENTE



### PLANO DIRETOR

- Lei Complementar nº 5/2006 **(Revogada pela Lei Complementar nº 19/2019)**  
Institui o plano diretor, estabelece objetivos, instrumentos e ações estratégicas e dá outras providências para as ações de planejamento no município de Araucária.
- Lei Complementar nº 19/2019  
Aprova a Revisão do Plano Diretor Participativo do Município de Araucária, revoga a Lei Complementar nº 5, de 6 de outubro de 2006, e dá outras providências.
- Lei Complementar nº 21/2020  
Institui o Plano de Ação e Investimentos (PAI) do Plano Diretor Municipal de Araucária, enquanto referência técnica e orçamentária para o planejamento e gestão municipal.
- Decreto nº 39.388/2023  
Nomeia membros para compor o Grupo Técnico do Plano de Ação e Investimentos (PAI) do Plano Diretor Municipal de Araucária.
- Decreto nº 41.537/2024  
Altera o Decreto nº 39.388, de 09 de maio de 2023 que nomeia membros para compor o Grupo Técnico do Plano de Ação e Investimentos (PAI) do Plano Diretor Municipal de Araucária.
- Decreto nº 43.855/2026  
Regulamenta os Mapas Setoriais Temáticos e dá outras providências. **[Clique aqui para abrir o mapa interativo](#)**

### ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- Lei nº 2160/2010 (Revogada pela Lei Complementar nº 25/2020)  
Dispõe sobre o zoneamento, o uso e a ocupação do solo do município de Araucária.
- Lei Complementar nº 25/2020 - Vigente a partir de 20/01/2021  
Dispõe sobre o zoneamento de uso e ocupação do solo no município de Araucária.
- Decreto nº 35.899/2021 - Vigente a partir de 20/04/2021  
Dispõe sobre o procedimento executivo para análise de infraestrutura mínima necessária para definição de alturas máximas de edificações no município de Araucária.
- Decreto nº 37.674/2022 - Vigente a partir de 20/04/2021  
Regulamenta a Lei Complementar nº 25 de 22 de outubro de 2020 que dispõe sobre o zoneamento do solo no município de Araucária.
- Decreto nº 38.190/2022 - Vigente a partir de 11/08/2022  
Dispõe sobre os parâmetros de uso e ocupação do solo em Áreas Urbanas Isoladas.
- Decreto nº 38.289/2022 - Vigente a partir de 31/08/2022  
Retifica o Decreto nº 38.190/2022, para que passe a constar o Anexo I – Modelo de Parecer Técnico.

## SISTEMA VIÁRIO

- Lei Complementar nº 15/2018 (Revogada pela Lei Complementar nº 20/2020)  
Estabelece as Diretrizes e Hierarquias do Sistema Viário Municipal.
- Lei Complementar nº 20/2020 (Revogada pela Lei Complementar nº 38/2025)  
Estabelece as Diretrizes e as Hierarquias do Sistema Viário Municipal.
- Decreto nº 35.949/2021 - Vigente a partir de 05/05/2021 (Revogado pela Lei Complementar nº 38/2025)  
Regulamenta a implantação de bolsões de retorno em vias interrompidas no município de Araucária.
- Lei Complementar nº 38/2025 - Vigente a partir de 10/12/2025  
Estabelece as Diretrizes e as Hierarquias do Sistema Viário Municipal.

## PERÍMETRO URBANO

- Lei Complementar nº 24/2020 - Vigente a partir de 20/01/2021  
Dispõe sobre as áreas urbanas e rurais instituídas pelo Plano Diretor do Município de

## CÓDIGO DE OBRAS, EDIFICAÇÕES E POSTURAS

- Lei nº 2159/2010 (Revogada pela Lei Complementar nº 23/2020)  
Dispõe sobre o Código de Posturas do Município de Araucária.
- Lei Complementar nº 23/2020 - Vigente a partir de 20/01/2021  
Dispõe sobre o Código de Posturas do Município de Araucária.
- Lei Complementar 28/2020 - Vigente a partir de 29/12/2022  
Altera dispositivos da Lei Complementar nº 23/2020.
- Lei Complementar nº 26/2020 - Vigente a partir de 09/03/2021  
Dispões sobre o Código de Obras e Edificações do Município de Araucária.
- Lei Complementar nº 30/2023 - Vigente a partir de 31/03/2023  
Altera dispositivos da Lei Complementar nº 26, de 07 de dezembro de 2020, que "Aprova o Código de Obras e de Edificações do Município de Araucária". Lei Complementar nº 26/2020 consolidada após alteração pela Lei Complementar nº 30/2023.
- Decreto nº 39.958/2023 - Vigente a partir de 20/10/2023 (Revogado pelo Decreto nº 43.375/2025)  
Regulamenta o Sistema de Contenção de Cheias e o Sistema de Aproveitamento das Águas Pluviais, de acordo com a Lei Complementar nº 26/2020.
- Decreto nº 43.375/2025 - Vigente a partir de 02/12/2025  
Regulamenta o Sistema de Contenção de Cheias e o Sistema de Aproveitamento das Águas Pluviais, de acordo com a Lei Complementar nº 26/2020.
- Decreto nº 36.559/2021 - Vigente a partir de 25/08/2021  
Regulamenta a Lei Complementar nº 26/2020 e estabelece padrões de calçadas e critérios para a execução, manutenção, conservação e utilização de calçadas no Município de Araucária.
- Decreto nº 36.801/2021 - Vigente a partir de 21/10/2021  
Regulamenta a Lei Complementar nº 26/2020, que aprova o Código de Obras e Edificações do Município de Araucária.
- Decreto nº 37.180/2021 - Vigente a partir de 04/01/2022  
Regulamenta o Decreto nº 36.559, de 20 de agosto de 2021 e dispões sobre o uso de

calçada pública defronte a bares, confeitarias, restaurantes, lanchonetes e similares, para colocação de mobiliário urbano temporário no Município de Araucária.

- Decreto nº 42.773/2025 - Vigente a partir de 28/07/2025  
Regulamenta o §8º do Art. 33 da Lei Complementar nº 26, de 07 de dezembro de 2020, que institui o Código de Obras e Edificações do Município de Araucária.
- Lei Complementar nº 27/2022 - Vigente a partir de 26/04/2022  
Dispõe sobre a regularização de edificações no Município de Araucária.

## OUTORGA ONEROSA

- Lei nº 3168/2017 (Revogada pela Lei nº 3867/2022)  
Regulamenta o Instrumento Urbanístico da Outorga Onerosa do Direito de Construir.
- Lei nº 3867/2022 - Vigente a partir de 02/05/2022  
Dispõe sobre os instrumentos da Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e da Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU), instituídos pela Lei do Plano Diretor do Município de Araucária (Lei Complementar nº 19, de 26 de dezembro de 2019).

## TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR (TDC)

- Lei nº 3866/2022 - Vigente a partir de 02/05/2022  
Dispõe sobre o instrumento da Transferência do Direito de Construir (TDC), instituído pela Lei do Plano Diretor do Município de Araucária.

## COMPENSAÇÃO PAISAGÍSTICA

- Lei nº 3870/2022 - Vigente a partir de 05/05/2022  
Regulamenta a Lei Complementar nº 25, de 22 de outubro de 2020 e estabelece parâmetros para aplicação da Compensação Paisagística no Município de Araucária.

## ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

- Lei nº 2485/2012 (Revogada pela Lei nº 3920/2022)  
Dispõe sobre as Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS.
- Lei nº 3920/2022 - Vigente a partir de 14/07/2022  
Dispõe sobre as Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS.

## PARCELAMENTO DE SOLO URBANO

- Lei nº 2162/2010 (Revogada pela Lei Complementar nº 22/2020)  
Dispõe sobre o Parcelamento do Solo no Município de Araucária.
- Lei Complementar nº 22/2020 - (Revogada pela Lei Complementar nº 39/2025)  
Dispõe sobre o Parcelamento do Solo no Município de Araucária.
- Lei Complementar nº 39/2025 - Vigente a partir de 10/03/2026  
Dispõe sobre o Parcelamento do Solo no Município de Araucária.

## CONDOMÍNIOS EMPRESARIAIS

- Lei nº 3.663/2021 - Vigente a partir de 29/03/2021  
Dispõe sobre os parâmetros para implantação de Condomínios Empresariais no Município de Araucária.

## CONDOMÍNIOS HABITACIONAIS

- Lei nº 3.718/2021 - Vigente a partir de 09/07/2021  
Dispõe a regularização de Conjuntos Habitacionais Horizontais e Habitações Unifamiliares em Série, que possuam Alvará de Construção para adequação aos termos da Lei Federal nº 13.465/2017 como Condomínios de Lotes.
- Lei nº 3.722/2021 - Vigente a partir de 22/07/2021  
Dispõe sobre os parâmetros para implantação de CONDOMÍNIO HABITACIONAL DE LOTES URBANOS de acordo com a legislação urbanística municipal e a Lei Federal nº 13.465/2017.

## CORTINA VERDE

- Lei nº 3.669/2021 - Vigente a partir de 08/04/2021  
Estabelece modelos e parâmetros para implantação de cortinas verdes no Município de Araucária.

## DIREITO DE PREEMPÇÃO

- Lei nº 3.673/2021 - Vigente a partir de 20/04/2021  
Dispõe sobre o instrumento do Direito de Preempção, instituído pelo Plano Diretor do Município de Araucária.

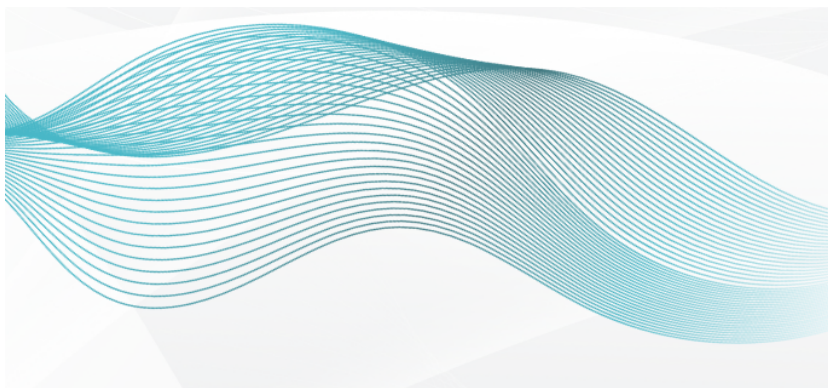
## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

- Lei nº 3.675/2021 - Vigente a partir de 20/04/2021 (Revogada pela Lei nº 4.688/2025)  
Dispõe sobre o instrumento Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), instituído pelo Plano Diretor de Araucária.
- Lei nº 4.688/2025 - Vigente a partir de 29/12/2025  
Dispõe sobre o instrumento Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), instituído pelo Plano Diretor de Araucária.
- Decreto nº 36.244/2021 - Vigente a partir de 01/07/2021 (Revogado pelo Decreto nº 43.856/2026)  
Regulamenta a Lei nº 3.675/2021 e dá outras providências.
- Decreto nº 43.856/2026 - Regulamenta a Lei nº 4.688/2025 e dá outras providências

## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

- Lei nº 3.733/2021 - Vigente a partir de 03/09/2021  
Dispõe sobre o instrumento da Operação Urbana Consorciada, instituído pelo Plano Diretor do Município de Araucária.

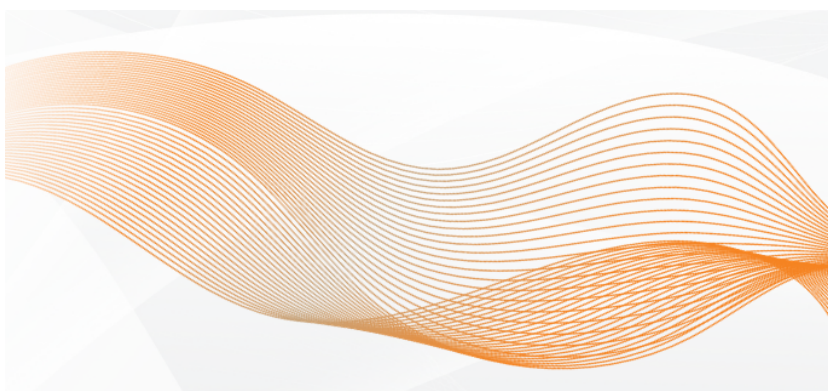
# Produtos



**PRODUTO 01**

MOBILIZAÇÃO E ESTRUTURAÇÃO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

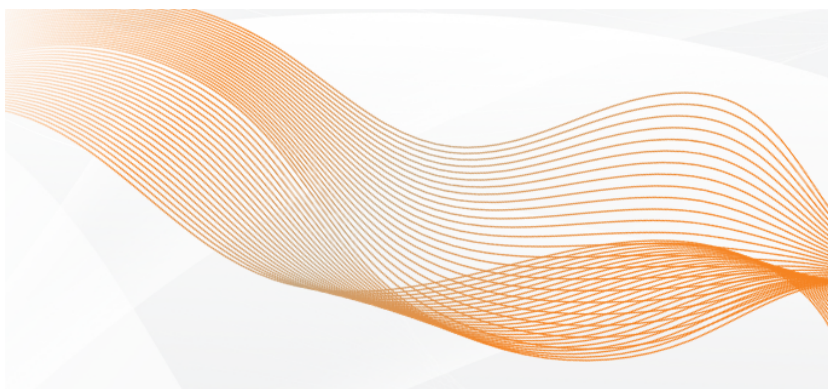
**CLIQUE AQUI**



**PRODUTO 02**  
PARTE 01

ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

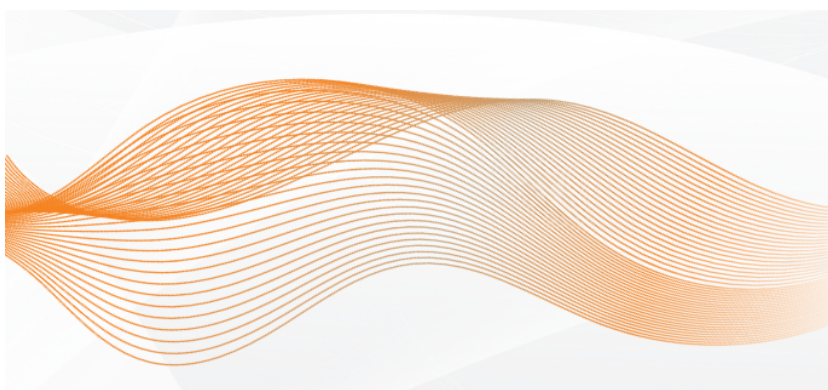
**CLIQUE AQUI**



**PRODUTO 02**  
PARTE 02

ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

**CLIQUE AQUI**



**PRODUTO 02**  
PARTE 03

ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

**CLIQUE AQUI**



## PRODUTO 03

**DIRETRIZES E  
PROPOSTAS  
PARA UMA  
CIDADE  
SUSTENTÁVEL**

**CLIQUE AQUI**



## PRODUTO 04

**PLANO DE AÇÃO E  
INVESTIMENTOS (PAI) E  
INSTITUCIONALIZAÇÃO  
DO PDA**

**CLIQUE AQUI**



**RELATÓRIO  
DE  
ATIVIDADES**

**CLIQUE AQUI**

# Notícias

## 2024

### NOVEMBRO

[Prefeitura de Araucária convoca população para 2ª Audiência Pública de Adequação da Legislação Urbanística](#)

## 2022

### SETEMBRO

[Prefeitura convida comunidade a participar da 1ª Audiência Pública de Adequação da Legislação Urbanística de Araucária](#)

## 2021

### AGOSTO

[Confira os prazos para vigência da legislação antiga referente a construções no município](#)

### DEZEMBRO

[ON-LINE: Audiência Pública do Plano Diretor ocorrerá nesta quinta-feira \(16\)](#)

[Audiência Pública do Plano Diretor ocorrerá dia 16 de dezembro](#)

## 2020

### JUNHO

[Minutas de regulamentação do Plano Diretor já estão disponíveis no site da Prefeitura de Araucária](#)

### JULHO

ON-LINE: 6ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor será nesta quinta (09)

6ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor será nesta quinta-feira - O Popular.

Audiência virtual do Plano Diretor teve mais espectadores do que as sessões presenciais

## **2019**

### JANEIRO

4ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor acontece hoje no Centro Dia do Idoso.

Moradores participam da 4ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor

Araucária terá Audiência Pública do Plano Diretor para detalhar propostas

### FEVEREIRO

Plano diretor de município da Grande Curitiba é tema de Audiência Pública.

### MARÇO

Araucária terá Conferência da Revisão do Plano Diretor em 30 de março.

### JUNHO

Leis complementares ao Plano Diretor serão debatidas em Conferência.

### NOVEMBRO

Abertas inscrições para interessados em ter direito a voto em nova Conferência do Plano Diretor.

## **2018**

### MARÇO

Prefeitura de Araucária convoca moradores para a Audiência Pública sobre o Plano Diretor.

Coordenadora da Revisão do Plano Diretor é entrevistada pelo jornal O Popular.

Revisão do Plano Diretor de Araucária começará neste mês; Participação popular é fundamental.

É importante a participação popular na Audiência Pública do Plano Diretor.

MAIO

Moradores de Araucária poderão opinar sobre questões da cidade em Oficinas Comunitárias nesta semana.

Moradores de Araucária expõem sua visão sobre a cidade em Oficinas Comunitárias.

# Monitoramento



## MONITORAMENTO



# Audiências Públicas

# 2ª Audiência Pública de Adequação da Legislação Urbanística de Araucária



A Prefeitura do Município de Araucária, com o **intuito de promover a discussão e conhecimento das legislações urbanísticas junto à população** e demais interessados, visando o desenvolvimento urbano de Araucária, **CONVOCA** a comunidade para participar da 2ª Audiência Pública de Adequação da Legislação Urbanística de Araucária.

## Termo de Convocação



O evento será realizado nas modalidades

presencial e virtual, no dia 04 de dezembro de 2024, com início às 18h, no Anfiteatro do Paço Municipal, localizado na Rua Pedro Druszc n° 111 no Centro de Araucária/PR e transmitido ao vivo através do [Canal da Prefeitura no Youtube.](#)

<https://www.youtube.com/embed/WBM1FHEA0w4?si=E7pKv6bx6Jok542z>



## MINUTAS DAS LEIS

Neste evento serão submetidas à apreciação dos participantes as seguintes Minutas de Lei:

1. Alteração da Lei de Diretrizes e as Hierarquias do Sistema Viário Municipal;
2. Alteração da Lei de Parcelamento do Solo no Município de Araucária;
3. Alteração da Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV).



## DOCUMENTOS

- Ata da Audiência

- Relação de questionamentos e comentários sobre as Minutas de Lei apresentadas na 2ª Audiência Pública de Adequação da Legislação Urbanística de Araucária.

# Adequação de Legislação Urbanística - Cortinas Verdes e Regularização de Edificações



Audiência Pública de  
**Adequação de Legislação Urbanística**

Apresentação e discussão das minutas de leis complementares ao Plano Diretor Municipal.

TEMAS:

- Cortinas Verdes
- Regularização de Edificações.

ACESSE O QR CODE E SAIBA MAIS

**06 de Agosto | 18h**

Plenarinho da Câmara Municipal de Araucária  
Rua Irmã Elizabeth Werka, 55 - Estação  
Credenciamento iniciando a partir das 17h30

Evento Presencial e Online

Araucária  
PREFEITURA

Apresentação e discussão das minutas de leis complementares ao Plano Diretor Municipal:

**TEMAS:**  
Cortinas Verdes;  
Regularização de Edificações.

**Data e Horário:**  
• 06 de agosto | 18 horas

**Local:**  
• Plenarinho da Câmara Municipal de Araucária | Rua Irmã Elizabeth Werka, 55 - Estação

*Credenciamento iniciando a partir das 17h30*

**Evento Presencial e Online**

<https://www.youtube.com/embed/GX1h3xen694?si=KHT1UCBimqqAIT5M>



DOCUMENTOS

Abaixo estão disponíveis para consulta e download os documentos norteadores da Audiência Pública das Minutas Complementares ao Plano Diretor do Município de Araucária. Clique nos links para baixar os arquivos na íntegra:

**Editais de Convocação:** Documento oficial que formaliza a convocação de toda a população e detalha as minutas de leis que serão debatidas.

**[\[Download do Edital de Convocação\]](#)**

**Regimento Interno:** Documento regulamentador que disciplina as regras de funcionamento, credenciamento, prazos e formas de participação da sociedade civil no evento.

**[\[Download do Regimento Interno\]](#)**



## MINUTAS DE LEI

Neste evento, serão submetidas à apreciação e discussão com os participantes as seguintes propostas legislativas complementares ao Plano Diretor:

1. **Lei de Cortinas Verdes:** Regulamenta a Lei Complementar nº 25/2020 e estabelece modelos e parâmetros para implantação de cortinas verdes no Município de Araucária, revoga a Lei nº 3.669, de 08 de abril de 2021 e dá outras providências.

**[\[Download da Minuta de Lei - Cortinas Verdes\]](#)**

2. **Alteração da Lei de Regularização de Edificações:** Altera disposições sobre as normas para a regularização de edificações no município.

**[\[Download da Minuta de Lei - Regularização de Edificações\]](#)**



## PARTICIPAÇÃO POPULAR

**[\[Faça sua contribuição \(dúvida, sugestão ou comentário\) clicando aqui!\]](#)**

# Conferências Públicas

# 1ª Conferência Pública da Revisão do Plano Diretor

**Objetivo Geral:** Deliberar sobre a Minuta de Lei da Revisão do Plano Diretor seus princípios, diretrizes, estratégias e instrumentos, os quais deverão reger a política urbana de Araucária, visando a equidade socio-territorial e o desenvolvimento sustentável da cidade nos próximos 10 anos.

Local: Plenário da Câmara Municipal de Araucária

Data: 30/03/2019

Horário: 8h30 - 11h20

## **Minutas de Lei - Versão Preliminar**

- Minuta de Lei do Plano Diretor - Versão Preliminar

## **Minutas de Lei - Versão Aprovada na Conferência**

- Minuta de Lei do Plano Diretor - Versão Aprovada na 1ª Conferência Pública

## **Ata:**

- SMPL - Plano Diretor - 1ª Conferência - Ata 30-03-19.pdf

## **Assista o vídeo da Conferência:**

<https://www.youtube.com/embed/pTpiyAFezx0?si=KFueFCAury3mwesG>

# 2ª Conferência Pública da Revisão do Plano Diretor

**Objetivo Geral:** Deliberar sobre as Minutas das leis complementares à Lei do Plano Diretor.

Local: Plenário da Câmara Municipal de Araucária

Data: 15/06/2019

Horário: 8h00 - 15h10

## **Minutas de Lei - Versão Preliminar**

- [Minuta Lei do Perímetro VERSÃO PRELIMINAR.pdf](#)
- [Minuta Lei de Parcelamento VERSÃO PRELIMINAR.pdf](#)
- [Minuta do Código Ambiental VERSÃO PRELIMINAR.pdf](#)
- [Minuta Lei do Sistema Viário VERSÃO PRELIMINAR.pdf](#)
- [Anexo I VERSÃO PRELIMINAR \(1\).pdf](#)
- [Minuta da Lei de Zoneamento VERSÃO PRELIMINAR.pdf](#)
- [ANEXO I VERSÃO PRELIMINAR.pdf](#)
- [ANEXO II VERSÃO PRELIMINAR.pdf](#)
- [ANEXO III VERSÃO PRELIMINAR.pdf](#)
- [Minuta de Lei PAI VERSÃO PRELIMINAR.pdf](#)
- [ANEXO PAI VERSÃO PRELIMINAR.pdf](#)

## **Minutas de Lei - Versão Aprovada na Conferência**

- [Minuta LC do Perímetro FINAL.pdf](#)
- [Minuta LC de Parcelamento FINAL.pdf](#)
- [Minuta d LC Código Ambiental FINAL.pdf](#)
- [Minuta LC de Diretrizes e Hierarquias dos Sistema Viário Municipal FINAL.pdf](#)
- [Minuta da Lei de Zoneamento FINAL.pdf](#)
- [Minuta PAI FINAL.pdf](#)
- [Anexo PAI FINAL.pdf](#)

**Ata:**

- [SMPL - Plano Diretor - 2ª Conferência - Ata 15-06-19.pdf](#)

**Assista o vídeo da Conferência:**

<https://www.youtube.com/embed/3vrXjF3XDZg?si=RafjWnwwFtkEGL6q>