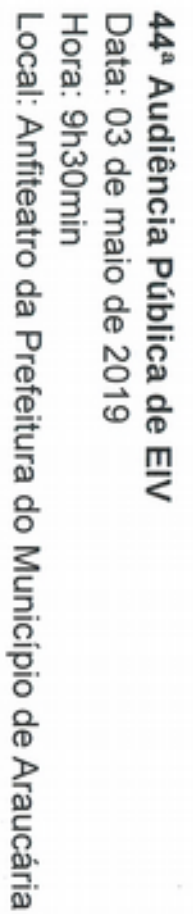


44ª Audiência Pública de EIV – 03/05/2019

1 Aos três dias do mês de maio do ano de dois mil e dezenove, às nove horas e trinta minutos,
2 no Anfiteatro do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszc, 111, realiza-se a Quadragési-
3 ma Quarta Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), com os presentes
4 conforme Lista de Presença em anexo. O Sr. Samuel Almeida da Silva, Secretário de Planeja-
5 mento, faz a abertura da Audiência Pública e passa a palavra para a Sra. Adriana (da empre-
6 sa Bogoni e Obara Arquitetura) que fará a apresentação do empreendimento Residencial Cla-
7 ret da empresa MRV (processo nº 18.211/2018). A Sra. Adriana inicia a apresentação com as
8 informações gerais do empreendimento, de 176 unidades habitacionais, na Rua Maria Sobâ-
9 nia nº 72, no bairro Cachoeira. Em seguida a Sra. Adriana fala sobre a localização, a área to-
10 tal de 15.621,00m², a caracterização do empreendimento, a área construída de 8.319,21m²,
11 a implantação, os acessos, a infraestrutura urbana, a Área Diretamente Afetada - ADA, a Área
12 de Influência Direta - AID, a Área de Influência Indireta – AI, a caracterização da região, as
13 atividades no entorno, o sistema viário, a geração de tráfego, o transporte coletivo, os equipa-
14 mentos comunitários, a identificação dos impactos, a avaliação dos impactos nas fases de
15 obra e operação e encerra com o parecer conclusivo. O Sr. Samuel Almeida da Silva abre
16 para perguntas. A Sra. Viviane lembra que a solicitação de alteração do acesso ao empreendi-
17 mento feito pelo Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD é para possibilitar a desacelera-
18 ção dos veículos que acessam o empreendimento e evitar o acúmulo de carros na via. A Sra.
19 Kalinca comenta que a área verde obrigatória no empreendimento seria de 2.100m² mas com
20 a APP a área de preservação é de 6.780m². O Sr. Lauri fala que a UPA ficou de fora da área
21 de influência indireta determinada no estudo mas deveria estar dentro da área de influência in-
22 direta. O Sr. Lauri fala ainda que o estudo aponta para uma ampliação no número de equipes
23 no equipamento de saúde próximo mas que nesse caso seria necessário a construção de
24 uma nova unidade de saúde para a ampliação do atendimento. O Sr. Lauri fala que poderia
25 ser melhor explicado a questão do empreendimento estar em uma divisa entre a Zona Resi-
26 dencial e o Setor de Serviços. O Sr. Lauri comenta que um problema que tem ocorrido no mu-
27 nicípio é o do carreamento de material particulado para a via pública na fase de obra de em-
28 preendimentos e alerta para as práticas de prevenção/mitigação do carreamento de material
29 particulado apresentadas no estudo serem aplicadas na prática. A Sra. Kalinca fala que a
30 MRV faz toda a pavimentação do empreendimento por primeiro para diminuir a questão do
31 carreamento de material particulado para a via pública. O Sr. Filipe pergunta se o condomínio
32 ao lado, que também é da MRV, não vai interferir na iluminação e ventilação do empreendi-
33 mento por estar em um nível mais alto. A Sra. Kalinca responde que o projeto já contemplou
34 essa situação e não vai haver interferência. O Sr. Samuel Almeida da Silva abre espaço para
35 mais questionamentos e não havendo mais perguntas agradece aos presentes e encerra a
36 audiência às 10h30min. Nada mais a relatar, eu Victor A. Antunes, lavrei a presente ata.



NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
ADRIANA HIRUKI OBARA	BOGONI & OBARA ARQUITETURA	3081-3300 / adriana@bogoniobara.com.br	Adriana Hiruki Obara
THANIA HASSE BOGONI	BOGONI & OBARA ARQUIT.	3081-3300 / thania@bogoniobara.com.br	Thania Harze Bogoni
FABRIZIO PIACENTI	SMP	3614.1262	Fabrizio Piacenti
VIVIANE T. COELHO	SMP	11	Viviane T. Coelho
Kalinea Mello	MKV Eng.	Kalinea.mello@mkv.ca.br	Kalinea Mello
LEONARDO BUKOWSKI FARIAS	SMP	3614-1760	Leonardo Bukowski Farias
Victora A. Arruñes	SMP	3614-1760	Victora A. Arruñes
Samuel Almudín da Silva	SMP		Samuel Almudín da Silva
Letícia A. Costa	Pura	1472	Letícia A. Costa