

Termo de responsabilidade Autor do Projeto/Execução da obra

Eu, _____, portador do RG nº _____, CPF _____, e Registro profissional sob o nº _____, na condição de AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO e para fim de obtenção de alvará, conforme informações constantes no processo administrativo nº _____, DECLARO:

Que o PROJETO ARQUITETÔNICO SIMPLIFICADO apresentado foi AUTORIZADO E VALIDADO pelo proprietário do empreendimento, e está sendo aprovado apenas em relação à legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES, estabelecidos na legislação vigente. Estou ciente que a aprovação não isenta da elaboração do projeto arquitetônico completo, dos projetos complementares e da necessidade de compatibilização entre eles.

Que o PROJETO SIMPLIFICADO será compatibilizado com os demais projetos necessários e será executado respeitando a legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES, estabelecidos na legislação vigente. Que a obra será executada de acordo com o projeto aprovado, observada a compatibilização com o projeto arquitetônico completo e demais projetos pertinentes à obra, e atenderá todas as exigências das legislações municipal, estadual, federal e normas técnicas brasileiras, e assumo toda a responsabilidade PELA SUA EXECUÇÃO, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, o que inclui os afastamentos das divisas bem como demais responsabilidades decorrentes do cumprimento das legislações vigentes.

Que os COMPARTIMENTOS INTERNOS DA EDIFICAÇÃO, embora não detalhados no processo de licenciamento, serão destinados para o uso aprovado, e seguindo o disposto no Art. 148 da Lei Complementar nº 26/2020 Código de Obras Municipal, no Anexo VI - QUADRO DE ÁREAS MÍNIMAS POR COMPARTIMENTOS - EDIFICAÇÕES NÃO HABITACIONAIS, e demais disposições da Lei Complementar nº 26/2020 e suas alterações.

Que o projeto atende todas as exigências das legislações municipal, estadual, federal e normas técnicas brasileiras, e assumo toda a responsabilidade PELA SUA ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, o que inclui os afastamentos das divisas bem como demais responsabilidades decorrentes do cumprimento das legislações vigentes.

Que assumo responsabilidade civil e administrativa pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-me às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

Que sou responsável pelas dimensões do terreno e da edificação, informadas no projeto, pelas cotas e áreas internas, bem como pelas aberturas de iluminação e ventilação que devem obedecer ao regulamento das edificações. Sendo ainda de sua inteira responsabilidade as cotas confrontantes do terreno, constantes do projeto, assim como a amarração do terreno com a esquina mais próxima. Declaro que não existem aberturas a menos de 1,50m das divisas do lote/sublote.

Que as condições de ACESSIBILIDADE da edificação atendem todas as exigências das legislações municipais, estaduais e federais e normas técnicas brasileiras vigentes, inclusive eventuais VAGAS DE ESTACIONAMENTO EXCLUSIVAS, cuja sinalização obedecerá a especificações dos manuais brasileiros de sinalização de trânsito (DENATRAN) e cadernos de encargos (SETRAN).

Que assumo responsabilidade em atender as legislações específicas referente a condições ambientais, efluentes sanitários, vigilância sanitária, corpo de bombeiros, contenção de cheias e aproveitamento de águas pluviais, de estudo de impacto de vizinhança, e demais que sejam necessárias considerando as especificidades do meu projeto, me comprometendo em protocolar processos específicos para aprovação. Sendo minha responsabilidade conhecer as especificidades do meu projeto e as leis a elas correlatas.

Que estou ciente e concordo que a expedição do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra - CVCO ficará condicionada à execução da obra de acordo com o projeto aprovado, bem como à apresentação dos documentos expedidos pelos órgãos competentes atestando o atendimento das legislações específicas para cada caso, conforme o uso da edificação, podendo ser negado caso seja detectado infrações às leis municipais, estaduais, federais e Normas Técnicas Brasileiras.

Que em caso de OMISSÃO OU FALSA DECLARAÇÃO no projeto e documentos apresentados, RESPONDEREI nas esferas civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e tenho conhecimento de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal vigentes:

- Código Penal: Artigos 184 (violação de direito autoral), 250 (incêndio), 254 (inundação), 255 (perigo de inundação), 256 (desabamento ou desmoronamento), 299 (falsidade ideológica), 317 (corrupção passiva) e 333 (corrupção ativa);
- Código Civil: Artigos 186, 187 (atos ilícitos), 618 (estabilidade da obra) e 927 (indenização);
- Lei Municipal nº26/2020 (Código de Obras Municipal) e suas alterações;
- Lei Municipal nº25/2020 (Zoneamento e Uso e Ocupação do Solo) e suas alterações;
- Demais leis complementares do Plano Diretor Municipal;
- Código de Defesa do Consumidor;
- Lei Federal nº 5.197, de 24 de dezembro de 1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Resolução do CONFEA nº 1002, de 26 de novembro de 2002 - adota o Código de Ética Profissional;

Declaro estar ciente de que a referida obra somente poderá ser iniciada quando do recebimento do Alvará de Construção emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo, e que nenhuma construção, reforma, reparo ou demolição poderá ser executada no alinhamento predial, lateral e fundos, sem que esteja obrigatoriamente protegida por tapumes, andaimes e redes de proteção, salvo quando se tratar de execução de muros, grades, gradis ou pintura e pequenos reparos na edificação que não comprometam a segurança dos pedestres. Tapumes e andaimes deverão atender ao disposto na Lei Municipal nº26/2020 (Código de Obras Municipal) e suas alterações. É proibida a permanência de qualquer material de construção ou entulho nas vias públicas.

Assumo total responsabilidade e custos de demolição total ou parcial de qualquer irregularidade executada em desacordo com o projeto arquitetônico simplificado aprovado, conforme previsto na Lei nº 25/2020, o Zoneamento, o Uso e Ocupação do Solo e Lei nº 26/2020, o Código de Obras, e Lei nº 20/2020, Sistema Viário do Município de Araucária e as suas alterações.

Por ser verdade, firmo o presente, para que cumpra as finalidades a que se destina.

Araucária, _____ de _____ de _____.

Assinatura do Autor do Projeto/Responsável técnico Execução da obra
Assinar digitalmente ou reconhecer firma da(s) assinatura(s)