

54ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) – 17/11/2022

1 Ao décimo sétimo dia do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, às nove horas e
2 trinta minutos, no Anfiteatro do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszczy, nº 111, Araucá-
3 ria, realiza-se a Quinquagésima Quarta Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhan-
4 ça (EIV), com os presentes conforme Lista de Presença em anexo. O Sr. Victor da Secretaria
5 Municipal de Planejamento, faz a abertura da Audiência Pública e fala que será apresentado o
6 Estudo de Impacto de Vizinhança do Residencial Camembert da empresa MRV e passa a pa-
7 lavra para a Sra. Adriana que irá apresentar o estudo. A Sra. Adriana inicia com a apresenta-
8 ção da localização do empreendimento na rua Marcelino Jasinski, nº 800, no bairro Cachoeira
9 e continua com a área de bosque, área do lote, área verde urbana, área útil, zoneamento
10 (ZR2) e a caracterização do empreendimento um conjunto habitacional vertical com 16 blocos
11 de 4 pavimentos em um total de 256 unidades habitacionais com área total a construir de
12 12.700,78 m² a um custo de R\$ 18.276.966,40 e população estimada de 768 pessoas. A Sra.
13 Adriana continua ainda a apresentação com a implantação, o acesso, a infraestrutura e pro-
14 cessos complementares, a Área Diretamente Afetada (ADA), a Área de Influência Direta (AID),
15 a Área de Influência Ampliada (AIA), as características da região, os equipamentos comunitá-
16 rios, o sistema viário, o transporte coletivo, a identificação e avaliação dos impactos e o pare-
17 cer final. O Sr. Victor abre para perguntas e passa a palavra para o Sra. Marina que pergunta
18 como foram definidos os limites das áreas de influência. A Sra. Adriana responde que tanto
19 para a AID quanto para a AIA foram usados como base o raio de 500m e 1 a 2 km respectiva-
20 mente mas que também são considerados os equipamentos, as infraestruturas e as vias afe-
21 tadas que se encontram mais próximos do empreendimento como pertencentes as áreas de
22 influência. O Sr. Lauri pede para a Sra. Adriana falar mais a respeito da faixa de aceleração e
23 desaceleração de entrada e saída do empreendimento considerando que a via de acesso
24 Marcelino Jasinski já está sobrecarregada e falar também mais a respeito do impacto do em-
25 preendimento nos equipamentos públicos de saúde e educação, tendo em vista o EIV ser um
26 instrumento de planejamento urbano para antecipar os impactos. A Sra. Adriana responde que
27 de acordo com o perfil do empreendimento talvez nem todos os moradores tenham veículos e
28 que fora em momentos atípicos o acesso dos veículos não ocorre todos no mesmo horário e
29 complementa que no geral o acesso recuado impede que os carros fiquem na via de acesso
30 até a abertura e fechamentos dos portões. Com relação ao impacto nos equipamentos públi-
31 cos a Sra. Adriana responde que os equipamentos de saúde e educação no entorno já estão
32 sobrecarregados e que o empreendimento vai contribuir para aumentar essa sobrecarga e a
33 análise está no estudo, porém existe a possibilidade da compensação de parte desses impac-
34 tos pelo empreendedor com o EIV. O Sr. Lauri comenta que muitas vezes os empreendedores
35 tem receio de explicitar os impactos no EIV por temer terem que resolver os problemas. O Sr.
36 Lauri fala ainda que nos finais de semana um problema observado nos empreendimentos ha-
37 bitacionais é o de muitos carros parados nas vias do entorno, o que pode gerar transtornos, e
38 pede para a Sra. Adriana falar a respeito. A Sra. Adriana responde que o empreendimento es-
39 tá em um terreno com testada para três vias e que o provável é que os veículos vão se distri-
40 buir por esse entorno, principalmente nas ruas Papa João XXIII e José Túlio. O Sr. Victor en-
41 caminha a seguinte pergunta do participante Arthur Ohpis feita pelo canal da Prefeitura no
42 Youtube: “Com relação a uso de energia, a Copel declara que a rede suporta o condomínio. A
43 instalação de uma usina solar no telhado do condomínio conseguiria reduzir os custos de
44 energia da área comum. E também estaria alimentando a rede para aliviar a rede tornando o
45 empreendimento mais sustentável.” A Sra. Adriana responde que o telhado solar poderia ser
46 uma possibilidade para amenizar a demanda por energia elétrica porém com relação a área
47 comum não existe tanta demanda quanto ao uso dos apartamentos e portanto não faria uma
48 grande diferença. O Sr. Victor encaminha a seguinte pergunta do participante RFA Suporte e
49 Venda feita pelo canal da Prefeitura no Youtube: “O “empreendimento” vai impactar no valor
50 dos imóveis da região?”. A Sra. Adriana responde que provavelmente sim, toda vez que se
51 constrói um empreendimento a tendência é valorizar a região no entorno mas esse não é o
52 único fator nem o mais primordial para a valorização. A Sra. Marina fala que observou que no



54ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) – 17/11/2022

53 estudo de EIV não consta a descrição ou as plantas das unidades habitacionais, o que seria
54 importante, e pergunta se teria essa informação. A Sra. Adriana responde que no estudo exis-
55 tem os capítulos sobre o empreendimento e sobre a população e que o empreendimento é
56 protocolado com o projeto arquitetônico completo. A Sra. Marina pergunta se os projetos estão
57 disponíveis para consulta pública. A Sra. Adriana responde que em Araucária o anexo com os
58 projetos foi protocolado em separado, e para quem tiver interesse seria o caso de pedir aces-
59 so a secretaria. Sem mais perguntas o Sr. Victor faz as considerações finais e agradecimentos
60 e encerra a 54 Audiência Pública de EIV às 10h10min. Nada mais a relatar, eu Victor A. Antu-
61 nes, lavrei a presente ata.





54ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

Data: 17 de novembro de 2022

Hora: 9h30

Local: Anfiteatro do Paço Municipal – Araucária

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Victor A. Antunes	PMA - SMPL	3634-3760	Victor A. Antunes
ADRIANA NIMKI OBARA	ESCON & OBARA ARQUITETURA	(41) 99131 9575	Adriana Nimki Obara
JULIANA TOMAZ	PMA - SMPL		Juliana Tomaz
Fernando Delencovo Sola	PMA - SMPL		Fernando Delencovo Sola
Amara da O. S. Torun	PMA - SMPL		Amara da O. S. Torun
FILIPPE TIBERTO PLEATTI	PMA - SMPL		Filippe Tiberto Pleatti
Gabriela T. de Lima	PMA - SMPL		Gabriela T. de Lima
Leonardo Guskowski Frias	PMA - SMPL		Leonardo Guskowski Frias
ANA CRISA GOMES CARNEIRO	PMA SMPL		Ana Crisa Gomes Carneiro
MARINA K. GEMMANI	SMPL		Marina K. Gemmani
roberto Ruffin Stuel	HRV		Roberto Ruffin Stuel
Francielly Santos	mku		Francielly Santos
Humilton J. Vianaro	PMA - SMPL		Humilton J. Vianaro
Rafael E. Diniz da Silva	PMA - SMPL		Rafael E. Diniz da Silva
Jose Wilson S. Baugelista	PMA - SMPL		Jose Wilson S. Baugelista

