

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 24/02/2026

Ao vigésimo quarto dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis às quatorze horas, na sala de reuniões da SMPL, no Paço Municipal, Rua Pedro Druszczyk, nº 111, 4º andar, Araucária/PR, realiza-se a segunda reunião ordinária de 2026 da gestão 2024-2026 do Conselho Municipal do Plano Diretor (CMPD), estando presentes os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Polianne Godinho da Rocha Bittencourt Sônego, Lucas Odppis Zital da Silva, Fabiana Moreno Casado, Maico Pucci, Alberto Mario Silva Júnior, Marina Renosto Gennari, Cássia Lorena Luckow e Osvaldo Augusto Santos Lima Nunes de Oliveira. Os seguintes conselheiros titulares e suplentes participam via videoconferência: Maria Margarida Rontal Queiroz, Reginaldo Dias Damascena, Manoel Ehlke Ozório, Luíz Armando Caetano Areias Yastrebov, Vanderley Ribeiro da Silva, Thaís de Andrade Fonseca, Leandro Rocha de Souza, Lucas Andrade Fagundes e Alexandro André Radin. O primeiro assunto é o ofício solicitando a retirada de membros do CMPD, enviado pela ong EVA, que solicita o desligamento da instituição do conselho, sendo seus representante o conselheiro suplente Nelson Knob. A conselheira titular Adriane Ribeiro de Jesus Salvador também solicita o seu próprio desligamento do conselho. É informado que será feita uma resolução oficializando as saídas. O segundo assunto é o Processo de EIV de número 85057/2025, do requerente Residencial Avestruz SPE LTDA, para a atribuição do CMPD referente à aprovação do EIV. A conselheira Marina Renosto Gennari realiza uma breve apresentação do estudo para todos os presentes, tratando-se de dois condomínios habitacionais verticais que totalizam juntos 500 unidades. O EIV em questão é de tipo 2, contendo o estudo de Pólo Gerador de Viagens (EI-PGV) e fica localizado no bairro Capela Velha. São apresentadas questões relativas à localização, porte, áreas do imóvel e construída, tipologia, número de pavimentos e de blocos, áreas de influência, implantação, acessos, estacionamento, energia, saneamento, movimentação de terra, vegetação, drenagem, coleta de resíduos, previsão do cronograma de obras, zoneamento, equipamentos urbanos e comunitários, atendimento por linhas de transporte coletivo, resultados e recomendações do EI-PGV. É questionada a questão da mudança de zoneamento após a subdivisão prevista para o terreno, para o qual se confirma que um dos lotes não estará mais em ECEN, mas que todos os parâmetros de uso e ocupação do empreendimento proposto também são adequados para ZR-2. É questionado se o processo de EIV está sendo realizado antes da aprovação dos projetos pela SMUR, e verifica-se que ainda não houveram análises completas por parte do Departamento de Urbanismo pois não há as matrículas individualizadas para realizar os cálculos de parâmetros necessários, mas que, por se tratar de projeto simplificado, as análises possivelmente serão mais rápidas. A dúvida seguinte é à respeito da possibilidade de haver alguma alteração muito grande de projeto após a finalização do EIV, para o que é respondido que se houver alteração de área e/ou número de unidades é necessário a aprovação de um EIV tipo 3. É questionado se o lote onde serão implantados os empreendimentos está hoje na área do loteamento Marvi ou não. É feita uma consulta na planta do loteamento e observa-se que estes lotes são lindeiros ao loteamento Marvi e tem frente para uma das vias que será implantada pelo loteamento, mas que não fazem parte do loteamento em si. Um conselheiro questiona se este lote não deveria já ter sido dividido na planta de loteamento com a implantação da via, e no processo do EIV, verifica-se que na subdivisão está sendo realizada a doação da área de diretriz da Rua Tesoureiro, no trecho que não faz parte do loteamento Marvi, e que as ruas que dão acesso aos dois condomínios são parte do loteamento Marvi e serão implantadas. Os conselheiros concordam pela aprovação do estudo, com a ressalva de não haverem alterações de projeto, e com a sugestão de que como medida mitigadora e/ou compensatória seja executado o alargamento da rua de acesso dos empreendimentos. O terceiro assunto são as justificativas de faltas, e é apresentada pela conselheira Sra. Maria Margarida Rontal Queiroz uma justificativa de ausência na reunião do dia 27 de janeiro, que é aceita por todos os presentes. Como assunto geral, é informado que o decreto que nomeia a comissão eleitoral foi enviado para publicação, e que se está aguardando isso para realizar a publicação do edital das eleições para a próxima gestão do conselho. Sem mais assuntos, a reunião é

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 24/02/2026

encerrada às quinze horas. Nada mais a relatar, eu, Cássia Lorena Luckow, lavrei a presente ata.

Lucas Odppis Zital da Silva
Presidente

Cássia Lorena Luckow
Secretária-executiva

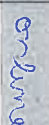
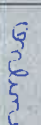


2ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor – 2026

Gestão 2024 a 2026

Lista de Presença / Dia 24 de fevereiro de 2026 / 14h

Nome dos Conselheiros	Cargo	Segmento	Telefone	Telefone	Assinatura
1 Adriane Ribeiro de Jesus	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9882 4611		
2 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
3 Maria Aparecida Padilha Cordairo	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9985 5594		
4 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
5 Maria Margarida Rontal Queiroz	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 8752 7373		<i>online</i>
6 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
7 Reginaldo Dias Damacena	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9664 3165	3552 4726	<i>online</i>
8 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
9 *	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
10 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
11 João Paulo Druszc	Titular	Associações de Classe	9 8837 9018		
12 Manoel Ehke Ozório	Suplente	Associações de Classe	9 9904 2761	3031 7100	<i>online</i>
13 Lorena Araújo Camargo	Titular	Associações de Classe	9 9693 3545		
14 Luiz Armando C. Areias Yastrebov	Suplente	Associações de Classe	9 9672 7374		<i>online</i>
15 Vanderley Ribeiro da Silva	Titular	Associações de Classe	9 9976 9961		<i>online</i>
16 *	Suplente	Associações de Classe			
17 Polianne G. da Rocha B. Sônego	Titular	Arquitetos e Engenheiros	9 9818 3579	3642 2006	
18 *	Suplente	Arquitetos e Engenheiros			
19 Lucas Odppis Zital da Silva	Titular	Indústria e Comércio / ONGS	9 9902 1226		

20	Nelson Knob	Suplente	Indústria e Comércio / ONGs	9 9719 4650		
21	Fabiana Moreno Casado	Titular	Secretaria Municipal de Urbanismo	+55 41 9641 8856		
22	Helena D' Ávila Ogg Kaletka	Suplente	Secretaria Municipal de Urbanismo	+55 41 9179 4143		
23	Thais de Andrade Fonseca	Titular	Secretaria Municipal de Obras	+55 41 9179 4143		
24	Leandro Rocha de Souza	Suplente	Secretaria Municipal de Obras	+55 41 9899 6321		
25	Maico Pucci	Titular	Secretaria Municipal de Agricultura	+55 41 9103 2126		
26	Giselle do Prado	Suplente	Secretaria Municipal de Agricultura	+55 41 9663 0363		
27	Alberto Mario Silva Júnior	Titular	Secretaria Municipal de Planejamento	+55 41 9185 1500		
28	Marcelo Gustavo Furman	Suplente	Secretaria Municipal de Planejamento	+55 41 9947 1076		
29	Marina Renosto Gennari	Titular	SPPU	+55 41 9902 0008		
30	Cássia Lorena Luckow	Suplente	SPPU	+55 41 8514 8616		
31	Lucas Andrade Fagundes	Titular	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	+55 41 9621 3171		
32	Norlon Gabardo	Suplente	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	+55 41 9919 0666		
33	André Gotfrid	Titular	Secretaria Municipal de Educação	+55 41 9642 1234		
34	Eduardo Schamne Barbosa	Suplente	Secretaria Municipal de Educação	+55 41 9750 4903		
35	Cristina de Souza Batista	Titular	Secretaria Municipal de Finanças	+55 41 9693 5445		
36	William Guilherme Galvão	Suplente	Secretaria Municipal de Finanças	+55 41 9181 8109		
37	Alexandro André Radin	Titular	Secretaria Municipal de Saúde	+55 41 9671 7800		
38	Rodrigo Esposito Soares (dec. 42.974/2	Suplente	Secretaria Municipal de Saúde	+55 43 9657 0531		
39	Osvaldo Augusto S. L. N. de Oliveira	Titular	Secretaria Municipal de Governo	+55 41 9765 7187		
40	Marcio Fernando Gober	Suplente	Secretaria Municipal de Governo	+55 41 9550 5678		