

1 Aos quatorze dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezessete, às nove horas, no Au-
2 ditório do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszczyk, 111, realiza-se a Trigesima Segunda
3 Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), tendo presentes representantes
4 do Poder Público Municipal, representantes dos moradores, representantes do Poder Legisla-
5 tivo, representante da empresa e o responsável técnico pelo EIV, conforme Lista de Presen-
6 ça em anexo. A Sra. Janette Cristina Kurlitto Azambuja, Secretária de Planejamento, faz a
7 abertura da audiência pública e fala que o empreendimento a ser apresentado é o da Empre-
8 sa Rottas, apresentado através da Sra. Marielen Ferri (Croqui A3), e agradece a presença dos
9 novos membros da CAEIV, dos conselheiros do CMPD, de uma moradora do município e dos
10 técnicos da SMPL. A Sra. Marielen Ferri inicia a apresentação explicando que o EIV trata-se
11 da supressão do prolongamento da rua Paranaguá que se liga com a rua Xambré e a continu-
12 ação da rua Paranaíba. Em seguida a Sra. Marielen Ferri fala sobre o enquadramento do em-
13 preendimento na Lei do Sistema Viário, sobre a localização, no bairro Iguaçu com área de
14 60.500m², e acessos no entorno. O próximo tópico apresentado é a caracterização do em-
15 preendimento com a justificativa locacional, a estimativa de 96 unidades habitacionais, a des-
16 crição de que 58% do terreno está em ZPA e 23% em APP sendo apenas o restante área edi-
17 ficável e a inserção do terreno na ZR e ZPA. Entretanto, a área útil onde será implantado o
18 empreendimento, encontra-se integralmente na ZR. A Sra. Marielen Ferri continua a apresen-
19 tação com o diagnóstico das áreas de influência, a demografia, o sistema viário e a interferên-
20 cia do empreendimento no sistema viário, a questão da supressão das vias, o transporte pú-
21 blico, a contagem volumétrica e a projeção de veículos para 5 anos. Nas considerações finais
22 a Sra. Marielen Ferri conclui que a supressão das diretrizes viárias não comprometem a mo-
23 bilidade da região e elenca os seguintes justificativas: 1) Todas as vias que findam no imóvel
24 têm como característica não possuir nenhum tipo de ligação, sendo usadas apenas para
25 acesso dos moradores. 2) A região já possui outras vias de ligação. 3) A diretriz margeia áreas
26 de fragilidade ambiental, que ficariam sujeitas a ocupações irregulares. 4) Parte das diretrizes
27 encontram-se sobre solos do tipo aluvião, desaconselháveis para execução de serviços de in-
28 fraestrutura em virtude do alto custo de implantação. 5) O estudo foi enviado a ETM do Pla-
29 mob para análise quanto ao impacto da supressão das vias nas diretrizes em estudo do Plano
30 de Mobilidade e o parecer aponta a inexistência de diretrizes viárias próximas que possam ser
31 impactadas pelo empreendimento. 6) O Plano Diretor reconhece que esta ligação encontra
32 problemas em sua implementação ao estabelecer que o traçado da via perimetral siga por ou-
33 tras vias. 7) Há um maciço de vegetação nativa no prolongamento da Rua Xambré, e a su-
34 pressão da vegetação seria inviável conforme parecer da SMMA. A Sra. Marielen Ferri encer-
35 ra a apresentação e se coloca a disposição para perguntas. Janette Cristina Kurlitto Azambu-
36 ja agradece a presença do CMPD e da ETM do Plamob para tirar dúvidas, agradece também
37 a presença da equipe da vereadora Amanda e abre para perguntas à empresa. A Sra. Maria
38 Eunice pergunta se não é feita uma maquete para análise. A Sra. Marielen Ferri responde
39 que não é adotado esse procedimento nos estudos. A Sra. Maria Eunice pergunta por que a
40 projeção de incremento de veículos foi feita para cinco anos e não dez anos. A Sra. Marielen
41 Ferri responde que os dados disponíveis só permitem fazer projeções até cinco anos para
42 esse caso. A Sra. Marielen Ferri pergunta para a Sra. Maria Eunice se ela necessita que os
43 mapas sejam reapresentados para um melhor entendimento da localização e a Sra. Maria Eu-
44 nice solicita a reapresentação. A Sra. Marielen Ferri apresenta novamente os mapas para es-
45 clarecer melhor a localização do empreendimento. A Sra. Janette Cristina Kurlitto Azambuja
46 complementa as informações de esclarecimento para a Sra. Maria Eunice e explica que de
47 acordo com as diretrizes viárias as vias apresentadas deveriam ser abertas para sua continu-
48 ação, porém a SMMA e o Plamob emitiram parecer pela não abertura das vias em decorrência
49 da impossibilidade da retirada da área de vegetação existente, e por isso a empresa está soli-
50 citando a não abertura da via e o acesso ao terreno será feito pelo lado onde não existe área

51 de vegetação. O Sr. Lauri comenta que não está na apresentação mas no parecer da SMMA
52 consta também como justificativa para a não abertura das diretrizes viárias a negativa da
53 transposição da APP. O Sr. Lauri complementa ainda que o parecer da SMMA levou em con-
54 sideração três pontos: o maciço de vegetação, a transposição do rio na área de APP e a decli-
55 vidade elevada. O Sr. Lauri comenta que na CAEIV houve a discussão sobre sugerir uma
56 passagem de pedestres no terreno margeando a APP e que soube-se que no local haveria
57 uma ocupação irregular e que a empresa já teria tomado providências para a retirada e per-
58 gunta ao empreendedor o que poderia ser informado a respeito. O Sr. Paulo da empresa Rot-
59 tas se compromete a tomar providências para retirar de forma negociada a ocupação irregular
60 na área onde poderia ser feita a passagem de pedestres. A Sra. Maria Eunice comenta que o
61 empreendimento não contempla a renda familiar abaixo de dois salários mínimos e portanto
62 não resolveria o problema do município e as invasões continuariam acontecendo. A Sra. Mari-
63 elen Ferri responde que o empreendimento resolve uma parte do problema habitacional do
64 município. O Sr. Lauri pergunta se já definida a tipologia da edificação no projeto. O Sr. Paulo
65 da empresa Rottas responde que estão em análise as tipologias de casas sobrepostas, térreo
66 mais dois andares e dependendo da mudança da legislação com a Outorga Onerosa a tipolo-
67 gia térreo mais três andares. A Sra. Janette Cristina Kurletto Azambuja comenta que o proces-
68 so da Outorga Onerosa foi aprovado pelo CMPD e já está tramitando para o Legislativo. A
69 Sra. Janette Cristina Kurletto Azambuja pede licença para se ausentar para um outro compro-
70 misso e agradece a presença da empresa Rottas e da empresa Croqui A3 e de todos os pre-
71 sentes e fala que a equipe da SMPL está presente e a Sra Natália, coordenadora do plano de
72 mobilidade, e o Sr. Lauri, coordenador da revisão do Plano Diretor, estão presentes e acompa-
73 nharão até o final a audiência. A Sra Edinéia comenta que o atendimento habitacional para
74 renda familiar inferior a R\$1.500,00 é com a COHAB-Araucária e que o empreendimento parti-
75 cular não atende essa faixa de renda. A Sra. Marielen Ferri lembra que esse estudo de EIV é
76 somente para supressão de vias e que o estudo para o empreendimento habitacional vem de-
77 pois. A Sra. Natália abre espaço para mais questionamentos e não havendo mais perguntas
78 encerra a audiência. Nada mais a relatar, eu Victor Aurélio Antunes, lavrei a presente ata.



32ª Audiência de EIV

Data: 14 de setembro de 2017

Hora: 9h

Local: Anfiteatro da Prefeitura do Município de Araucária

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Meirelles, J. J.	CEOUVIA3	41 99242822	Meirelles, J. J.
GUSTAVO S. WESTERMAN	SMUR	99648-8076	Gustavo S. Westerman
Adriane A. Carrara	CEOUVIA3	99632-2419	Adriane A. Carrara
Alessandro Lima Bissoni Cordeiro	MONITORIA PERU CARIN	99845 5931	Alessandro Lima Bissoni Cordeiro
Maísa Lúcia R. Siqueira	Associação Inocência	996519908	Maísa Lúcia R. Siqueira
Bernardo Paquini Cavessin	Rafael	99641-0707	Bernardo Paquini Cavessin
Tristão Lúcio de Lencastre	RETRAS	996832991	Tristão Lúcio de Lencastre
Neila H. Costa	SHR/MPU	R. 5745	Neila H. Costa
Helen K. Biehnner	" "		Helen K. Biehnner
Paulo Rafael L. Fardor	RETRAS	3045-3808	Paulo Rafael L. Fardor
Marcelo Furman	SMUR	99942-1026	Marcelo Furman
Rafael S. S.	SMUR	1491	Rafael S. S.
Anna Rita Frank	Que. Jar. Amanda	99933.0155	Anna Rita Frank
Elisângela Bergatto	QOB. Lu. Amanda	997006946	Elisângela Bergatto
TONY LUCZYZYN	SMUR	99644-8071	Tony Luczyzyn
Edineia R. Mattos	SMUR	98802.1416	Edineia R. Mattos
Leuri A. Lenz	SMUR	36141473	Leuri A. Lenz
Victor A. Antunes	SMUR		Victor A. Antunes

[illegible]