

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 24/03/2026

1 Ao vigésimo quarto dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis às quatorze horas,
2 na sala de reuniões da SMPL, no Paço Municipal, Rua Pedro Druszczyk, nº 111, 4º andar,
3 Araucária/PR, realiza-se a terceira reunião ordinária de 2026 da gestão 2024-2026 do
4 Conselho Municipal do Plano Diretor (CMPD), estando presentes os seguintes conselheiros
5 titulares e suplentes: Polianne Godinho da Rocha Bittencourt Sônego, Fabiana Moreno
6 Casado, Alberto Mario Silva Júnior, Marina Renosto Gennari, Cássia Lorena Luckow e Marcio
7 Fernando Gober. Os seguintes conselheiros titulares e suplentes participam via
8 videoconferência: Maria Margarida Rontal Queiroz, Reginaldo Dias Damascena, Manoel Ehlke
9 Ozório, Vanderley Ribeiro da Silva, Lucas Odppis Zital da Silva, Maico Pucci, Lucas Andrade
10 Fagundes e Alexandro André Radin. O primeiro assunto é a análise e deliberação à respeito
11 da exigência de EIV Tipo 2, referente à solicitação realizada por meio do processo
12 administrativo nº 7710/2026, do requerente Impress Decor Brasil - Indústria de papéis
13 decorativos LTDA. É apresentado que, de acordo com a Lei nº 4688/2025, Art 12º, §1º
14 "Caberá ao CMPD deliberar acerca da exigência de EIV Tipo 2 em casos de
15 empreendimentos e atividades que não tenham elaborado o EIV, mas que, com ampliações
16 e/ou reformas inferiores a 20% (vinte por cento) da área do projeto aprovado, se enquadrem
17 nos parâmetros previstos neste artigo". Este empreendimento possui 23.934,19m² de área
18 construída e aprovada, e pretende demolir 80,05m² e construir 197,04m², representando um
19 aumento de área de 0,49%. Ele possui área total de manobras e pátio de carga e descarga de
20 6.636,95m², motivo pelo qual se enquadra na exigência de EIV Tipo 2. O empreendimento
21 passou pela análise e aprovação de EIV Tipo 1 para obtenção do Alvará de Construção nº
22 544/2021, tendo cumprido as medidas mitigadoras e compensatórias estabelecidas à época
23 para obtenção do CVCO 157/2022, e o CMPD deliberou pela não exigência de EIV para este
24 empreendimento, conforme ata da reunião do dia 30/01/2024 do Conselho em anexo no
25 processo (seq. 21), na ampliação de construção que resultou na obtenção do Alvará de
26 Construção nº 393/2024. Os conselheiros discutem sobre a solicitação e decidem de forma
27 unânime pela dispensa de EIV para essa ampliação, considerando que se trata de uma área à
28 construir que, mesmo somando com a ampliação anterior, não chega próximo aos 20% de
29 área ampliada. O segundo assunto é a análise e deliberação à respeito da exigência de EIV
30 Tipo 3 e a necessidade de elaboração de Estudo de Impacto de Polo Gerador de Viagem
31 (EIPGV) para a emissão do alvará de reforma e ampliação, referente à solicitação realizada
32 por meio do processo administrativo nº 20838/2026, do requerente Consórcio Construtor
33 Logístico Araucária. É apresentado que, de acordo com a Lei nº 4688/2025, Art 12º, §1º
34 "Caberá ao CMPD deliberar acerca da exigência de EIV Tipo 2 em casos de
35 empreendimentos e atividades que não tenham elaborado o EIV, mas que, com ampliações
36 e/ou reformas inferiores a 20% (vinte por cento) da área do projeto aprovado para o uso
37 correspondente ao uso da reforma e ampliação; § 2º Para os casos de ampliações e reformas
38 de atividades ou empreendimentos, nos casos previstos conforme o inciso II e o §1º desse
39 artigo, que também se enquadrem nos parâmetros previstos no art. 12 desta Lei, caberá ao
40 CMPD deliberar sobre a necessidade de elaborar EIPGV como anexo do EIV Tipo 3". Este
41 empreendimento possui área existente de 92.630,34 m² e ocorrerá uma ampliação de
42 16.844,40 m², o que corresponderia a uma ampliação de 18,18% da área do empreendimento.
43 Em comparação com o projeto aprovado através do Alvará de Construção nº 104/2025,
44 haverá um incremento de 17 docas, a redução de 8 vagas de espera de caminhões, um
45 incremento de 39 vagas de veículos e 10 vagas de ônibus. Os conselheiros discutem sobre a
46 solicitação, analisam o projeto que está sendo proposto para ampliação, e, por fim, concluem
47 em conjunto, por unanimidade, que fica dispensada a realização de EIV Tipo 2 e Tipo 3, mas
48 que a resolução será emitida com as condicionantes de que, em caso qualquer nova
49 ampliação que, somada à ampliação que está sendo solicitada, ultrapasse os 20% da área
50 aprovada no alvará número 104/2025, deverá ser realizado o EIV. O terceiro assunto é a
51 mudança da data das eleições da nova gestão do CMPD, que havia sido agendada
52 anteriormente para o dia 17 de abril mas que, por conta do tempo de divulgação e da
53 proximidade com feriados, precisa ser adiada para a última semana do mês de abril. Os

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 24/03/2026

54 conselheiros optaram pela data do dia 29 de abril, uma quarta-feira, à noite, para realização
55 das eleições, com disponibilidade de local ainda à confirmar. Assim, a data da reunião
56 ordinária de maio também foi alterada, passando do dia 12 de maio para o dia 19 de maio de
57 2026. O quarto assunto são as justificativas de faltas, e nenhuma justificativa é apresentada.
58 Como assunto geral, é informado que o decreto que nomeia a comissão eleitoral foi publicado,
59 e que será dado prosseguimento à publicação do edital e divulgação das eleições. Sem mais
60 assuntos, a reunião é encerrada às quatorze horas e trinta e cinco minutos. Nada mais a
61 relatar, eu, Cássia Lorena Luckow, lavrei a presente ata.

62

63

64

65

66

Lucas Odppis Zital da Silva
Presidente

67

Cássia Lorena Luckow
Secretária-executiva



2ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor – 2026

Gestão 2024 a 2026

Lista de Presença / Dia 24 de março de 2026 / 14h

	Nome dos Conselheiros	Cargo	Segmento	Telefone	Telefone	Assinatura
1	Adriane Ribeiro de Jesus	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9882 4611		
2	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
3	Maria Aparecida Padilha Cordeiro	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9985 5594		
4	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
5	Maria Margarida Rontal Queiroz	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 8752 7373		online
6	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
7	Reginaldo Dias Damacena	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9684 3165	3552 4726	online
8	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
9	*	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
10	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
11	João Paulo Druszc	Titular	Associações de Classe	9 8837 9018		
12	Manoel Ehlke Ozório	Suplente	Associações de Classe	9 9904 2761	3031 7100	online
13	Lorena Araujo Camargo	Titular	Associações de Classe	9 9693 3548		
14	Luiz Armando C. Areias Yastrebov	Suplente	Associações de Classe	9 9672 7374		
15	Vanderley Ribeiro da Silva	Titular	Associações de Classe	9 9976 9961		online
16	*	Suplente	Associações de Classe			
17	Polianne G. da Rocha B. Sônego	Titular	Arquitetos e Engenheiros	9 9818 3579	3642 2006	
18	*	Suplente	Arquitetos e Engenheiros			
19	Lucas Odppis Zital da Silva	Titular	Indústria e Comércio / ONGs	9 9902 1226		online

20	Nelson Knob	Suplente	Indústria e Comércio / ONGs	9 9719 4650		
21	Fabiana Moreno Casado	Titular	Secretaria Municipal de Urbanismo	+55 41 9641 8856		
22	Helena D' Ávila Ogg Kaletka	Suplente	Secretaria Municipal de Urbanismo	+55 41 9179 4143		
23	Thais de Andrade Fonseca	Titular	Secretaria Municipal de Obras	+55 41 9179 4143		
24	Leandro Rocha de Souza	Suplente	Secretaria Municipal de Obras	+55 41 9899 6321		
25	Maico Pucci	Titular	Secretaria Municipal de Agricultura	+55 41 9103 2126		online
26	Giselle do Prado	Suplente	Secretaria Municipal de Agricultura	+55 41 9663 0363		
27	Alberto Mario Silva Júnior	Titular	Secretaria Municipal de Planejamento	+55 41 9185 1500		
28	Marcelo Gustavo Furman	Suplente	Secretaria Municipal de Planejamento	+55 41 9947 1076		
29	Marina Renosto Gennari	Titular	SPPU	+55 41 9902 0008		
30	Cássia Lorena Luckow	Suplente	SPPU	+55 41 8514 8616		
31	Lucas Andrade Fagundes	Titular	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	+55 41 9621 3171		online
32	Norlon Gabardo	Suplente	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	+55 41 9919 0666		
33	André Gotfrid	Titular	Secretaria Municipal de Educação	+55 41 9642 1234		
34	Eduardo Schamne Barbosa	Suplente	Secretaria Municipal de Educação	+55 41 9750 4903		
35	Cristina de Souza Batista	Titular	Secretaria Municipal de Finanças	+55 41 9693 5445		
36	William Guilherme Galvão	Suplente	Secretaria Municipal de Finanças	+55 41 9181 8109		
37	Alexandro André Radin	Titular	Secretaria Municipal de Saúde	+55 41 9671 7800		online
38	Rodrigo Esposito Soares (dec. 42.974/2	Suplente	Secretaria Municipal de Saúde	+55 43 9657 0531		
39	Osvaldo Augusto S. L. N. de Oliveira	Titular	Secretaria Municipal de Governo	+55 41 9765 7187		
40	Marcio Fernando Gober	Suplente	Secretaria Municipal de Governo	+55 41 9550 5678		