

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 05/05/2026

Ao quinto dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis às quatorze horas e vinte minutos, no Salão Nobre do Paço Municipal, Rua Pedro Druszczyk, nº 111, 4º andar, Araucária/PR, realiza-se a primeira reunião extraordinária de 2026 da gestão 2024-2026 do Conselho Municipal do Plano Diretor (CMPD), estando presentes os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Polianne Godinho da Rocha Bittencourt Sônego, Lucas Odppis Zital da Silva, Fabiana Moreno Casado, Alberto Mario Silva Júnior, Marina Renosto Gennari, Osvaldo Augusto S. L. N. de Oliveira e Marcio Fernando Gober. Os seguintes conselheiros titulares e suplentes participam via videoconferência: Reginaldo Dias Damacena, Manoel Ehlke Ozório, Leandro Rocha de Souza, Lucas Andrade Fagundes e Alexandro André Radin. Ainda participaram da reunião como ouvintes Natália Vogt Silveira Czarneski e Felipe Martins Menck. O presidente Lucas Odppis Zital da Silva declara aberta a reunião e a conselheira representante da SMPL Marina Renosto Gennari apresenta a pauta, explicando que a pauta publicada possui três processos e, no entanto, foi solicitado o retorno do terceiro processo para complementação e não será tratado na presente reunião. O primeiro assunto é o processo 170801/2025, para análise e deliberação a respeito de solicitação de adequação da Lei que estabelece modelos e parâmetros para implantação de cortinas verdes no Município de Araucária. O segundo assunto trata-se do processo 139709/2025, para análise e deliberação a respeito de solicitação de adequação da Lei que dispõe sobre a regularização de edificações. Ambos os processos haviam sido apresentados na última reunião ordinária aos conselheiros e foram encaminhados à Câmara Técnica. É apresentado aos conselheiros o Parecer nº 01/2026 - Câmara Técnica CMPD que tratou dos dois processos. Com relação ao processo nº 139709/2025, a respeito da legislação de regularização de edificações, a Câmara técnica deliberou pela aprovação do texto da minuta, sem alterações. Foi ainda levantado em discussão que haverá a revisão também da Lei de Zoneamento - nº 25/2020, tendo sido sugerido pelos conselheiros participantes da Câmara Técnica que o CMPD realize levantamentos e análises a respeito dos usos proibidos constantes da Lei de Zoneamento atual que estão impedindo a regularização de edificações no Município e que possam estar incompatíveis com a realidade do território, para enviar ao órgão gestor de planejamento as possíveis propostas de alteração. Quanto ao processo nº 170801/2025, que trata da Minuta de adequação da Lei de cortinas verdes, a Câmara técnica deliberou por sugerir as seguintes alterações no texto do projeto de Lei citado: No Art. 2º o parágrafo 1º passa a ser: "As exigências estabelecidas no caput deste artigo cabem apenas para implantação de empreendimentos e atividades de uso industrial ou de serviços nas referentes zonas e eixos." O Art 39 passa a ter um Parágrafo Único: "Nos casos de projetos protocolados na vigência da Lei nº 3669, de 8 de Abril de 2021, o requerente deverá manifestar, observando o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, pela adesão às novas exigências desta Lei, ou manutenção dos parâmetros anteriormente estabelecidos." O processo 139709/2025 é colocado primeiramente em votação e os conselheiros participantes deliberam por unanimidade pela aprovação do texto da minuta de alteração da Lei que dispõe sobre a regularização de edificações, sem alterações. O processo 170801/2025 é então colocado em votação e os conselheiros presentes aprovam por unanimidade a minuta de adequação da Lei de cortinas verdes incluindo-se as alterações propostas pela Câmara Técnica através do Parecer nº 01/2026 - Câmara Técnica CMPD. Após as pautas, é repassada a informação sobre a posse dos conselheiros representantes da sociedade civil da nova gestão, que será realizada no dia treze de maio. Sem mais assuntos, a reunião é encerrada às quatorze horas e trinta e cinco minutos. Nada mais a relatar eu, Marina Renosto Gennari, lavrei a presente ata.

Lucas Odppis Zital da Silva
Presidente

Marina Renosto Gennari
Vice-Presidente

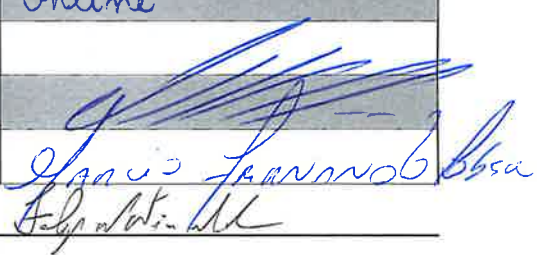


¹
~~4ª~~ ^{Extraordinária} Reunião Ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor – 2026

Gestão 2024 a 2026

Lista de Presença / Dia ^{05 de maio} ~~14 de abril~~ de 2026 / 14h

	Nome dos Conselheiros	Cargo	Segmento	Telefone	Telefone	Assinatura
1	Adriane Ribeiro de Jesus	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9882-4611		
2	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
3	Maria Aparecida Padilha Cordeiro	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9985-5594		
4	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
5	Maria Margarida Rontal Queiroz	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 8752-7373		
6	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
7	Reginaldo Dias Damacena	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9684-3165	3552-4726	Online
8	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
9	*	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
10	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
11	João Paulo Druszc	Titular	Associações de Classe	9 8837-9018		
12	Manoel Ehlke Ozório	Suplente	Associações de Classe	9 9904-2761	3031-7100	Online
13	Lorena Araujo Camargo	Titular	Associações de Classe	9 9693-3548		
14	Luiz Armando C. Areias Yastrebov	Suplente	Associações de Classe	9 9672-7374		
15	Vanderley Ribeiro da Silva	Titular	Associações de Classe	9 9976-9961		
16	*	Suplente	Associações de Classe			
17	Polianne G. da Rocha B. Sônego	Titular	Arquitetos e Engenheiros	9 9818-3579	3642-2006	
18	*	Suplente	Arquitetos e Engenheiros			
19	Lucas Odppis Zital da Silva	Titular	Indústria e Comércio / ONGs	9 9902-1226		

20	Nelson Knob	Suplente	Indústria e Comércio / ONGs	9 9719-4650		
21	Fabiana Moreno Casado	Titular	Secretaria Municipal de Urbanismo	+55 41 9641-8856		
22	Helena D' Ávila Ogg Kaletka	Suplente	Secretaria Municipal de Urbanismo	+55 41 9179-4143		
23	Thaís de Andrade Fonseca	Titular	Secretaria Municipal de Obras	+55 41 9179-4143		
24	Leandro Rocha de Souza	Suplente	Secretaria Municipal de Obras	+55 41 9899-6321		Online
25	Maico Pucci	Titular	Secretaria Municipal de Agricultura	+55 41 9103-2126		
26	Giselle do Prado	Suplente	Secretaria Municipal de Agricultura	+55 41 9663-0363		
27	Alberto Mario Silva Júnior	Titular	Secretaria Municipal de Planejamento	+55 41 9185-1500		
28	Marcelo Gustavo Furman	Suplente	Secretaria Municipal de Planejamento	+55 41 9947-1076		
29	Marina Renosto Gennari	Titular	SPPU	+55 41 9902-0008		
30	Cássia Lorena Luckow	Suplente	SPPU	+55 41 8514-8616		
31	Lucas Andrade Fagundes	Titular	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	+55 41 9621-3171		Online
32	Norlon Gabardo	Suplente	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	+55 41 9919-0666		
33	André Gotfrid	Titular	Secretaria Municipal de Educação	+55 41 9642-1234		
34	Eduardo Schamne Barbosa	Suplente	Secretaria Municipal de Educação	+55 41 9750-4903		
35	Cristina de Souza Batista	Titular	Secretaria Municipal de Finanças	+55 41 9693-5445		
36	William Guilherme Galvão	Suplente	Secretaria Municipal de Finanças	+55 41 9181-8109		
37	Alexandro André Radin	Titular	Secretaria Municipal de Saúde	+55 41 9671-7800		Online
38	Rodrigo Esposito Soares (dec. 42.974/2	Suplente	Secretaria Municipal de Saúde	+55 43 9657-0531		
39	Oswaldo Augusto S. L. N. de Oliveira	Titular	Secretaria Municipal de Governo	+55 41 9765-7187		
40	Marcio Fernando Gober	Suplente	Secretaria Municipal de Governo	+55 41 9550-5678		

FELIPE MARTINS MENDES

QUINTE SMR

3614-1760