

Legislação Aplicável

☐ LEGISLAÇÃO APLICÁVEL – PROJETO ARQUITETÔNICO SIMPLIFICADO

A aprovação de **projeto arquitetônico simplificado** está regulamentada pela:

- **Lei Complementar nº 26/2020** – Código de Obras do Município;
- **Decreto Municipal nº 42.773/2025** – Regulamenta o procedimento simplificado.

Além disso, é obrigatório o cumprimento das demais legislações que disciplinam a emissão de **Alvará de Construção**, tais como:

- **Lei Complementar nº 25/2020 – Lei de Zoneamento;**
- **Lei nº 3.920/2022 – ZEIS – Zonas Especiais de Interesse Social** (quando aplicável);
- **Normas da ABNT** – especialmente as relacionadas à construção civil e representação gráfica;
- **Normas de Acessibilidade** – incluindo a NBR 9050;
- **Legislações Ambientais** – municipais, estaduais e federais;
- Demais leis que compõem o **Plano Diretor Municipal**;
- **Exigências de órgãos competentes**, como:
 - **Corpo de Bombeiros;**
 - **Vigilância Sanitária;**
 - **CREA/CAU;**
 - Outros órgãos conforme a natureza do projeto.

☐ Importante:

A responsabilidade por garantir que o projeto atenda todas as normas técnicas e legais é do **responsável técnico**. O não cumprimento pode implicar **indeferimento, notificações** ou **sanções técnicas e legais**.

