

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL CARMELO**



ARAUCÁRIA, 2019

## SUMÁRIO

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SUMÁRIO.....                                                                       | 2  |
| LISTA DE TABELAS .....                                                             | 5  |
| 1. INFORMAÇÕES GERAIS .....                                                        | 7  |
| 1.1. Identificação do empreendedor .....                                           | 7  |
| 1.2. Identificação da Obra.....                                                    | 7  |
| 1.3. Responsáveis técnicos pela elaboração - Estudo Impacto de Vizinhança (EIV) .. | 7  |
| 2. INTRODUÇÃO .....                                                                | 8  |
| 3. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....                                           | 9  |
| 3.1 Localização e acessos.....                                                     | 9  |
| 3.2 Justificativa Locacional .....                                                 | 11 |
| 3.3 Descrição do empreendimento .....                                              | 12 |
| 3.4 Características gerais das edificações.....                                    | 15 |
| 3.5 Descrição do Canteiro de Obras.....                                            | 16 |
| 3.6 Projeto Planialtimétrico .....                                                 | 17 |
| 3.7 Movimentação de Terra .....                                                    | 18 |
| 3.8 Drenagem .....                                                                 | 19 |
| 3.9 Cronograma de obras de implantação.....                                        | 20 |
| 4. DIAGNÓSTICO DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA.....                                        | 21 |
| 4.1 IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA .....                                    | 21 |
| 4.2. Caracterização do Meio Físico .....                                           | 23 |
| 4.2.1 Clima e ar.....                                                              | 23 |
| 4.2.2 Qualidade do Ar .....                                                        | 24 |
| 4.2.3 Hidrografia.....                                                             | 24 |
| 4.3. Caracterização do Meio Biótico .....                                          | 25 |
| 4.3.1 Vegetação .....                                                              | 25 |
| 4.3.2 Fauna .....                                                                  | 26 |
| 4.4. Caracterização do Meio Antrópico .....                                        | 27 |
| 4.4.1 Densidade Demográfica e Adensamento Populacional .....                       | 27 |
| 4.4.2 Uso do Solo.....                                                             | 29 |
| 4.4.2.1 Compatibilidade com a Legislação.....                                      | 29 |
| 4.4.2.2 Relação com o Entorno Existente .....                                      | 29 |
| 4.4.3 Zoneamento .....                                                             | 30 |

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.4.4 Ocupação do Solo.....                                                            | 32 |
| 4.4.4.1 Verticalização .....                                                           | 32 |
| 4.4.4.2 Coeficiente de Aproveitamento .....                                            | 32 |
| 4.4.4.3 Taxa de Ocupação .....                                                         | 33 |
| 4.4.4.4 Afastamento .....                                                              | 34 |
| 4.4.4.5 Recuo.....                                                                     | 35 |
| 4.4.4.6 Taxa de Permeabilidade .....                                                   | 35 |
| 4.4.5 Equipamentos Urbanos Existentes .....                                            | 36 |
| 4.4.5.1 Sistema de abastecimento de água e coleta de esgoto .....                      | 36 |
| 4.4.5.2 Sistema de energia elétrica e telefonia .....                                  | 37 |
| 4.4.5.3 Iluminação Pública .....                                                       | 37 |
| 4.4.5.4 Sistema de coleta e destinação de resíduos sólidos e da construção civil ..... | 37 |
| 4.4.6 Equipamentos Públicos Comunitários.....                                          | 38 |
| 4.4.6.1 Equipamentos de Saúde .....                                                    | 38 |
| 4.4.6.2 Equipamentos de Educação .....                                                 | 40 |
| 4.4.7 Áreas de Interesse Histórico, Cultural e Paisagístico.....                       | 42 |
| 4.4.8 Áreas de Interesse Ambiental .....                                               | 42 |
| 4.4.8.1 Áreas de Preservação Permanente - APP e Áreas Verdes .....                     | 42 |
| 4.4.8.2 Cursos de Água Superficiais e Subterrâneos.....                                | 42 |
| 4.4.8.3 Ruídos e Emissões Atmosféricas.....                                            | 43 |
| 4.4.9 Sistema de Circulação e Transporte .....                                         | 43 |
| 4.4.10 Transporte Público .....                                                        | 45 |
| 5. IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO .....                                                    | 47 |
| 5.1 Impactos na Fase de Construção do Empreendimento .....                             | 47 |
| 5.1.1 Emissão de gases de combustão e material particulado para a atmosfera ..         | 47 |
| 5.1.2 Possibilidade de Processos Erosivos.....                                         | 48 |
| 5.1.3 Diminuição da permeabilidade do solo.....                                        | 48 |
| 5.1.4 Carreamento do solo para as vias.....                                            | 49 |
| 5.1.5 Geração de resíduos de construção civil .....                                    | 49 |
| 5.1.6 Geração de efluentes no canteiro de obras .....                                  | 50 |
| 5.1.7 Elevação da pressão sonora.....                                                  | 50 |
| 5.1.8 Risco de acidentes de trabalho .....                                             | 51 |
| 5.1.9 Interferência no tráfego local.....                                              | 51 |

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.1.10 Aumento da demanda por materiais de construção civil .....              | 51 |
| 5.1.11 Geração de empregos.....                                                | 52 |
| 5.1.12 Alteração da paisagem local .....                                       | 52 |
| 5.2 Impactos na Fase de Operação do Empreendimento .....                       | 52 |
| 5.2.1 Acréscimo na geração de resíduos sólidos.....                            | 52 |
| 5.2.2 Acréscimo no consumo de água e na geração de efluentes.....              | 54 |
| 5.2.3 Melhoria na infraestrutura local .....                                   | 54 |
| 5.2.4 Interferência no sistema viário .....                                    | 55 |
| 5.2.5 Acréscimo na demanda por equipamentos comunitários.....                  | 56 |
| 5.2.6 Demanda por transporte público coletivo .....                            | 58 |
| 5.2.7 Geração de empregos.....                                                 | 58 |
| 5.2.8 Aumento na arrecadação municipal .....                                   | 59 |
| 5.2.9 Valorização imobiliária do entorno .....                                 | 59 |
| 6. MATRIZ DE IMPACTOS .....                                                    | 60 |
| 7. MEDIDAS MITIGADORAS .....                                                   | 63 |
| 7.1 Controle e monitoramento na emissão de gases de combustão.....             | 63 |
| 7.2 Medidas para contenção de material particulado .....                       | 65 |
| 7.3 Fechamento do canteiro de obras.....                                       | 66 |
| 7.4 Planejamento e instrução das atividades no canteiro de obras.....          | 67 |
| 7.5 Controle das emissões de ruídos .....                                      | 68 |
| 7.6 Contenção dos processos erosivos.....                                      | 69 |
| 7.7 Utilização racional da água e reuso da água.....                           | 70 |
| 7.8 Educação Ambiental .....                                                   | 70 |
| 7.9 Destinação adequada dos efluentes .....                                    | 71 |
| 7.10 Elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil..... | 71 |
| 7.11 Elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS) .....     | 72 |
| 7.12 Adequação do sistema viário .....                                         | 73 |
| 7.13 Incentivar a compra de material no município e região .....               | 73 |
| 7.14 Empregar mão de obra de Araucária e RMC .....                             | 74 |
| 8. CONSIDERAÇÕES FINAIS .....                                                  | 75 |
| 9. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....                                            | 76 |

## LISTA DE FIGURAS

|                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Figura 1: Localização do empreendimento no município .....                                                        | 9  |
| Figura 2: Principais acessos ao empreendimento.....                                                               | 10 |
| Figura 3: Vista das Ruas Flamboyant e das Palmeiras, respectivamente.....                                         | 11 |
| Figura 4: Vista do terreno com parte da área com vegetação de gramínea.....                                       | 13 |
| Figura 5: Planta baixa do pavimento térreo.....                                                                   | 15 |
| Figura 6: Planta baixa do apartamento para PcD.....                                                               | 16 |
| Figura 7: Levantamento planialtimétrico.....                                                                      | 17 |
| Figura 8: Delimitação da Área Diretamente Afetada (ADA).....                                                      | 21 |
| Figura 9: Delimitação da Área de Influência Direta (AID).....                                                     | 22 |
| Figura 10: Delimitação da Área de Influência Indireta (AII) .....                                                 | 23 |
| Figura 11: Corpos hídricos na AID .....                                                                           | 25 |
| Figura 12: Vista do terreno com parte da área com vegetação tipo rasteira .....                                   | 25 |
| Figura 13: Vista do terreno quase no cruzamento das Ruas das Palmeiras e<br>Flamboyant.....                       | 25 |
| Figura 14: Inserção do empreendimento no zoneamento urbano.....                                                   | 31 |
| Figura 15: Área de abrangência da UBS Silvio Skraba.....                                                          | 39 |
| Figura 16: Equipamento de educação.....                                                                           | 42 |
| Figura 17: Sistema ciclovitário na AII .....                                                                      | 44 |
| Figura 18: Trajetos de linhas de ônibus da AID.....                                                               | 46 |
| Figura 19: Localização dos abrigos de ônibus na AID .....                                                         | 46 |
| Figura 20: Detalhe do depósito de lixo .....                                                                      | 53 |
| Figura 21: Representação da escala da escala Ringelman e utilização e utilização da<br>mesma <i>in loco</i> ..... | 64 |

## LISTA DE TABELAS

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1: Resumo das áreas .....                                  | 14 |
| Tabela 2: Resumo das áreas dos blocos .....                       | 14 |
| Tabela 3: Volumes de terras a serem movimentadas .....            | 18 |
| Tabela 4: Cronograma físico da obra .....                         | 20 |
| Tabela 5: Evolução do crescimento populacional de Araucária ..... | 27 |
| Tabela 6: Densidade demográfica aceitável.....                    | 28 |

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 7: Classificação da habitação coletiva vertical quanto à sua adequação ao ECS/<br>ZR ..... | 29 |
| Tabela 8: Quadro estatístico dos parâmetros construtivos do empreendimento.....                   | 31 |
| Tabela 9: Número de pavimentos .....                                                              | 32 |
| Tabela 10: Coeficiente de Aproveitamento .....                                                    | 33 |
| Tabela 11: Taxa de Ocupação .....                                                                 | 33 |
| Tabela 12: Afastamento entre edificações no ECS .....                                             | 34 |
| Tabela 13: Afastamento entre edificações na ZR.....                                               | 34 |
| Tabela 14: Recuo Frontal .....                                                                    | 35 |
| Tabela 15: Taxa de permeabilidade .....                                                           | 36 |
| Tabela 16: Número de atendimentos dos equipamentos educacionais .....                             | 41 |
| Tabela 17: Dimensões físicas aproximadas das Vias .....                                           | 43 |
| Tabela 18: Quadro resumo da caracterização e quantificação RCC.....                               | 50 |
| Tabela 19: Matriz de Impactos .....                                                               | 62 |

## **1. INFORMAÇÕES GERAIS**

### **1.1. Identificação do empreendedor**

Razão social: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 08.343.492/0002-00

Representante Legal: Stefan Cardoso Winters

Endereço: Rua Bispo Dom José, nº 2.205 – Bairro Batel

CEP: 80.440-080 – Município: Curitiba/ PR

Contato: (41) 3012-9151 / stefan.winters@mrv.com.br

### **1.2. Identificação da Obra**

Empreendimento: Conjunto Residencial Carmelo

Endereço: Rua das Palmeiras, S/N – Bairro: Capela Velha

CEP: 83705-500 - Araucária/PR

Investimento: R\$ R\$ 11.000.000

### **1.3. Responsáveis técnicos pela elaboração - Estudo Impacto de Vizinhança (EIV)**

#### **Equipe Técnica**

Luciane Carraro - Arquiteta e Urbanista - CAU A 65.327-6

Av. Dr. Victor do Amaral, 774 - sala 104 – Centro - Araucária/PR

Contato: (41) 3031-7176 / lu\_carraro@hotmail.com

## 2. INTRODUÇÃO

O Estatuto da Cidade, Lei Federal nº 10.257/2001, no intuito de fazer cumprir a função social da cidade e da propriedade, estabelece um conjunto de instrumentos urbanísticos, entre os quais destacamos o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV.

Este instrumento deve ser aplicado conforme regulamentação municipal. Para o município de Araucária, de acordo com a Lei Complementar Municipal nº 005/2006 – Lei do Plano Diretor, o EIV é um instrumento de ação de planejamento da política municipal, condicionando a aprovação de empreendimentos à apresentação e aceitação do estudo.

Fica determinada a obrigatoriedade da apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), por parte do empreendedor à administração municipal, de acordo com o disposto no Estatuto da Cidade e nos artigos 125 a 131 da Lei do Plano Diretor de Araucária, para a implantação de edificações. Sendo assim, empreendimentos habitacionais com área do lote igual ou superior a 20.000m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados) ou que possuírem 50 (cinquenta) unidades habitacionais ou mais exigem a aprovação do EIV para a emissão do Alvará de Construção, conforme artigo 11 da lei 2.765/2014.

O EIV deve ser executado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento/atividade quanto à qualidade de vida da população residente e/ou usuária e nas demais atividades exercidas nas áreas de influência do mesmo.

O objetivo do Estudo de Impacto de Vizinhança é preservar a qualidade de vida e o bem-estar de todos, mediante a promoção do desenvolvimento das funções sociais e ambientais da cidade e das propriedades urbanas, com a sugestão de medidas de prevenção, atenuação, potencialização ou compensação dos impactos identificados para a implantação de determinados empreendimentos.

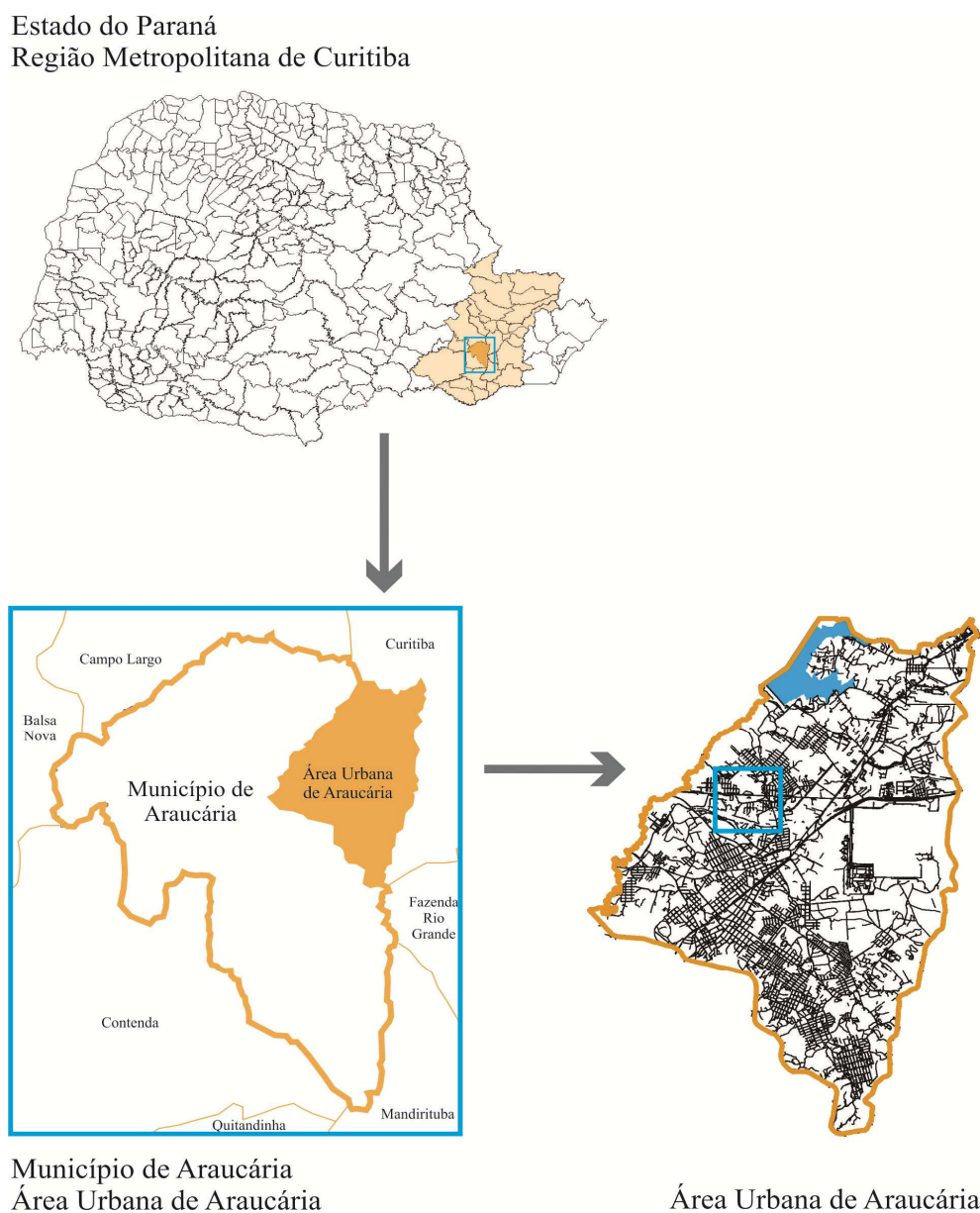
Nesse sentido, o presente estudo irá identificar os possíveis impactos positivos e negativos a serem gerados com a implantação e operação do conjunto habitacional Residencial Carmelo no município de Araucária.

### 3. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

#### 3.1 Localização e acessos

O empreendimento está situado em área urbana do Município de Araucária, Região Metropolitana de Curitiba, capital do Estado do Paraná, Brasil, conforme demonstra a **Figura 1**. Está inserido na porção norte do município, a noroeste na sede urbana, próximo a linha férrea, na Rua das Palmeiras, s/nº (Latitude: 25°33'32,28" S; Longitude: 49°23'56,05" W Gr), no bairro Capela Velha, divisa com os bairros São Miguel, Chapada, Estação e Passaúna.

**Figura 1: Localização do empreendimento no município**



Fonte: PMA adaptado (2010)

Em análise da inserção do empreendimento na área urbana de Araucária, podemos destacar que, apesar da baixa densidade, ele está inserido numa região de intenso crescimento populacional, além da presença de diversos armazéns logísticos e indústrias por estar localizado próximo ao Setor de Serviços da Avenida dos Pinheirais e da Rede Ferroviária.

O acesso direto ao empreendimento ocorre pela Rua das Palmeiras ou pela Rua Flamboyant. O empreendimento pode ser acessado pela região sul pela:

- Rua das Palmeiras, acessada pela Avenida das Cerejeiras;
- PR-423, passando pela Rua Cesário Furman, Avenida dos Pinheirais e Rua Flamboyant.

Para acesso ao empreendimento pela porção norte da cidade, as vias de trânsito de acesso são:

- Rua Yoshiaki Nagano;
- Avenida Avestruz para quem vem do Jardim Califórnia;
- Avenida das Araucárias para quem vem de Curitiba.

A **Figura 2** ilustra os acessos ao empreendimento.

**Figura 2: Principais acessos ao empreendimento**



As vias de acesso ao empreendimento podem ser ilustradas na **Figuras 3**.

**Figura 3: Vista das Ruas Flamboyant e das Palmeiras, respectivamente**



Fonte: Os Autores

### **3.2 Justificativa Locacional**

Com a implantação da Refinaria Presidente Getúlio Vargas – REPAR, na década de 70, Araucária começou a sofrer influências do desenvolvimento industrial, servindo de sede a novas indústrias, com geração de empregos e o deslocamento de trabalhadores da área rural para a urbana. Hoje a cidade adapta-se ao processo de industrialização, mantendo suas características agrícolas, o que a torna um importante pólo agro-industrial.

De acordo com o Censo Demográfico do IBGE (2010), em 2010 o município possuía uma população de 119.123 habitantes, com uma taxa de crescimento de 2,37%, ficando atrás apenas de São José dos Pinhais (2,60%), Piraquara (2,49%) e Mandirituba (2,39%), dentre os municípios da Região Metropolitana de Curitiba (RMC).

A Lei Municipal nº 05/2006, que institui o Plano Diretor, estabelece que a função social da cidade e da propriedade está embasada no direito à cidade para todos os seus cidadãos, que compreende os direitos à terra, moradia, saneamento ambiental, meio ambiente, infraestrutura, serviços públicos, educação, saúde, segurança pública, transporte coletivo, mobilidade urbana e acessibilidade, trabalho, cultura, lazer e informação, nas áreas urbana e rural.

Neste sentido, o empreendimento do conjunto habitacional vem ao encontro com a política de desenvolvimento urbano da cidade, atendendo a demanda habitacional

com a produção de novas habitações, além de conferir uso a área que está sujeita a ocupações irregulares.

### 3.3 Descrição do empreendimento

O empreendimento caracteriza-se como um Conjunto Habitacional Vertical com 04 pavimentos, distribuídos em 08 blocos, com quatro apartamentos por pavimento, totalizando 128 unidades habitacionais, com **área total construída total de 6.078,27 m<sup>2</sup>**, implantado em um **terreno com área de 8.107,33 m<sup>2</sup>**, no bairro do Capela Velha, sob matrícula nº 39.206 da Comarca de Araucária. Estima-se que o empreendimento contará com aproximadamente **432 moradores**. Esse número foi estimado em função da média de habitantes por domicílio de Araucária de 3,37 para 2017 (IBGE, 2018).

Todas as unidades habitacionais são compostas por dois dormitórios, sala de estar, cozinha e banheiro, com áreas de 38,40 m<sup>2</sup> e 41,60 m<sup>2</sup>. O conjunto habitacional possuirá ruas internas pavimentadas, infraestrutura condominial (água, esgoto e iluminação), guarita, área de apoio, depósito de lixo, central de gás, castelo d'água e salão de festas/gourmet. Conterá com rede de água, esgoto, iluminação, coleta de resíduos sólidos e drenagem.

Para a aprovação do empreendimento não haverá doação de área institucional em virtude da área útil do terreno ser menor que 10.000 m<sup>2</sup> (art. 13 da Lei nº 2.765/14).

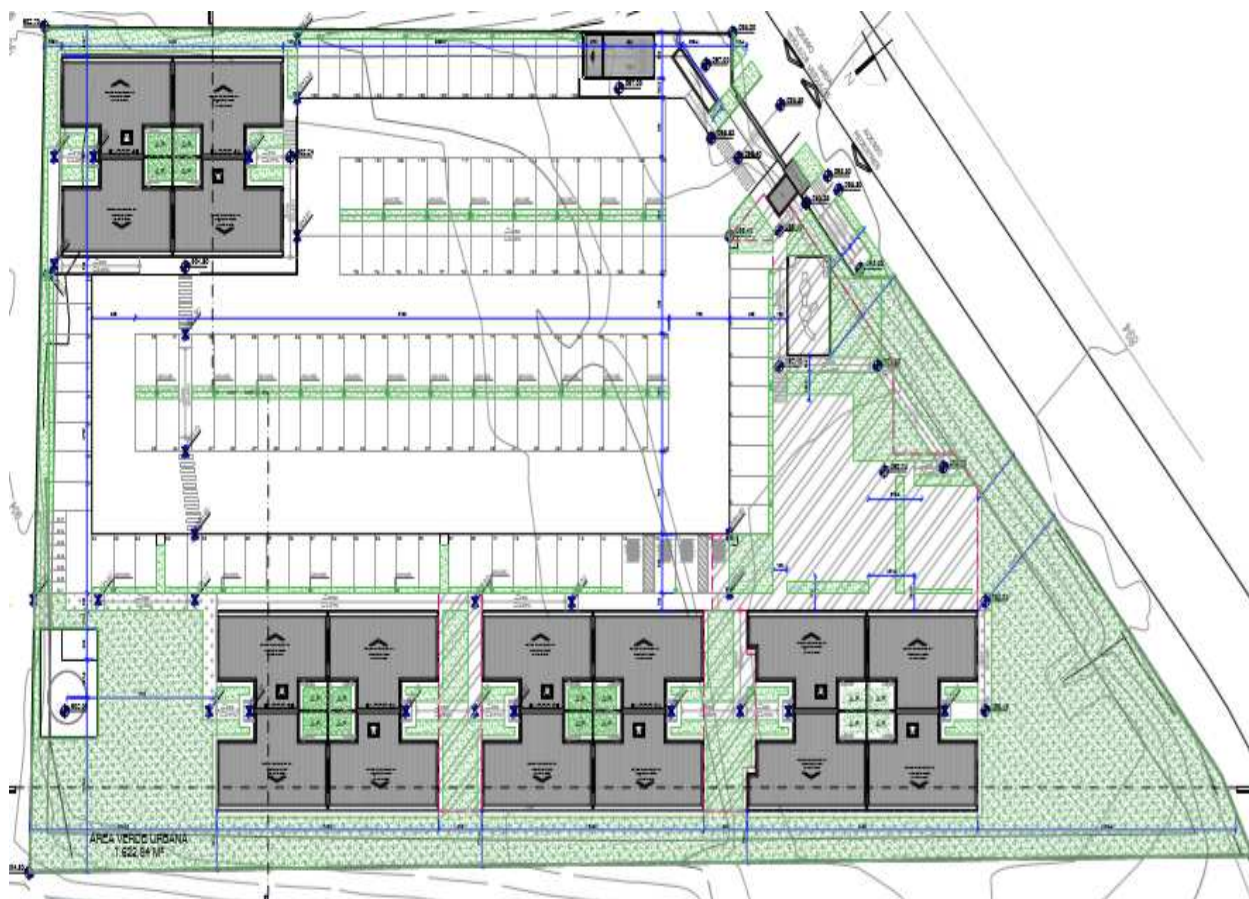
O empreendimento possui como público alvo famílias encontradas nas faixas 1,5 e 2 do Programa do Governo Federal “Minha Casa Minha Vida”, com 50% para a Faixa 1,5 e 50% para a Faixa 2,0, criando oportunidades à aquisição por essas famílias dessas faixas. Considerando que o salário médio mensal dos trabalhadores formais no Município de Araucária equivale a 3,9 salários mínimos (IBGE, 2016), e que o salário mínimo é de R\$ 998,00, tem-se uma renda média mensal de aproximadamente R\$ 3.892,20, condizente com a faixa salarial a ser atendida pelo empreendimento proposto.

O entorno do empreendimento é caracterizado por alguns conjuntos residenciais e habitações unifamiliares a sudeste e armazéns logísticos e indústrias ao norte, existindo grandes áreas vazias aptas a ocupação. O terreno encontra-se desmatado e limpo, e próximo à área avaliada a utilização é residencial, com destaque para a presença de vários conjuntos habitacionais.

Do ponto de vista urbanístico, o empreendimento está inserido no zoneamento urbano estabelecido como Setor de Comércio e Serviço em uma profundidade de 50 metros e Zona Residencial no restante do lote, e atende aos parâmetros urbanísticos estabelecidos para tal, o que será detalhado no item 4.4.3.

A **Figura 4** mostra a implantação do conjunto residencial. Nota-se que os blocos se encontram espaçados um do outro a uma distância de 5 metros, garantindo uma boa ventilação e iluminação do empreendimento. Além disso, buscou-se dispô-los na periferia do terreno, deixando na parte central a parte do estacionamento. A área verde urbana localiza-se na frente e na lateral esquerda do imóvel, de quem da rua olha o imóvel, totalizando 20% da área do terreno.

**Figura 4: Vista do terreno com parte da área com vegetação de gramínea**



Fonte: MRV Engenharia e Participações LTDA

O projeto arquitetônico completo encontra-se no anexo deste estudo.

A **Tabela 1** apresenta o resumo das áreas do empreendimento.

**Tabela 1: Resumo das áreas**

|                              | <b>Edificações</b>                     | <b>Área (m²)</b> |
|------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| 1                            | 1A, 1B, 2A, 3A, 3B, 4A e 4B (7 blocos) | 5.050,92         |
| 2                            | 2B (1 bloco)                           | 747,16           |
| 3                            | Salão de Festas/Gourmet                | 127,04           |
| 4                            | Telecom                                | 9,12             |
| 5                            | Apoio                                  | 41,16            |
| 6                            | Central GLP                            | 8,70             |
| 7                            | Lixeira                                | 16,56            |
| 8                            | Guarita                                | 9,21             |
| 9                            | Casa de máquinas                       | 10,00            |
| 10                           | Caixa d'água                           | 15,90            |
| 11                           | Multiplay                              | 42,50            |
| <b>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA</b> |                                        | <b>6.078,27</b>  |

Considerando o uso “Habitação Coletiva”, segundo o Anexo I da Lei Municipal nº 2.752/2014, é exigida a proporção de 1 vaga para cada unidade habitacional, portanto: 128 unidades x 1 vaga = 128 vagas. Ainda no mesmo item da lei citada, o empreendimento também deverá prever vagas de estacionamento destinadas a visitantes, sob a proporção de 5% do total de vagas das unidades, totalizando 7 vagas para visitantes.

A Tabela 2 apresenta o resumo das áreas dos blocos do empreendimento.

**Tabela 2: Resumo das áreas dos blocos**

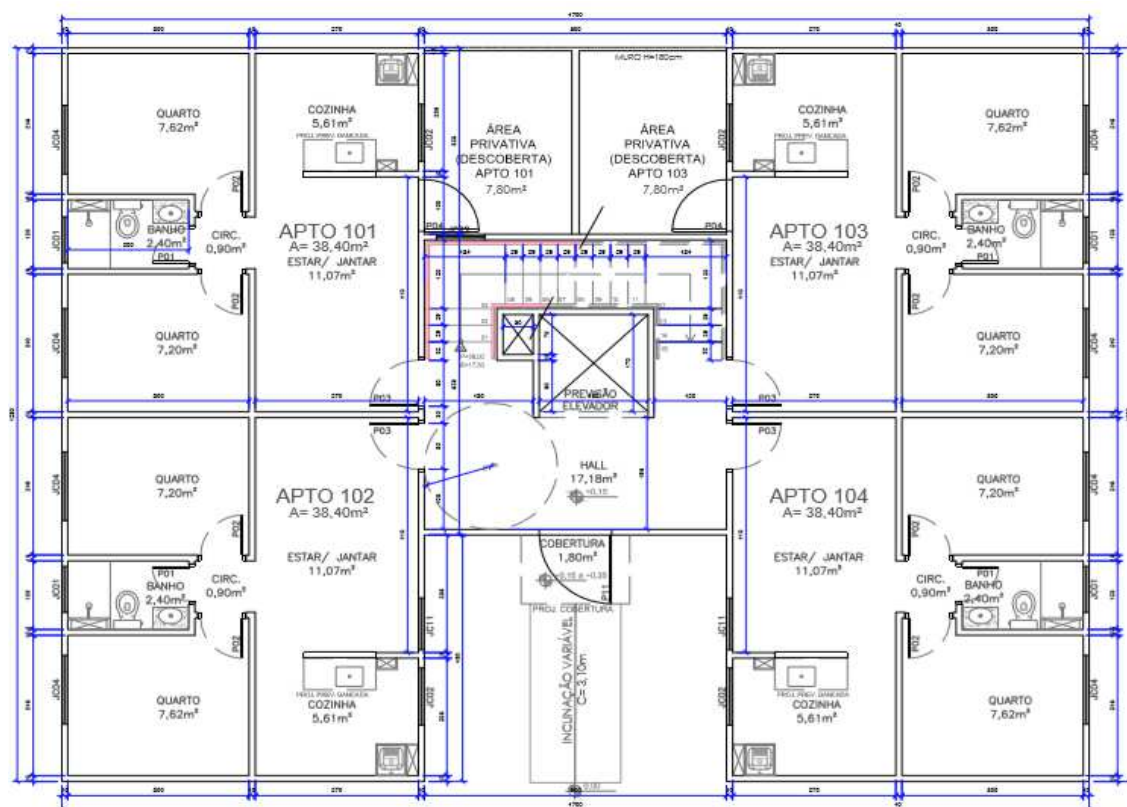
| <b>QUADRO DE ESTATÍSTICAS</b>               |                        |                            |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>QUADRO DE ÁREAS</b>                      | <b>COMPUTÁVEL (m²)</b> | <b>NÃO COMPUTÁVEL (m²)</b> | <b>ÁREA TOTAL (m²)</b> |
| <b>TÉRREO BLOCO 1A,1B, 2A,3A,3B,4A E 4B</b> | 182,01                 | -                          | 182,01                 |
| <b>PAVIMENTO TIPO (x3)</b>                  | 179,85 x 3 = 539,55    | -                          | 539,55                 |
| <b>SUBTOTAL BLOCO</b>                       | 721,56                 | -                          | 721,56                 |
| <b>TOTAL 07 BLOCOS</b>                      | 5.050,92               | -                          | 5.050,92               |
|                                             |                        |                            |                        |
| <b>TÉRREO BLOCO 2B</b>                      | 188,41                 | -                          | 188,41                 |
| <b>PAVIMENTO TIPO (x3)</b>                  | 186,25 x 3 = 558,75    | -                          | 558,75                 |
| <b>SUBTOTAL BLOCO</b>                       | 747,16                 | -                          | 747,16                 |
| <b>TOTAL 01 BLOCO</b>                       | 747,16                 | -                          | 747,16                 |

### 3.4 Características gerais das edificações

O projeto arquitetônico do empreendimento foi adequado ao local, primando pelo conforto ambiental (insolação e ventilação). Terá área total construída de **6.078,27 m²**.

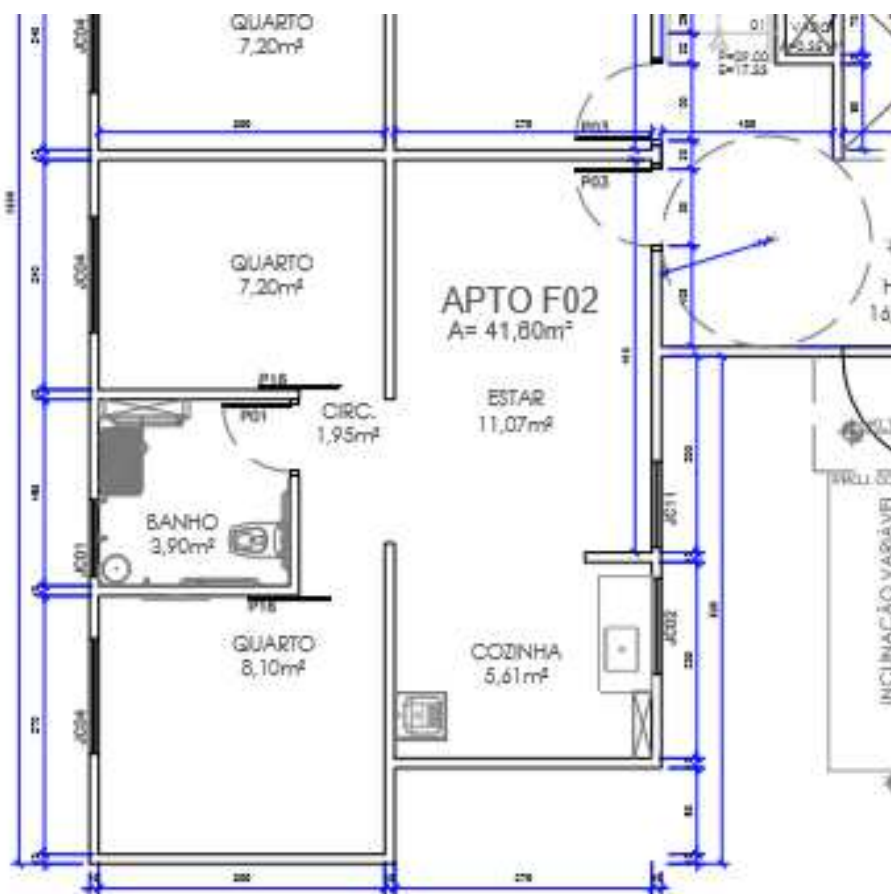
As habitações são coletivas, ou seja, habitação destinada ao uso residencial de um grupo de pessoas, usualmente não unidas por laços familiares, ligadas por interesses diversos. Serão 128 unidades habitacionais, com área construída de 38,40 m<sup>2</sup>, exceto duas do térreo de cada bloco que possuem 41,60 m<sup>2</sup> para PcD (pessoa com deficiência). Serão construídas de estrutura em alvenaria estrutural em blocos de concreto, sistema amplamente utilizado na construção civil brasileira. As esquadrias serão de alumínio e as portas de madeira. A cobertura contará com telhado de estrutura em madeira com telhas de fibrocimento de 6 a 8 mm. A planta baixa do pavimento térreo dos blocos 1A, 1B, 2A, 3A, 3B, 4A e 4B e a planta baixa do apartamento para pessoa com deficiência (PCD) são ilustrados nas **Figura 5** e **Figura 6**, respectivamente.

**Figura 5: Planta baixa do pavimento térreo**



Fonte: MRV Engenharia e Participações LTDA

**Figura 6: Planta baixa do apartamento para PcD**



Fonte: MRV Engenharia e Participações LTDA

### 3.5 Descrição do Canteiro de Obras

O canteiro de obras abrangerá todo o limite da área do terreno e será composto por áreas operacionais e de vivência, que serão desmobilizadas ao final da obra. O seu planejamento atende a NR 18. De acordo com o empreendedor, durante as etapas iniciais de terraplenagem e infraestrutura, serão utilizados equipamentos pesados, como escavadeiras, retroescavadeiras e estaca hélice contínua. Todos os processos de cargas e descargas de materiais serão realizados no interior do imóvel, de forma a amenizar o impacto no trânsito local das ruas de acesso, e estima-se que a carga de maior demanda e rotineira será a de concreto, prevista para ocorrer entre 14h00 às 17h00.

Para as etapas posteriores de obra (superestrutura), estima-se a utilização somente de equipamentos leves, como furadeiras, lixadeiras e máquina de pintura

airless. No interior do lote do empreendimento, também será implantada a área de vivência, com todos os dispositivos necessários para a higiene, segurança e bem-estar dos funcionários, contendo refeitório, vestiário e banheiros. Todos os ambientes contarão com dispositivos de combate a incêndio e brigada anti-incêndio.

Todo o perímetro do canteiro de obras será fechado com muro antes do início da obra, que será o cercamento definitivo do empreendimento. É possível que na parte da testada sejam fixados tapumes, de forma a impedir a visão dos transeuntes. A execução e adequação do canteiro de obras é de responsabilidade do empreendedor e da empresa contratada para este serviço, devendo seguir diretrizes que visam dar apoio e otimização das atividades executadas, além de minimizar possíveis impactos ao meio ambiente.

### 3.6 Projeto Planialtimétrico

O levantamento planialtimétrico do terreno é apresentado esquematicamente na **Figura 7**, no qual estão indicadas as curvas de nível do terreno. Verifica-se a declividade está abaixo de 15%, permitindo a implantação do empreendimento sem grandes movimentações de terra. O levantamento topográfico em escala adequada encontra-se em Anexo.

**Figura 7: Levantamento planialtimétrico**



Fonte: MRV Engenharia e Participações LTDA

### 3.7 Movimentação de Terra

As obras de terraplenagem necessárias para a regularização do terreno destinado ao futuro residencial compreenderão os serviços de escavação, transporte interno e externo, e compactação de terra. Os serviços de terraplenagem (cortes e aterros) foram avaliados preliminarmente, a partir do levantamento planialtimétrico bem como as características do solo local.

Os taludes depois de concluídos serão protegidos com o plantio de grama. Os aterros serão efetuados em camadas de 0,50m e compactados mecanicamente, com umedecimento. O projeto apresentado no Anexo aponta a solução técnica e econômica mais viável para a movimentação dos materiais em questão. Ressalta-se que durante o transporte e armazenamento de resíduos deverão ser adotados processos que minimizem o impacto do transporte, e manuseio do solo no que se referem à dispersão de poeira, tais como, uma permanente umidificação dos materiais escavados, proteção nos meios de transporte para se evitar derramamento de materiais em vias públicas, etc.

Para a definição dos quantitativos de aterro e bota-fora foi adotado um fator de empolamento de 30%. Todas as cotas especificadas no projeto e nos relatórios são referentes à cota final para os trabalhos de terraplenagem.

Na **Tabela 3** são apresentadas as estimativas dos volumes de terraplenagem.

**Tabela 3: Volumes de terras a serem movimentadas**

| <b>Volume de Terra</b>             | <b>Quantidade (m³)</b> |
|------------------------------------|------------------------|
| Volume de Corte Bruto              | 2.727,70               |
| Volume de Aterro Bruto             | 1.890,80               |
| Empolamento (30%) Corte            | 3.546,01               |
| Empolamento (30%) Aterro           | 2.458,04               |
| Volume de bota fora de terra Bruto | 836,90                 |
| Volume de limpeza do terreno       | 1.617,40               |

Visto isso, o volume de corte necessário para a obra será de 2.727,70 m³, e o volume de aterro será de 1.890,80 m³. Desta movimentação de terra, resultará uma demanda por bota fora de 836,90 m³.

Por configurar movimentação de terra com volume acima de 100,00m³, em atendimento ao Artigo 56 da Lei Municipal nº 2.159/2010, e alterações pela Lei nº

2.752/2014, foi devidamente solicitada para Prefeitura Municipal de Araucária, a Licença Prévia, para fins de Licenciamento Ambiental, sob protocolo nº 122/2019.

### 3.8 Drenagem

O Projeto de Drenagem do empreendimento proposto, em anexo, engloba a drenagem das vias internas, memorial de cálculo, planilha de dimensionamento das galerias e planta com as bacias de contribuição, e foi dimensionado conforme a proposta de implantação, levando-se em conta os índices pluviométricos da região e as normas técnicas pertinentes, de maneira a garantir o disciplinado escoamento das águas, tanto da área edificada quanto dos pátios, estacionamento e áreas livres.

Baseado no artigo 107 da Lei Municipal nº 2.159/2010 (Código de Obras e Posturas do Município de Araucária), para os empreendimentos que possuam área impermeabilizada superior a 500,00m<sup>2</sup> deve ser prevista a construção de reservatórios que retardem o escoamento das águas pluviais para a rede de drenagem. Para o empreendimento, o Reservatório de Contenção de Cheias foi dimensionado considerando a seguinte fórmula:  $V = K \times A \times I \times t$ , onde V: volume do reservatório (m<sup>3</sup>) / K: constante dimensional (0,20) / A: área impermeabilizada (6.005,20m<sup>2</sup>) / I: índice pluviométrico (0,08 m/h) / t: tempo de duração da chuva (1 hora). Portanto, o volume mínimo necessário para atender o empreendimento proposto equivale a  $0,20 \times 6.005,20 \times 0,08 \times 1 = 96,08\text{m}^3$ . Sendo assim, no Projeto de Drenagem apresentado foram previstas 49 manilhas com diâmetro de 1,50m ( $49 \times 1,76 = 86,24\text{m}^3$ ) e 1 caixa de solidarização com 96,08m<sup>3</sup>, totalizando o volume adotado de 96,08m<sup>3</sup>.

O Artigo 108 da Lei Municipal nº 2.159/2010, por sua vez, estabelece que edificações residenciais Multifamiliares com 50 ou mais unidades devem implantar o reservatório para reuso da água pluvial, em atividades com finalidades não potáveis. O dimensionamento para o Reservatório de Reaproveitamento Pluvial é calculado pela seguinte fórmula:  $V_{\text{reuso}} = 0,05 \times P \times A$ , onde  $V_{\text{reuso}}$  = volume do reservatório (m<sup>3</sup>) / A: área de projeção da captação (1.703,82m<sup>2</sup>) e P: precipitação média anual em mm. Portanto,  $V = 0,05 \times 142 \times 1.703,82 = 11.245,21$  litros, sendo adotado em Projeto uma Caixa de Reaproveitamento de Águas Pluviais com o volume total de 23,00m<sup>3</sup>.

### 3.9 Cronograma de obras de implantação

O prazo de execução da implantação do empreendimento é estimado em 16 meses após a aprovação do projeto arquitetônico e complementares. As obras terão início assim que forem emitidos o Alvará e Licenças para a construção. A **Tabela 4** apresenta o cronograma da obra.

**Tabela 4: Cronograma físico da obra**

| 128 unidades            |  | RESIDENCIAL CARMELO |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
|-------------------------|--|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Prazo de Obra: 16 meses |  | 1º mês              | 2º mês | 3º mês | 4º mês | 5º mês | 6º mês | 7º mês | 8º mês | 9º mês | 10º mês | 11º mês | 12º mês | 13º mês | 14º mês | 15º mês | 16º mês |
| TERRAPLENAGEM           |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| FUNDAÇÕES               |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| BLOCOS E LAJÃO          |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| PLADA ZERO, PISO POBRE  |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| PARDE DE CONCRETO       |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| PLATIBANDA              |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| TELHADO                 |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| JANELAS                 |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| TEXTURA EXTERNA         |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| FECHAMENTO HID./ELÉT.   |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| SHAFT DRY-WALL          |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| PISO/AZULEJO            |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| GÁS                     |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| FORRO DE PVC            |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| LOUÇAS                  |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| MANTA ACÚSTICA          |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| PINTURA INTERNA         |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| ACAB. ELÉT./ HIDRÁULICO |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| INTERFONE               |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| KIT PORTA PRONTA        |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| LIMPEZA FINA            |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| PAVIMENTAÇÃO            |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| REDE EXTERNA            |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |
| PASSEIOS                |  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |

Fonte: MRV Engenharia e Participações LTDA

## 4. DIAGNÓSTICO DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA

### 4.1 IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA

Usualmente, a área de influência é delimitada em três âmbitos – Área de Influência Indireta (AII), Área de Influência Direta (AID) e Área Diretamente Afetada (ADA). Pode-se dizer que a área de influência direta é aquela que sofre os impactos diretos da implantação do empreendimento. Normalmente, esta área é a mais próxima do empreendimento. Com relação à área de influência indireta, é aquela que sofre as consequências indiretas da instalação do empreendimento.

A **Área Diretamente Afetada (ADA)** se refere à área onde o empreendimento está implantado, ou seja, no interior do lote/terreno, que possui 8.107,33 m<sup>2</sup> de área total e é mostrada na **Figura 8**.

**Figura 8: Delimitação da Área Diretamente Afetada (ADA)**



A **Área de Influência Direta (AID)** é constituída pelas áreas do entorno imediato da ADA assim como as vias de acesso, ou trecho delas, que são utilizadas pelos moradores. Ela foi dimensionada através de critérios sociais, ambientais e urbanísticos, tendo maior atenção às residências que defrontam as principais vias de acesso ao empreendimento. Assim, para o projeto em questão, entende-se como Área de Influência Direta, a área a qual envolve as principais vias de acesso do empreendimento (Avenida dos Pinheirais e Cerejeiras), área esta que poderá estar suscetível a impactos, sejam estes benéficos ou adversos. A **Figura 9** ilustra a AID.

**Figura 9: Delimitação da Área de Influência Direta (AID)**



A **Área de Influência Indireta (AII)** abrange o território que é afetado pelo empreendimento, mas no qual os impactos e efeitos decorrentes do empreendimento são considerados menos significativos do que nos territórios das outras duas áreas de influência (ADA e a AID).

Para o presente estudo, a AIi a ser considerada engloba a AID e as vias que constituem as rotas de automóveis dos moradores até as Avenidas das Araucárias e Pinheirais e é apresentada na **Figura 10**.

**Figura 10: Delimitação da Área de Influência Indireta (AIi)**



## 4.2. Caracterização do Meio Físico

### 4.2.1 Clima e ar

A classificação climática fornece dados sobre as condições médias de temperatura e de pluviosidade daquele local, que devem ser considerados para o projeto arquitetônico e para o plano de ocupação do empreendimento.

O Município de Araucária possui clima Cfb Temperado, com verões frescos e sem estação seca definida. A média de temperaturas dos meses mais quentes é inferior a 24°C e a dos meses mais frios é inferior a 10°C (IAPAR, 2018). O terreno do empreendimento possui ventilação natural constante, e a maior interferência por correntes de ar e sombreamento por outras construções decorre do empreendimento vizinho, localizado a norte, que consiste em barracões logísticos com previsão altura média de 7 metros. No restante do entorno, as interferências são quase inexistentes, devido ao baixo adensamento, com a presença de edificações de 1 a 2 pavimentos.

Com relação à iluminação natural, o imóvel também é parcialmente sombreado pela arborização existente no lote vizinho.

#### **4.2.2 Qualidade do Ar**

A qualidade do ar no município de Araucária ocorre por medição dos poluentes por meio de cinco estações de monitoramento do ar, sendo quatro delas automáticas e uma manual. A estação mais próxima da Área de Influência direta (AID) do empreendimento é a Estação ASSIS, no bairro Fazenda Velha. De acordo com o Boletim Mensal da Qualidade do Ar da Região Metropolitana de Curitiba, referente ao mês de Janeiro de 2016, a qualidade do ar ao longo do mês enquadraram-se variando entre BOA (IQA até 50 – impacto nenhum ou muito pequeno) e REGULAR (IQA entre 51 e 100 – impacto apenas em pessoas muito sensíveis), predominando BOA. O padrão primário de qualidade do ar, fixado em 100, é o limite legal máximo das concentrações de poluentes na atmosfera, acima do qual existe risco para a saúde da população (IAP, 2016).

#### **4.2.3 Hidrografia**

O empreendimento localiza-se na Bacia do Rio Passaúna. Com extensão total de 216,68km<sup>2</sup> essa bacia possui o uso bem diversificado com áreas urbanas, rurais e agrícolas. É uma bacia de alta importância pois é um manancial de abastecimento público. O rio Passaúna é classificado como classe 2, segundo a Resolução do CONAMA 357/05, e sua Bacia é protegida pela APA Estadual do Passaúna desde 1991 (Produto 02 do Plano Diretor Municipal, 2019).

Observa-se na **Figura 11** que o terreno não é atingido por corpo hídrico e nem área de preservação permanente.

**Figura 11: Corpos hídricos na AID**



### 4.3. Caracterização do Meio Biótico

### 4.3.1 Vegetação

A ADA encontra-se com vegetação do tipo rasteira, não sendo necessário a realização de supressão vegetal. Na **Figura 12** é possível observar essa conformação. A **Figura 13** ilustra as vias de acesso ao empreendimento.

**Figura 12: Vista do terreno com parte da área com vegetação tipo rasteira**



Fonte: Os Autores

**Figura 13: Vista do terreno quase no cruzamento das Ruas das Palmeiras e Flamboyant**



Fonte: Os Autores

De acordo com o Produto 02 da Revisão do Plano Diretor (PMA, 2019), a floresta ombrófila mista montana é a formação predominante no município de Araucária e se caracteriza por exemplares de pinheiro-do-paraná (*Araucária angustifolia*) dominantes e contínuos com alturas superiores a 30 metros com espécies podendo atingir até 40 metros de altura. Também são encontradas espécies economicamente valiosas, como a imbuia, o cedro e a erva-mate. Pode ocorrer eventualmente o epifitismo, que é a relação entre duas plantas ou algas na qual uma vive sobre a outra utilizando-se apenas de apoio e sem dela retirar nutrientes e sem estabelecer contato com o solo.

A ADA sofreu interferência antrópica e encontra-se atualmente desprovida de vegetação, em que não será necessária supressão de vegetação. Predomina na área avaliada vegetação do tipo rasteira. Espécies arbóreas de pequeno a médio porte formam pequenos núcleos isolados, localizados na porção centro-sul e norte-nordeste do terreno.

#### **4.3.2 Fauna**

Considerando que a ADA corresponde à área recoberta por atividade agropastoril em praticamente sua totalidade, a maioria das espécies existentes tem características generalistas e grande capacidade de adaptação, normalmente não apresentando dificuldades de manter suas populações estáveis. Em função da área já estar desflorestada, o impacto sobre a fauna nativa local será mínimo.

A Lei Municipal nº 2.160/2010 através do artigo 36 exige a preservação de 20% de Área Verde Urbana da área útil total do lote, ou seja, da área total de 8.107,33 m<sup>2</sup>

do lote foi definido na implantação do empreendimento 1.815,79 m<sup>2</sup> (22,40%) de área verde, devidamente analisado e aprovado pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Araucária – Departamento de Controle Ambiental.

#### 4.4. Caracterização do Meio Antrópico

##### 4.4.1 Densidade Demográfica e Adensamento Populacional

A densidade demográfica consiste na relação entre o número de habitantes por área. Este indicador é fundamental para o processo de planejamento urbano e regional.

De acordo com Acioly e Davidson (1998), altas densidades garantem a maximização dos investimentos públicos, incluindo infraestrutura, serviços e transporte e ainda permitem a utilização eficiente da quantidade de terra disponível. Por outro lado, podem também sobrecarregar e até mesmo causar uma saturação das redes de infraestrutura e serviços urbanos, o que produzirá um meio ambiente superpopulosos inadequado ao desenvolvimento humano (ACIOLY, DAVIDSON, 1998).

O município de Araucária apresentava população de 119.123 habitantes, segundo o Censo Demográfico (IBGE, 2010), sendo perceptível sua evolução ao longo dos anos. O município possui população estimada para o ano de 2018 de 141.410 habitantes conforme estimativa do IBGE, até dia primeiro de julho de 2018. Seu crescimento demográfico ao longo dos anos tem relação com a expansão industrial, especialmente por integrar a Região Metropolitana de Curitiba (RMC). O grau de urbanização do município era de 92,51% em 2010, e seu crescimento geométrico era de 2,50% na área urbana e 0,91% na área rural (IPARDES, 2013).

**Tabela 5: Evolução do crescimento populacional de Araucária**

| População        | Anos   |        |        |        |         |          |
|------------------|--------|--------|--------|--------|---------|----------|
|                  | 1980   | 1991   | 1996   | 2000   | 2007    | 2010     |
| População Urbana | 27.128 | 54.262 | 68.648 | 86.111 | 101.380 | 110.2015 |
| População Rural  | 7.671  | 7.627  | 8.036  | 8.147  | 8.563   | 8.918    |
| População Total  | 34.799 | 61.889 | 76.684 | 94.258 | 109.943 | 119.123  |

Fonte: IBGE, 2010

A densidade demográfica de Araucária é de 253,86 habitantes por km<sup>2</sup>, de acordo com IBGE para 2010. Estima-se para 2018, considerando que o último censo

foi realizado em 2010, a densidade demográfica de 300,02 habitantes por km<sup>2</sup> (IPARDES, 2018). Essa medida é um indicador que demonstra como a população é distribuída pelo território, sendo resultante da relação da população e área territorial.

Na área de influência direta (AID) do empreendimento de acordo com o censo do IBGE de 2010 a população era de aproximadamente 5.838 habitantes e a área territorial de 121,8 hectares. Portanto a densidade demográfica na AID é de 47,9 hab./ha.

Adotando-se uma média de 3,37 habitantes por residência (IBGE, 2010), estima-se que em sua lotação máxima o empreendimento atraia 432 pessoas novos moradores. Com isso, a área de influência do empreendimento deve aumentar a sua densidade para 51,5 hab./ha.

Puppi (1981) considera que a quantidade de habitantes por hectare mínimo aceitável para qualquer cidade, zona ou bairro, é na ordem de 25 habitantes por hectare, e 800 habitantes por hectare é o máximo aceitável para uma zona urbana, sendo dividido de acordo com a **Tabela 6**.

**Tabela 6: Densidade demográfica aceitável**

| <b>Tipo de ocupação</b>                                             | <b>Densidade demográfica<br/>(hab./ha)</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Área urbana periférica ou de residência de luxo                     | 25 a 50                                    |
| <b>Zona residencial popular e setores de habitação classe média</b> | <b>50 a 75</b>                             |
| Setores de casas geminadas de 1 a 2 pavimentos                      | 75 a 100                                   |
| Setores de casas geminadas de 2 a 3 pavimentos                      | 100 a 150                                  |
| Setores de edifícios de apartamentos de 3 a 5 pavimentos            | 150 a 250                                  |
| Setores de edifícios de apartamentos de 5 a 15 pavimentos           | 250 a 800                                  |
| Zonas comerciais                                                    | 50 a 150                                   |
| Zonas industriais                                                   | 25 a 75                                    |

Fonte: Adaptado Puppi (1981) apud Heller e Pádua (2006)

A zona onde se pretende instalar o empreendimento, pode ser classificada como zona residencial, sendo a densidade ideal de 50 a 75 hab./ha. Como visto acima, a densidade da área de influência direta será de 51,5 hab./ha após a implantação do empreendimento, ficando dentro do limite apresentado na tabela. Sendo assim,

entende-se como favorável ao desenvolvimento local a implantação do mesmo, permitindo a otimização da infraestrutura e dos equipamentos comunitários.

Nesse sentido, o empreendimento irá adensar um dos vazios urbanos da região, contribuindo para o aumento da densidade sem, entretanto, comprometer a infraestrutura existente. Além disso, o aumento da densidade populacional em espaços vazios favorece a execução e ampliações de redes de infraestrutura, combatendo os vazios urbanos que geram especulação imobiliária.

#### **4.4.2 Uso do Solo**

##### **4.4.2.1 Compatibilidade com a Legislação**

A Lei Nº 2.160/2010 especifica as categorias de uso do solo permitidas: Habitacional, Comércio e Serviço Vicinal e as permissivas: Comércio e Serviço de Bairro e Atividades Manufatureiras.

O empreendimento terá uso habitacional coletivo, composto por 8 blocos de habitações, totalizando 128 unidades habitacionais.

Os usos do solo urbano são classificados quanto à sua adequação a cada zona de acordo com sua capacidade de harmonizar-se ou causar conflitos com os demais usos, especialmente os usos habitacionais. A **Tabela 7** mostra a classificação da habitação coletiva vertical em relação a sua adequação ao Eixo de Comércio e Serviço e Zona Residencial.

**Tabela 7: Classificação da habitação coletiva vertical quanto à sua adequação ao ECS/ ZR**

| <b>Tipo de uso proposto</b> | <b>Classificação na ECS</b> | <b>Classificação na ZR</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Habitação unifamiliar       | Permitido                   | Permitido                  |
| Habitação coletiva vertical | Permitido                   | Permitido                  |

Fonte: Lei Complementar nº 2.160/2010

O uso “permitido” é aquele uso compatível ao conceito da zona, devendo ser estimulado na mesma. No ECS e na ZR, o uso do solo deve ser predominantemente residencial e com diversidade de usos. O empreendimento é permitido na zona em que está inserido.

##### **4.4.2.2 Relação com o Entorno Existente**

O empreendimento proposto está localizado em área predominantemente residencial de baixa densidade de ocupação e com diversidade de usos.

Levando-se em consideração as características de cada uma das áreas de entorno, a maior parte das atividades complementares ao empreendimento como comércios e serviços vicinal e geral (supermercado, padaria, açougue, papelaria, etc) devem concentrar-se no entorno das Ruas Cerejeiras e Pau Brasil. Próximo existem usos de comércio e serviço geral, caracterizado por barracões logísticos.

Existem grandes vazios urbanos na AID, que devem ser ocupados para otimizar a infraestrutura existente, além da garantia da função social da propriedade, dando um uso para a terra urbana.

#### 4.4.3 Zoneamento

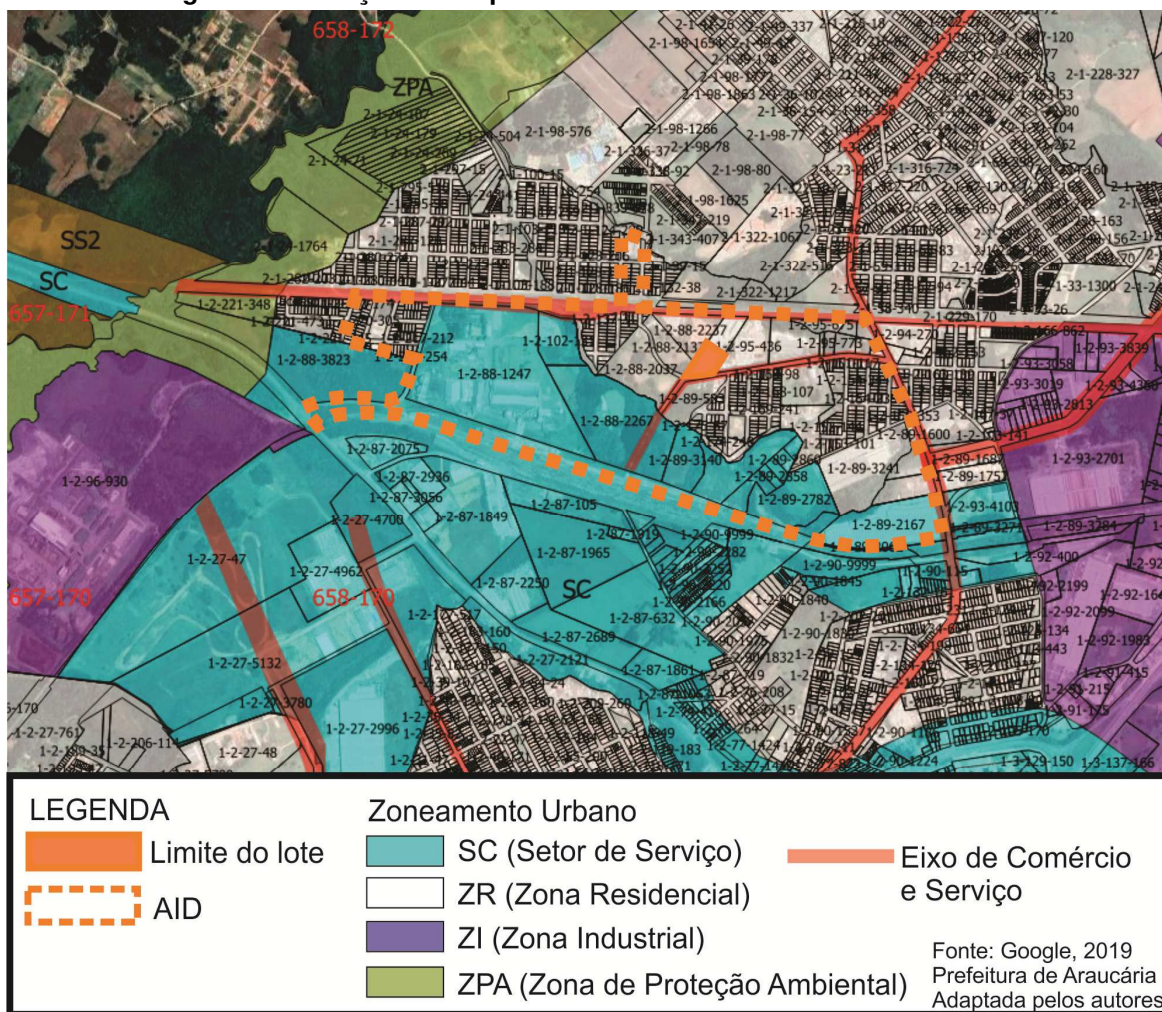
A Lei Nº 2.160/2010 e suas atualizações consolidam e atualizam a legislação que dispõe sobre o zoneamento de uso e ocupação do solo das áreas urbanas do Município de Araucária. Os objetivos dessa lei estão descritos em seu art. 3º:

- (...) I - Estabelecer critérios de ocupação e utilização do solo, tendo em vista o cumprimento da função social da cidade e da propriedade;
- II - Orientar o crescimento da cidade visando minimizar os impactos sobre áreas ambientalmente frágeis;
- III - Definir zonas, adotando-se como critério básico seu grau de urbanização atual, com a finalidade de reduzir as disparidades entre os diversos setores da cidade;
- IV - Promover por meio de um regime urbanístico adequado, a qualificação do ambiente urbano;
- V - Prever e controlar densidades demográficas e de ocupação de solo urbano, como medida para a gestão do bem público, da oferta de serviços públicos e da conservação do meio ambiente;
- VI - Compatibilizar usos e atividades diferenciadas, complementares entre si, tendo em vista a eficiência do sistema produtivo e a eficácia dos serviços e da infraestrutura.

A área do perímetro urbano da sede do Município de Araucária foi subdividida em zonas. Zona é uma área delimitada por lei e configurada em planta do município, onde são especificados determinados usos e parâmetros urbanísticos (art. 4º, Lei Nº 2.160/2010).

Do ponto de vista urbanístico, o terreno do empreendimento localiza-se em área urbana e é atingido pelo Eixo de Comércio e Serviço e Zona Residencial. A **Figura 14** apresenta o terreno inserido no zoneamento da região e a **Tabela 8** o resumo dos parâmetros urbanísticos do empreendimento.

**Figura 14: Inserção do empreendimento no zoneamento urbano**



**Tabela 8: Quadro estatístico dos parâmetros construtivos do empreendimento**

| QUADRO DE ESTATÍSTICAS        |                              |                      |                                                   |                         |         |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| LOGRADOURO/<br>NÚM. PREDIAL   | RUA DAS PALMEIRAS, S/ NÚMERO |                      |                                                   | CARIMBO DE PÁGINA PMA   |         |
| INDICAÇÃO FISCAL              | 1-2-95-1594                  | MATRÍCULA            | 39.206                                            |                         |         |
| LOTEAMENTO                    |                              | LOTE/ QUADRA         | B                                                 |                         |         |
| BAIRRO                        | CAPELA VELHA                 | ZONA                 | RESIDENCIAL<br>ZR/ESC                             |                         |         |
| ÁREA DO TERRENO               | 8.107,33 m²                  | ÁREA DE PROJEÇÃO     | 1.701,44 m²                                       | TAXA DE OCUPAÇÃO        | 20,97   |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO | 0,73                         | ÁREA PERMEÁVEL       | 2.102,13 m²                                       | TAXA DE PERMEABIL. (%)  | 25,92 % |
| NÚMERO DE PAVIMENTOS          | 04                           | ÁREA POR TIPO DE USO | RESIDENCIAL COMPUTÁVEL<br>RESIDENCIAL NÃO COMPUT. | 5.984,61 m²<br>93,66 m² |         |

Fonte: MRV Engenharia e Participações LTDA

#### 4.4.4 Ocupação do Solo

A Lei de Zoneamento (Lei nº 2.160/2010) prevê parâmetros urbanísticos específicos para cada zona. Buscou-se confrontar os parâmetros da zona com os informados no projeto arquitetônico do empreendimento com o objetivo de embasar a análise dos impactos quanto à ocupação do solo.

A lei permite a construção de mais de uma edificação em um mesmo lote desde que os índices urbanísticos máximos e mínimos da zona não sejam ultrapassados pelo conjunto de edificações.

##### 4.4.4.1 Verticalização

Um dos parâmetros urbanísticos é o limite de altura das edificações, expressos em número máximo de pavimentos. Pela **Tabela 9**, é possível comparar o número máximo de pavimentos permitido no ECS e ZR com o número de pavimentos do empreendimento proposto.

**Tabela 9: Número de pavimentos**

| Objeto de análise                                            | Número de pavimentos |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Máximo permitido no Setor de Comércio e Serviço              | 6                    |
| Máximo permitido na ZR                                       | 3                    |
| Máximo permitido na ZR (com compra de potencial construtivo) | 4                    |
| Empreendimento                                               | 4                    |

Fonte: Lei Complementar nº 2.160/2010

Neste sentido, a verticalização do empreendimento está abaixo do permitido no Eixo de Comércio e Serviço, que prevalece até uma profundidade de 50 metros. A partir desse limite adota-se os parâmetros da ZR. No caso em questão, como as unidades habitacionais possuem área útil inferior a 45 m<sup>2</sup>, o mesmo enquadra-se no parágrafo 4º do artigo 11 da Lei nº 3.168/2017, que permite a aquisição de mais um pavimento sem contrapartida financeira, ou seja, a possibilidade de se atingir 4 pavimentos sem compra de potencial construtivo.

##### 4.4.4.2 Coeficiente de Aproveitamento

O coeficiente de aproveitamento é o valor numérico que deve ser multiplicado pela área do terreno para se obter a área máxima computável a construir, sendo a

mínima a referência. A **Tabela 10** permite comparar o coeficiente de aproveitamento máximo que deve ser respeitado no EIC e na ZR com o do empreendimento proposto.

**Tabela 10: Coeficiente de Aproveitamento**

| Objeto de análise                                            | C.A. |
|--------------------------------------------------------------|------|
| Máximo permitido no Setor de Comércio e Serviço              | 4,00 |
| Máximo permitido na ZR                                       | 2,00 |
| Máximo permitido na ZR (com compra de potencial construtivo) | 2,70 |
| Empreendimento                                               | 0,73 |

Fonte: Lei Complementar nº 2.160/2010

Nas habitações coletivas verticais, o coeficiente de aproveitamento será calculado considerando as áreas computáveis, excluindo-se as áreas comuns de garagem, hall de acesso, áreas de lazer, elevadores, escadas e casa de máquinas (áreas não computáveis), de acordo a Lei Complementar nº 2.160/2010. Neste sentido, o coeficiente de aproveitamento do empreendimento está abaixo do limite permitido tanto no eixo quanto na zona em que está inserido.

#### 4.4.4.3 Taxa de Ocupação

A taxa de ocupação é a proporção entre área máxima da edificação projetada sobre o lote e a área desse mesmo lote (art. 6, Lei Nº 2.160/10). O número máximo de pavimentos em cada zona é permitido desde que respeitada, além do coeficiente de aproveitamento, a taxa de ocupação.

A **Tabela 11** compara a taxa de ocupação máxima que deve ser respeitada no ECS e ZR com a do empreendimento proposto.

**Tabela 11: Taxa de Ocupação**

| Objeto de análise | Taxa de Ocupação |
|-------------------|------------------|
| Máximo no ECS     | 50,00 %          |
| Máximo na ZR      | 67,00%           |
| Empreendimento    | 20,97 %          |

Fonte: Lei Complementar nº 2.160/2010

A taxa de ocupação do empreendimento está abaixo do limite permitido tanto no eixo quanto na zona em que está inserido.

#### 4.4.4.4 Afastamento

Afastamento é a menor distância entre duas edificações, ou entre uma edificação e as linhas divisórias do lote onde ela se situa.

A Lei no 2.160/2010 permite a construção de mais de uma edificação em um mesmo lote desde que obedecido o afastamento mínimo entre as edificações, que deve ser no mínimo de 5 metros.

A **Tabela 12** é possível comparar os parâmetros de afastamento mínimo das divisas proposto na ECS.

**Tabela 12: Afastamento das divisas no ECS**

| Afastamento           |                                                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Térreo e 1º pavimento | 0 ou 1 m para térreo e 1º pavimento sem abertura com abertura 1,5 m |
| Demais                | h/8 sendo no mínimo 2 m                                             |

Fonte: Lei Complementar nº 2.160/2010

Já a **Tabela 13** apresenta os parâmetros de afastamento mínimo das divisas para a ZR.

**Tabela 13: Afastamento das divisas na ZR**

| Afastamento           |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Térreo e 1º pavimento | 0 ou 1 m para térreo e 1º pavimento sem abertura e com abertura 1,5 m |
| Demais                | Mínimo 2 m                                                            |

Fonte: Lei Complementar nº 2.160/2010

A menor distância de afastamento dos blocos em relação as divisas é de 2 metros. Assim, atende-se a todos os parâmetros de afastamento lateral e fundos das divisas tanto da ECS quanto da ZR.

No empreendimento os blocos estão agrupados de dois em dois com afastamento de 0 metros (sem abertura) entre eles. Entre os blocos contíguos o afastamento é de 5 metros, respeitando o art. 135 da Lei no 2.159/2010, que estabelece que a distância entre blocos, com ou sem aberturas, é definida através da fórmula  $(h/6) \times 2$ , respeitando uma distância mínima de 5 metros. Desta forma, atende-se aos parâmetros de afastamento entre blocos tanto da ECS quanto da ZR.

#### 4.4.4.5 Recuo

Recuo frontal é definido pela Lei de Zoneamento como a distância entre o limite externo da edificação e as divisas do lote, geralmente exigido para fins de reserva, com vistas a um eventual alargamento do logradouro ou para aumentar o distanciamento entre as testadas das edificações. No recuo frontal, não será permitida a construção de qualquer tipo de edificação, exceto as áreas construídas para controle de acesso aos conjuntos habitacionais, empresariais ou edifícios de habitação coletiva ou para serviços externos (como por exemplo: guaritas, pórticos, coberturas, central de gás, central de resíduos sólidos), podem ser implantadas no recuo mínimo frontal, limitadas a metragem de 50m<sup>2</sup> (cinquenta metros quadrados) de ocupação total, para a qual não incida indenização em caso de desapropriações por interesse público. Para guaritas, a área total máxima permitida é de 6,00m<sup>2</sup> (seis metros quadrados).

A **Tabela 14** é possível comparar o recuo frontal mínimo que deve ser respeitado na Rua das Palmeiras com o recuo frontal do empreendimento proposto.

**Tabela 14: Recuo Frontal**

| Objeto de análise                    | Recuo Frontais                                                                                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mínima na Rua das Palmeiras para ECS | <ul style="list-style-type: none"><li>• Térreo e 1º pavimento = dispensado</li><li>• Demais = 5 m</li></ul> |
| Mínima na Rua das Palmeiras para ZR  | 5 m                                                                                                         |
| Empreendimento                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Apoio = 5 m</li><li>• Guarita = 0 m</li></ul>                       |

Fonte: Lei Complementar nº 2.160/2010

O recuo frontal das edificações do empreendimento está dentro do limite permitido ao zoneamento sendo que o bloco de apoio possui 5 metros de recuo frontal. A guarita de 9,21 m<sup>2</sup> ultrapassa os 6 m<sup>2</sup> permitido na ZR, mas se enquadra nos parâmetros da ECS, que permite recuo zero.

#### 4.4.4.6 Taxa de Permeabilidade

A Lei nº 2.160/10 define a taxa de permeabilidade como o percentual do lote que deverá permanecer permeável. Mais do que uma exigência legal, a taxa de permeabilidade é uma necessidade para que os rios não transbordem e para melhorar a qualidade de vida da população, pois as enchentes urbanas têm sua principal causa

na incapacidade das cidades em reter as águas de chuva devido à impermeabilização generalizada de sua superfície.

A **Tabela 15** mostra a comparação da taxa de permeabilidade que deve ser respeitada na ZR com a do empreendimento proposto.

**Tabela 15: Taxa de permeabilidade**

| Objeto de análise | Taxa de permeabilidade |
|-------------------|------------------------|
| Mínima no ECS     | 20%                    |
| Mínima na ZR      | 25%                    |
| Empreendimento    | 25,92%                 |

Fonte: Lei Complementar nº 2.160/2010

A taxa de permeabilidade do empreendimento está acima do mínimo exigido pela legislação para a zona mais restritiva.

#### **4.4.5 Equipamentos Urbanos Existentes**

Segundo a Lei no 6.766 (BRASIL, 1979), equipamentos urbanos são todos os bens públicos e privados, de utilidade pública destinados à prestação de serviços necessários ao funcionamento da cidade. Neste capítulo estão descritos os equipamentos urbanos referentes à categoria de infraestrutura, ou seja, rede de água e esgotamento sanitário, drenagem, energia elétrica, gás e serviço de coleta de resíduos sólidos.

##### **4.4.5.1 Sistema de abastecimento de água e coleta de esgoto**

O abastecimento de água potável e coleta de esgoto do empreendimento será realizada por meio da concessionária SANEPAR.

A demanda estimada do consumo de água, de acordo com a Tabela de Consumos Potenciais do Manual de Projetos Hidrossanitários da SANEPAR (2019) foi de 1.088 m<sup>3</sup>/mês<sup>1</sup> e a geração de esgoto estimada em 870,4 m<sup>3</sup>/mês<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Estimou-se o consumo diário para "conjunto habitacional residencial c/ aptos. até 50m<sup>2</sup>" - 8,5 m<sup>3</sup>/economias.mês (918 m<sup>3</sup>/mês) e para o salão de festas 80l/per capita.dia (considerando uma média de 5 usuários ao dia= 12m<sup>3</sup>/mês) de acordo com o Manual de Projetos Hidrossanitários da SANEPAR, edição 2019. Disponível em:

[http://site.sanepar.com.br/sites/site.sanepar.com.br/files/informacoes-tecnicas/projeto\\_hidrossanitario/manual\\_de\\_projeto\\_hidrossanitario\\_marco-2019.pdf](http://site.sanepar.com.br/sites/site.sanepar.com.br/files/informacoes-tecnicas/projeto_hidrossanitario/manual_de_projeto_hidrossanitario_marco-2019.pdf)

<sup>2</sup> A estimativa de geração de esgoto pelo empreendimento considerou 80% do consumo estimado de água.

De acordo com a viabilidade de água e esgoto emitida pela SANEPAR, constante no Anexo, com relação ao abastecimento de água, a SANEPAR tem como atender às 128 unidades do empreendimento, sendo necessária a ampliação da rede em DN 75, com extensão a ser definida através de levantamento *in loco* após análise do projeto. O diâmetro das ligações a ser utilizado será definido após a análise do projeto. Já com relação ao esgoto, existe rede coletora de esgoto, sendo necessário a ampliação da rede DN 150, com extensão a ser definida através de levantamento *in loco* após a análise do projeto. Todas as unidades possuirão caixas de gordura de acordo com normas pertinentes.

#### **4.4.5.2 Sistema de energia elétrica e telefonia**

O empreendimento será atendido pela rede de energia elétrica da COPEL, não sendo necessária a ampliação da atual rede de abastecimento, conforme carta de viabilidade técnica/operacional (Anexo).

Quanto ao sistema de telefonia será composto por caixa de telefone nº5 (80x80x12) e caixa de TV a cabo (60x60x12) de onde derivam todas as tubulações para as unidades.

#### **4.4.5.3 Iluminação Pública**

A iluminação pública instalada próxima à área do empreendimento possui um padrão definido por postes de concreto padrão da COPEL, que além de conduzir os cabos da rede elétrica possuem hastes metálicas dotadas de luminárias para iluminação das vias.

#### **4.4.5.4 Sistema de coleta e destinação de resíduos sólidos e da construção civil**

A coleta interna de resíduos sólidos urbanos será de responsabilidade do condomínio que disponibilizará local específico para o armazenamento temporário dos mesmos, sendo de fácil acesso, próxima à entrada do condomínio, permitindo a coleta convencional realizada pela Prefeitura Municipal. O terreno já conta com a coleta urbana, tanto a coleta comum quanto a seletiva, com destino ao Centro de Gerenciamento de Resíduos, no município de Fazenda Rio Grande.

#### **4.4.6 Equipamentos Públicos Comunitários**

Consideram-se equipamentos públicos comunitários as instalações e espaços de infraestrutura urbana destinados aos serviços públicos de educação, saúde, cultura, assistência social, esportes, lazer, segurança pública, abastecimento, serviços funerários e congêneres (Lei nº 6766/1979).

##### **4.4.6.1 Equipamentos de Saúde**

O sistema de saúde público do município, de acordo com o Produto 02 da Revisão do Plano Diretor, possui 21 unidades de acesso ao SUS, sendo 6 Unidades Básicas de Saúde (UBSs), 11 Unidades Básicas Saúde da Família (UBSFs) e 4 unidades avançadas de atendimento das UBSFs, ou seja, algumas unidades rurais são Unidades Avançadas (extensões) e pertencem a uma mesma equipe. A UPA de Araucária realiza atendimento aos usuários com idade igual ou superior a 13 anos e localiza-se no bairro Costeira, fazendo parte do Departamento de Urgência e Emergência -DUE da SMSA. É habilitada para Porte III do Ministério da Saúde, com o número mínimo de leitos, isto é, 15 leitos de observação e 4 leitos de sala de urgência. Sua capacidade média de atendimento é de 400 pacientes por dia, prestando atendimento de Urgência e Emergência ao Município 24 horas por dia e todos os dias da semana.

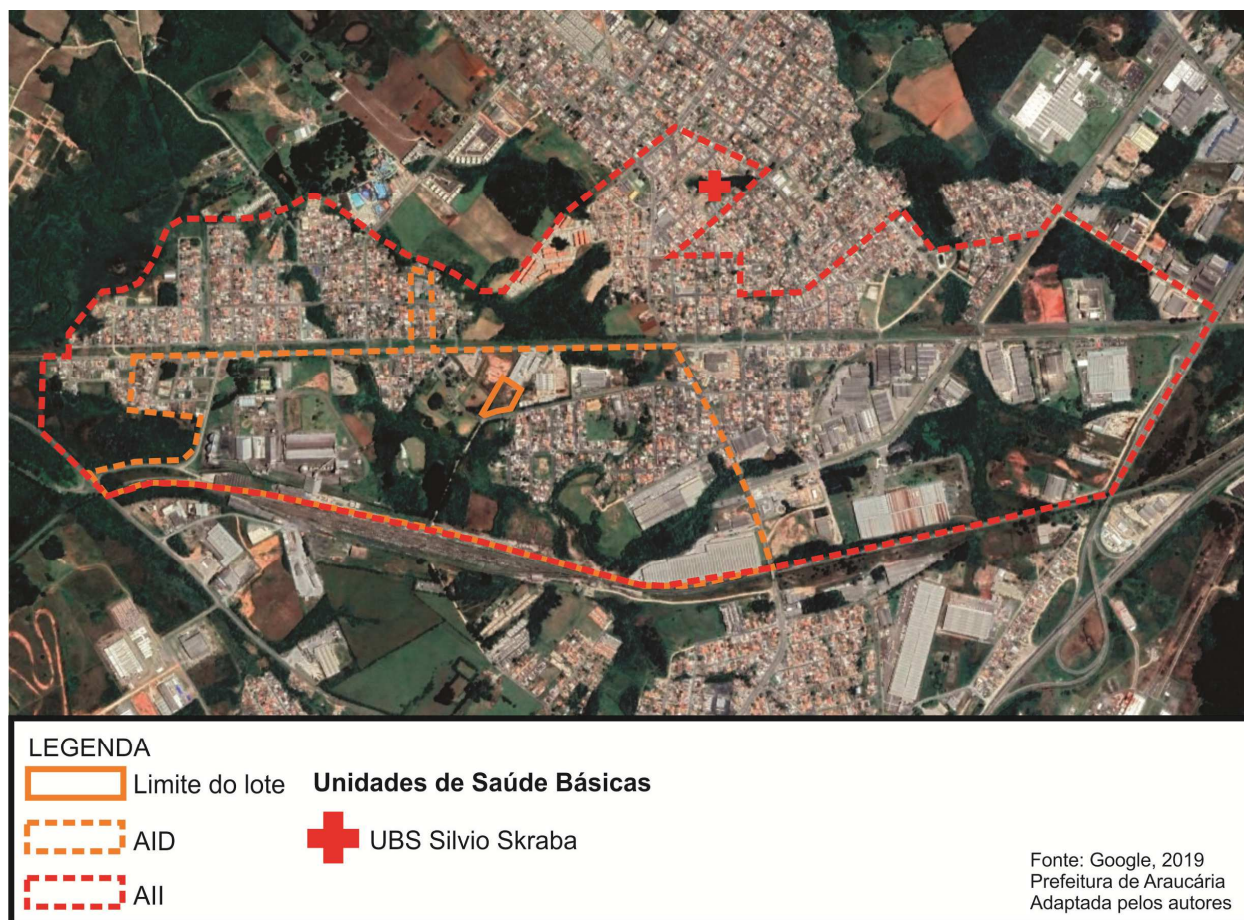
O Pronto Atendimento Infantil (PAI) faz parte do Departamento de Urgência e Emergência -DUE da SMSA, e é responsável pelo atendimento de pacientes de 0 a 12 anos, 11 meses e 29 dias que, transferido desde o mês de Julho de 2018, está realizando os atendimentos em anexo ao Hospital Municipal de Araucária, com entrada independente. Sua capacidade média de atendimento é de 200 pacientes por dia, prestando atendimento de Urgência e Emergência ao Município 24 horas por dia e todos dias da semana.

O Hospital Municipal de Araucária é credenciado para atendimentos de baixa e média complexidade e referência para o sistema público de saúde de Araucária. Administrado pelo Instituto Nacional de Desenvolvimento Social e Humano (INDSH) desde novembro de 2014. Dos pacientes atendidos no hospital, que é referência para casos de baixa e média complexidade, mais de 90% são moradores de Araucária. Os demais são oriundos de outras cidades da região, buscando principalmente

atendimento obstétrico, uma vez que o HMA integra o Programa Mãe Paranaense e possui serviço de emergência obstétrica 24 horas

Dentro dos limites da AID não existem estabelecimentos de saúde, porém nos limites da AII existe a Unidade Básica de Saúde (UBS) Silvio Skraba, distante 1.000 metros do empreendimento. A **Figura 15** mostra a localização da UBS Silvio Skraba na AII.

**Figura 15: Área de abrangência da UBS Silvio Skraba**



Considerando a Unidade de Saúde Básica Silvio Skraba, a demanda por este equipamento está excedendo a sua capacidade instalada. O Ministério da Saúde preconiza como parâmetro uma equipe de saúde para cada 3.000 habitantes, sendo que a UBS Silvio Skraba possui uma população atendida de 31.050 habitantes para 3 equipes de atenção básica (SMSA, 2017). Para suprir a demanda deste equipamento, seria necessário aumentar em mais equipe de saúde. Entretanto, o preconizado pelo Ministério da Saúde é de quatro equipes de saúde por UBS, sendo neste caso necessário a construção de nova unidade.

#### 4.4.6.2 Equipamentos de Educação

Araucária conta com 35 Unidades de Ensino fundamental (julho, 2018), totalizando atendimento de 13.187 alunos sendo 10.680 no ensino infantil 5 - 1º a 5º ano e 2.507 alunos do 6º a 9º anos. Conta também com 36 CMEI (julho, 2018), sendo três unidades localizadas em área rural (Capinzal, Guajuvira e Tietê.). Atende atualmente 5.194 crianças, 222 crianças residentes na área rural e 4.972 na área urbana.

No limite da AID do empreendimento encontram-se:

- Escola Estadual Profª Cleide Leni Kurzawa, localizada na Rua Tico Tico, que oferece ensino fundamental, do 6º ao 9º ano. De acordo com a Secretaria Municipal de Educação esta unidade atende 406 alunos e apresenta lista de espera.
- Escola Municipal Marcelino de Andrade, localizada na Rua Tico Tico, que oferece ensino fundamental, do 1º ao 5º ano assim como educação especial e EJA. De acordo com a Secretaria Municipal de Educação esta unidade não dispõe atualmente de vagas para alunos, operando na sua capacidade máxima, mas sem fila de espera.

No limite da AII do empreendimento encontram-se:

- Escola Municipal Ambrósio Jantas, localizada na Rua dos Eucaliptos, que oferece ensino fundamental, do 1º ao 5º ano assim como educação especial e EJA. De acordo com a Secretaria Municipal de Educação esta unidade não possui lista de espera.
- Escola Municipal Ayrton Senna da Silva, localizada na Avenida Avestruz, que oferece ensino fundamental, do 1º ao 5º ano assim como educação especial e EJA. De acordo com a Secretaria Municipal de Educação esta unidade não possui lista de espera.
- Escola Municipal Elvira de França Buschmann, localizada na Rua Uirapuru, que oferece ensino fundamental, do 1º ao 5º ano assim como educação especial e EJA. De acordo com a Secretaria Municipal de Educação esta unidade não possui lista de espera.

Entre os Centros Municipais de Educação Infantil (CMEI) da AII encontram-se:

- CMEI Industrial, que oferta serviço de creche para crianças entre 0 e 5 anos de idade, e atende 229 crianças e com fila de espera de 23 crianças. Segundo a SMED (2019) existem estudos de ampliação deste equipamento.
- CMEI Plinio que oferta serviço de creche para crianças entre 0 e 5 anos de idade, e atende 120 crianças e com fila de espera de 84 crianças.
- CMEI Marcelino: em fase de obra, com previsão de 8 salas para atendimento de até 188 crianças em dois turnos (matutino e vespertino) ou 94 crianças em período integral.
- CMEI Cedro: em fase de obra, com previsão de 8 salas para atendimento de até 188 crianças em dois turnos (matutino e vespertino) ou 94 crianças em período integral.

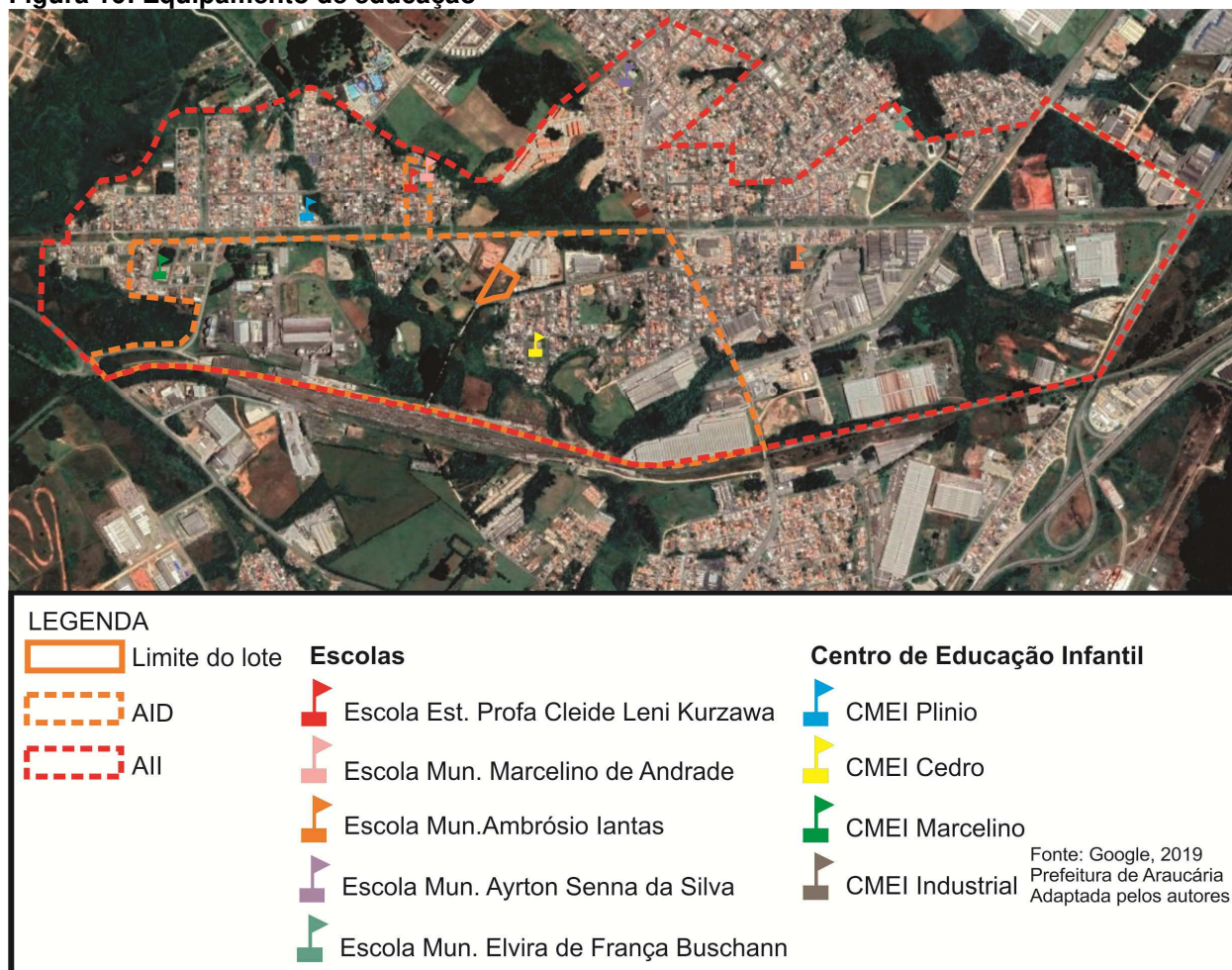
Os equipamentos de educação são descritos na **Tabela 16** e espacializados na **Figura 16**.

**Tabela 16: Número de atendimentos dos equipamentos educacionais**

| <b>Equipamento</b>                     | <b>Atendimento</b>                                              | <b>Fila de espera</b> |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Escola Estadual Cleide Leni Kurzawa    | 406 alunos                                                      | não atende            |
| Escola Municipal Marcelino de Andrade  | 248 alunos                                                      | sem fila              |
| Escola Municipal Ambrósio Iantas       | 166 alunos                                                      | sem fila              |
| Escola Municipal Ayrton Senna da Silva | 513 alunos                                                      | sem fila              |
| CMEI Plinio                            | 120 alunos                                                      | 84 aluno              |
| CMEI Cedro                             | 188 crianças (matutino/vespertino)<br>ou 94 crianças (integral) | -----                 |
| CMEI Marcelino                         | 188 crianças (matutino/vespertino)<br>ou 94 crianças (integral) | -----                 |
| CMEI Industrial                        | 229 alunos                                                      | 23 alunos             |

As demandas estimadas a ser gerada pelo empreendimento nos equipamentos educacionais estão descritos no Capítulo 5 – Impactos do Empreendimento, no subcapítulo 5.2.5.

**Figura 16: Equipamento de educação**



#### 4.4.7 Áreas de Interesse Histórico, Cultural e Paisagístico

Nas áreas de influência do empreendimento não existem áreas de interesse histórico, cultural e paisagístico.

#### 4.4.8 Áreas de Interesse Ambiental

##### 4.4.8.1 Áreas de Preservação Permanente - APP e Áreas Verdes

A área avaliada não apresenta corpo hídrico natural e nem maciços vegetais.

##### 4.4.8.2 Cursos de Água Superficiais e Subterrâneos

De acordo com o levantamento topográfico, o lote para a implantação do empreendimento tem cotas maiores nos fundos, o que resulta em um escoamento superficial para a frente do terreno.

No lote em questão não foram identificados nascentes e córregos durante as aferições hídricas realizadas na área.

No que se refere ao lençol freático, caracteriza-se como sendo livre e homogêneo com profundidade do nível de água final variando entre 4,9 a 5,10 metros, nos 4 pontos de sondagem realizados no terreno.

#### 4.4.8.3 Ruídos e Emissões Atmosféricas

Os níveis de ruído máximos permitidos são os estabelecidos pelas NBR's 10.151 (Avaliação do ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade) e 10.152 (Nível de ruído para conforto acústico). Segundo a referida norma em áreas mistas predominantemente residenciais vale o limite de 55 dB (A) no período diurno e 50 dB (A) no período noturno.

Verificou-se por meio de observações no local que a região não possui níveis de ruído significativos. Pode-se dizer que os ruídos da região são provenientes de fontes externas como do tráfego de veículos.

Com relação à poluição atmosférica, ao avaliar o Boletim de Qualidade do Ar na Estação PR-423 (01/2015), constata-se que os valores atmosféricos de poluição, principalmente daqueles decorrentes da emissão de indústrias e de veículos automotores, ficam na ordem de IQA = 6, classificado como BOA.

#### 4.4.9 Sistema de Circulação e Transporte

O objetivo deste capítulo é analisar a situação atual da vizinhança onde o empreendimento será instalado, no que se refere: às dimensões físicas das vias do entorno, sinalização viária, áreas de estacionamento, caracterização do entorno, transporte coletivo e pontos de táxi. A seguir é possível verificar as características das duas vias que garantem acesso ao empreendimento: Ruas das Palmeiras e Flamboyant.

##### Dimensões Físicas das Vias

Na **Tabela 17** é possível visualizar a largura, extensão, classificação e outras observações relacionadas a cada uma das vias citadas anteriormente.

**Tabela 17: Dimensões físicas aproximadas das Vias**

| Via               | Largura | Extensão | Classificação | Observações      |
|-------------------|---------|----------|---------------|------------------|
| Rua das Palmeiras | 16 m    | 700 m    | local         | Rua de mão dupla |
| Rua Flamboyant    | 16 m    | 300 m    | local         | Rua de mão dupla |

Fonte: Lei Complementar no 15/2018

Tanto a rua das Palmeiras como a rua Flamboyant possuem calçamento precário para pedestres, sendo que em alguns pontos apresenta ausência de calçada.

De acordo com o Anexo III da Lei Complementar nº 15/2018 que estabelece o plano cicloviário, na AII existe a rota das Indústrias e do Iguaçu, que adentra da AII conforme mostrado na **Figura 17**.

**Figura 17: Sistema cicloviário na AII**



### **Sinalização Viária**

As Ruas das Palmeiras e Flamboyant apresentam sinalização de velocidade. Não foi identificadas sinalizações de estacionamento na via.

### **Áreas de Estacionamento**

A Rua das Palmeiras e Flamboyant possuem asfalto em sua extensão. É permitido o estacionamento de veículos nos dois lados da via, o que pode comprometer a velocidade da via.

#### 4.4.10 Transporte Público

O serviço de transporte coletivo no município (AII) é realizado pelo Transporte Integrado de Araucária (TRIAR) e atende a área rural e urbana, tendo 100% de atendimento nos bairros. Possui integração com o sistema Ligeirinho da RMC, o qual permite por meio do terminal Pinheirinho e CIC-Capão Raso, a integração com o restante do sistema regional e curitibano. Estão integrados neste sistema os demais municípios: São José dos Pinhais, Pinhais, Colombo, Piraquara, Rio Branco do Sul, Almirante Tamandaré, Fazenda Rio Grande, Campo Largo, Campo Magro, Contenda, Itaperuçu e Bocaiúva do Sul. As linhas metropolitanas Curitiba/Araucária, Araucária/Campo Largo e Araucária/Contenda são gerenciadas pela URBS Curitiba e executadas pela Empresa Araucária Transporte Coletivo.

As linhas urbanas que operam na AID são:

- 01 – Linhão 1
- 11 – Califórnia-CSU
- 14 – Ipês - Jatobá
- 34 – Linha 4
- 38 – Fazenda Velha

Os trajetos das linhas de ônibus são mostrados na **Figura 18**. Optou-se em apresentar apenas as linhas da AID pois do ponto de vista do pedestre, para a análise de acessibilidade dos passageiros ao sistema de transporte coletivo, adota-se os padrões descritos no PlanMob - Caderno de Referência para Elaboração de Plano de Mobilidade Urbana (Ministério das Cidades, 2007) onde o passageiro deve se deslocar no máximo a 500m de distância para acessar o transporte coletivo.

[illegible]

**Figura 19: Localização dos abrigos de ônibus na AID**



## 5. IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO

Qualquer atividade que o homem exerça no meio ambiente causará um impacto ambiental urbano. Novos empreendimentos em sua fase de construção e operação geram impactos sobre os meios físico, biológico e socioeconômico, que podem ser positivos ou negativos, que provocam alterações no meio em função da natureza, porte e atividades a serem realizadas. Segundo a Resolução Conama nº 001 (BRASIL, 1986), impacto ambiental é definido como *"qualquer alteração das propriedades físicas, químicas e biológicas do meio ambiente, causada por qualquer forma de matéria ou energia resultante das atividades humanas que, direta ou indiretamente, afetam a saúde, a segurança e o bem-estar da população; as atividades sociais e econômicas; a biota; as condições estéticas e sanitárias do meio ambiente; e a qualidade dos recursos ambientais"*.

Os impactos positivos sobre o meio devem ser potencializados, de forma a trazer benefícios ao empreendimento e as áreas de influência. Os impactos negativos, entretanto, devem ser minimizados por meio de medidas mitigadoras que visem eliminar ou diminuir os impactos nocivos ao meio. Nos casos de impactos de difícil reversão, deve-se adotar medidas de minimização acompanhadas por programas de monitoramento de forma a reduzir os efeitos nas áreas de influência.

Este capítulo apresenta os possíveis impactos urbanos identificados durante as fases de implantação e de operação da ampliação da empresa.

### 5.1 Impactos na Fase de Construção do Empreendimento

#### 5.1.1 Emissão de gases de combustão e material particulado para a atmosfera

Durante a construção poderá ocorrer impacto na qualidade do ar da região relacionado às emissões primárias de material particulado (poeira em suspensão) liberado à atmosfera pelos equipamentos e máquinas envolvidos nas atividades de transporte e armazenamento de materiais no canteiro de obras, assim como produção de concreto e argamassa, entre outras.

Durante a realização das obras ocorrerá a emissão de gases de combustão para a atmosfera proveniente do tráfego de veículos pesados e maquinários assim como do funcionamento de máquinas no canteiro de obras. Os impactos desta emissão poderão provocar desconforto aos operários envolvidos com a obra. Além disso, como as fontes de emissão são móveis e circulam pela AID, os efeitos poderão ser sentidos pelas

pessoas nesta área. Entretanto, como o entorno apresenta baixa densidade ao sul, os efeitos deste impacto serão minimamente sentidos.

### **5.1.2 Possibilidade de Processos Erosivos**

Para o início da obra será necessária a execução de serviços de limpeza do terreno, instalação de acessos provisórios, canteiro de obras. Os serviços de limpeza do terreno podem desencadear processos erosivos em função da exposição do solo superficial na ADA.

O possível processo erosivo estará associado à alteração e/ou remoção da camada superficial do solo e à exposição do solo alterado, modificando o estado natural do solo, tornando a superfície da área desprotegida e vulnerável à ação erosiva das chuvas. Com o solo exposto, a incidência das chuvas provocará a desagregação das partículas do solo, criando partículas soltas e de menor diâmetro, as quais serão deslocadas e carregadas pelo escoamento superficial, formando sulcos erosivos na superfície. Os processos erosivos ligados ao escoamento das águas superficiais poderão ainda ser maximizados pela compactação do solo em função do tráfego intenso de veículos e maquinários, que provocam a colmatação da camada superficial do solo, diminuindo a infiltração das águas pluviais e consequentemente promovendo o aumento do escoamento superficial.

### **5.1.3 Diminuição da permeabilidade do solo**

As atividades de terraplenagem com cortes e aterros serão necessárias para os ajustes topográficos, e irão alterar o estado natural do solo em virtude dos processos de compactação e ressecamento na ADA.

Esse impacto pode ser agravado pela movimentação de maquinários pesados, a movimentação de solo para abertura dos furos de fundação e a pavimentação das vias de acesso as unidades habitacionais, assim como o posterior fluxo intenso de veículos, levando a alteração das características originais do solo e sua infiltração, assim como um possível desencadeamento de processos erosivos, sendo, portanto, um impacto sinérgico.

#### 5.1.4 Carreamento do solo para as vias

Durante a execução da obra, os caminhões que saem da obra podem carrear o solo impregnado nos pneus para fora do canteiro de obras gerando sujeira na vizinhança e risco de sedimentação da rede pluvial e corpos hídricos. Para minimizar este impacto, o entorno do canteiro deve ser mantido em condições adequadas de limpeza. Assim, ruas e calçadas sujas pelas atividades de obra devem ser imediatamente limpas, a fim de evitar a propagação dos sedimentos e resíduos. Caminhões contendo solo, brita ou entulhos precisam ser cobertos com lona plástica para evitar a dispersão de sedimentos em vias públicas e os pneus dos caminhões devem ser lavados com água para a retirada do solo. Além disso, o perímetro da obra deve ser protegido para evitar o escoamento de sedimentos.

#### 5.1.5 Geração de resíduos de construção civil

O Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC) será elaborado pelo empreendedor, em atendimento à Lei Municipal nº 2.343/2011 (Plano Integrado de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil), como forma de amenizar os impactos da geração dos resíduos da construção civil, que encontra-se em anexo.

Conforme consta no PGRCC, foram estimadas as quantidades de resíduos a serem geradas por etapa de obra, conforme a seguinte classificação: Classe A (terra, componentes cerâmicos e materiais compostos de cimento, cal, areia e brita), Classe B (plásticos, papel/papelão, metais, madeiras, poliestireno expandido e gesso), Classe C (lixas e sacos de cimento), e Classe D (embalagens de produtos químicos, tintas e colas). Estes resíduos devem ser armazenados em locais específicos para reutilização/reciclagem na obra, ou acondicionados em caçambas e/ou baias, até a etapa de transporte, que deverá ser feita por empresas devidamente cadastradas junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente, conforme legislação municipal vigente.

A **Tabela 18** apresenta um quadro resumo da caracterização e quantificação dos resíduos da construção civil.

**Tabela 18: Quadro resumo da caracterização e quantificação RCC**

| RESÍDUO                        | QUANTIDADE ESTIMADA (m³) |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Classe A</b> (exceto solos) | 766,72                   |
| <b>Classe A</b> (solos)        | 836,90                   |
| <b>Classe B</b>                | 350,85                   |
| <b>Classe C</b>                | 18,56                    |
| <b>Classe D</b>                | 15,36                    |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>1.988,39</b>          |

Fonte: MRV Engenharia e Participações LTDA

### 5.1.6 Geração de efluentes no canteiro de obras

Durante a operação do canteiro de obras, poderá ser gerado efluentes provenientes da manutenção e lavagem dos maquinários e eventuais derramamentos de óleos, graxas, combustíveis, etc. Outra espécie de efluente que será gerado será os efluentes sanitários, oriundos pela presença dos operários e colaboradores no canteiro de obras. Esses efluentes chegarem a galeria de águas pluviais podem contaminar os cursos d'água da AID.

Devido a natureza diferenciada dos efluentes citados, cada um será tratado de forma a não causar problemas ao meio ambiente. Portanto, seus métodos de tratamento e destinação final também serão diferentes e deverão ser aplicados já na montagem do canteiro de obras para evitar uma possível contaminação da área.

Os óleos e graxas, por exemplo, são prejudiciais para plantas e animais, e prejudicam as trocas gasosas entre a massa líquida e a atmosfera, principalmente a de oxigênio, quando são lançadas diretamente nos corpos hídricos ou através das galerias de águas pluviais. Já os efluentes sanitários, compostos de matéria orgânica, quando lançados nos corpos hídricos consomem o oxigênio dissolvido presente na água, causando mortes de peixes dos rios receptores.

### 5.1.7 Elevação da pressão sonora

O nível de ruído é abordado por diversas normativas, pois está relacionado com o bem estar dos cidadãos e, quando excedido, causa perturbação e estresse. Desta forma, a Resolução nº 01 do CONAMA (BRASIL, 1990), fixou padrões de ruídos.

Com a implantação e operação do canteiro de obras, haverá acréscimo nos níveis de ruído, principalmente pela montagem do canteiro de obras e sua execução,

relacionado a atividades como: descarga de equipamentos e materiais, movimentações de terra, execução de estacas para as fundações e circulação dos operários e de maquinários, além da circulação de máquinas pesadas na ADA e AID.

#### **5.1.8 Risco de acidentes de trabalho**

Em função da natureza das atividades a serem desenvolvidas no canteiro de obras, com grande circulação de operários e maquinários pode ocorrer acidentes de trabalho tais como: quedas, quebraduras, arranhões e demais traumas físicos. Da mesma forma, equipamentos utilizados durante este processo podem dar margem a acidentes, como: andaimes, roldanas, bate-estacas, dentre outros ou mesmo atropelamento pela circulação dos maquinários.

#### **5.1.9 Interferência no tráfego local**

Durante a obra haverá trânsito de veículos e maquinários pesados que se deslocarão através das vias da AID para ter acesso ao canteiro de obras, gerando tráfego mais lento, além dos deslocamentos de caminhões até o bota-fora, para encaminhamento do excedente de material de corte da ADA. Além disso, o tráfego local sofrerá influência em função dos deslocamentos dos operários que farão uso de motos, carros, bicicletas e transporte coletivo.

Tais interferências certamente trarão impactos no fluxo viário das vias da AID, em especial a Rua das Palmeiras/Flamboyant e Av das Pinheirais, e também poderão trazer impactos sobre a pavimentação das vias, que poderão ser danificadas em função dos fluxos dos maquinários pesados.

Como a empresa para a construção será contratada somente após a emissão do Alvará de Construção, estima-se pela construtora que o número de operários envolvidos será de 41, que acessarão a obra por meio de automóvel, moto e transporte público e carona.

#### **5.1.10 Aumento da demanda por materiais de construção civil**

A execução da obra poderá gerar um acréscimo na demanda por insumos e matérias-primas da construção civil como cimento, areia, madeira, pedra brita, ferragens em geral, impermeabilizantes, tintas, vidros, dentre outros.

Esse impacto afetará positivamente as empresas fornecedoras dos bens e materiais de construção civil localizadas no município de Araucária e região, além de setores indiretos que prestam serviços a essas empresas, provocando uma dinamização da economia.

#### **5.1.11 Geração de empregos**

As atividades relacionadas às obras de implantação, ao longo de 16 meses, proporcionarão a contratação de 41 trabalhadores que comporão o quadro de mão de obra direta e indireta. Estima-se que, relacionadas exclusivamente à implantação do empreendimento, estarão ligadas atividades de suporte e complemento às obras desde empresas fornecedoras dos insumos e materiais de construção, ferramentas, uniformes, tubulações, fiações, equipamentos de proteção individual (EPI), até o comércio e serviços da AID ou mesmo AII, com a venda de refeições prontas.

A mão de obra utilizada será preferencialmente da região do empreendimento, isto é, do próprio município de Araucária ou RMC.

#### **5.1.12 Alteração da paisagem local**

O local do empreendimento (ADA) é composto, majoritariamente, por plantação agrícola e bosques, havendo ainda vegetação rasteira (gramíneas).

Ao iniciar as obras do empreendimento, a paisagem local da ADA será alterada imediatamente, através da troca de sua vegetação rasteira pelo temporário canteiro de obras.

### **5.2 Impactos na Fase de Operação do Empreendimento**

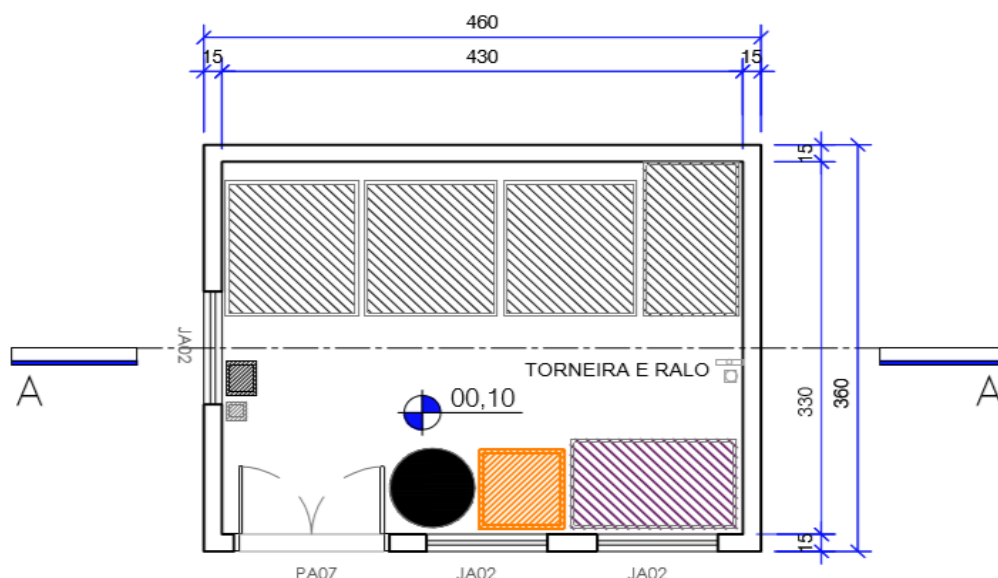
#### **5.2.1 Acréscimo na geração de resíduos sólidos**

Com relação à destinação dos resíduos sólidos urbanos, na operação do empreendimento estima-se, de acordo com a Resolução COMDEMA nº 02/2017, o dimensionamento do volume de abrigo de resíduos orgânicos e recicláveis é feito por meio da seguinte fórmula:  $V = P \times p \times K \times 1000 / D$ , onde V: volume útil do depósito (litros) / P: população de habitação coletiva (3 hab./ residência) / p: produção per capita (kg/dia, sendo para os resíduos orgânicos de 0,584 e para os resíduos recicláveis de 0,092) / D: densidade (kg/m³, sendo para os resíduos orgânicos de 170,5 e para os

resíduos recicláveis de 33) / e K: maior intervalo entre coletas (sendo K=2 para a frequência de 3 vezes por semana, e K=6 para a frequência de 1 vez por semana). Para os resíduos orgânicos, considerando a frequência da coleta externa municipal de 3 vezes por semana, tem-se o volume mínimo de abrigo de  $V = 3\text{hab.} \times 128\text{UH} \times 0,584\text{kg/dia} \times 2 \times 1000 / 170,5\text{kg/m}^3 = 2.630,56$  litros, equivalente a  $2,63\text{m}^3$ . Com relação aos resíduos recicláveis, considerando a frequência da coleta externa municipal seletiva de 1 vez por semana, tem-se o volume mínimo de abrigo de  $V = 3\text{hab.} \times 128\text{UH} \times 0,092\text{kg/dia} \times 6 \times 1000 / 33 = 6.423,27$  litros, equivalente a  $6,42\text{m}^3$ .

Sendo assim, para o empreendimento estão previstos 8 contentores de 240L para resíduos orgânicos (1 contenedor por bloco residencial) contemplando  $1,9\text{m}^3$  de armazenamento, e 8 contentores de 360L para resíduos recicláveis (1 contenedor por bloco residencial) contemplando  $2,88\text{m}^3$  de armazenamento. O Depósito de lixo está previsto com espaço para 1 contenedor de 700L para resíduos orgânicos, com total de  $0,70\text{m}^3$  de armazenamento, e 3 contentores de 1000L mais 1 contenedor de 700l para resíduos recicláveis, com total de  $3,70\text{m}^3$  de armazenamento. Totaliza-se, portanto, um armazenamento de  $2,6\text{m}^3$  para resíduos orgânicos, e  $6,58\text{m}^3$  para resíduos recicláveis, somado a um coletor de óleo vegetal de 200 litros, um coletor de lâmpadas compactas, um coletor de lâmpadas tubulares, e um coletor de pilhas e baterias. A **Figura 20** mostra a disposição dos contentores no depósito de lixo.

**Figura 20: Detalhe do depósito de lixo**



Fonte: MRV Engenharia e Participações LTDA

Caso não sejam dispostos adequadamente, os resíduos orgânicos, além do mau cheiro, podem atrair animais sinantrópicos e vetores de doença ou mesmo peçonhentos (cobras, aranhas, entre outros). Todavia, esses impactos são minimizados com a adoção de medidas adequadas, como o correto manejo dos resíduos conforme descritos no Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS), que contemplará em especial a separação do material reciclável, para destinação à coleta seletiva.

### **5.2.2 Acréscimo no consumo de água e na geração de efluentes**

A ligação do empreendimento na rede de água promove a qualidade de vida da população que habitará o empreendimento, evitando uma série de impactos negativos, tais como: contaminação do solo e água e a proliferação de doenças.

O aumento da população na ADA, decorrente da operação do empreendimento, acarretará no aumento no consumo de água potável da rede pública. Este aumento na demanda pode ser estimado, considerando uma média de 3,37 pessoas por família e o consumo mensal de água de 8,5 m<sup>3</sup>/ec/mês<sup>3</sup>, totalizando, para o empreendimento, 1.088 m<sup>3</sup> por mês (m<sup>3</sup>/mês). Com relação à geração de esgoto sanitário, estima-se 80% do consumo de água, que resulta em 870,40 m<sup>3</sup>/mês.

### **5.2.3 Melhoria na infraestrutura local**

A implantação do conjunto habitacional está ligada a interferências espaciais que muitas vezes contribuem para a melhoria local e qualificação do espaço. Neste caso, haverá uma melhor qualificação do espaço, associada à execução de passeios ao longo das vias do entorno do empreendimento, uma vez que estas não existem atualmente. Da mesma forma, melhorias na iluminação das vias e o cercamento da área do empreendimento, de acordo com as regulamentações instituídas pelo Código de Obras do município, promoverão melhor visibilidade das mesmas em decorrência da contenção da vegetação, e também proporcionarão maior sensação de segurança aos

---

<sup>3</sup> Estimou-se o consumo diário para "conjunto habitacional residencial c/ aptos. até 50m<sup>2</sup>" - 8,5 m<sup>3</sup>/economias.mês (918 m<sup>3</sup>/mês) e para o salão de festas 80l/per capita.dia (considerando uma média de 5 usuários ao dia= 12m<sup>3</sup>/mês) de acordo com o Manual de Projetos Hidrossanitários da SANEPAR, edição 2019. Disponível em: [http://site.sanepar.com.br/sites/site.sanepar.com.br/files/informacoes-tecnicas/projeto\\_hidrossanitario/manual\\_de\\_projeto\\_hidrossanitario\\_marco-2019.pdf](http://site.sanepar.com.br/sites/site.sanepar.com.br/files/informacoes-tecnicas/projeto_hidrossanitario/manual_de_projeto_hidrossanitario_marco-2019.pdf)

moradores do entorno, uma vez que impedirá a ação de vândalos, que muitas vezes depositam resíduos e outros tipos de entulho em áreas verdes sem barreira física.

Além das melhorias citadas, a implantação do empreendimento requererá a extensão da rede de esgoto da SANEPAR. Portanto, o empreendimento e a respectiva urbanização do entorno irão impactar, neste sentido, positivamente.

#### **5.2.4 Interferência no sistema viário**

De acordo com o DENATRAN (2001), polos geradores de viagens (PGVs) são empreendimentos que geram um grande número de deslocamentos, causando reflexos negativos na circulação viária de seu entorno imediato, podendo prejudicar a acessibilidade da região. Para Portugal e Goldner (2003), são locais ou instalações de distintas naturezas que desenvolvem atividades de porte e escala capazes de produzir um contingente significativo de viagens.

O Plano de Mobilidade (PLAMOB) busca enquadrar os empreendimentos de vulto como polos geradores de viagens (PGV), estejam eles situados em áreas urbanas ou às margens de rodovias. Para o PLAMOB, foram considerados PGVs os empreendimentos residenciais com número de unidades habitacionais entre 100 e 300, e aqueles com mais de 300 unidades, assim convencionados conforme referências técnicas consultadas no plano. Nesse sentido, o conjunto habitacional pode ser considerado um PGV.

Para o empreendimento, a população estimada será de 432 habitantes. Dessa forma, utilizando os dados do Plano de Mobilidade (2017) – Produto 05, que estabelece a matriz modal do município para dias úteis de 47% de automóveis, 31% de transporte público, 9% de caminhada, 6% de fretamento, 2% de bicicleta e 2% carona. Nesse sentido, estima-se que o empreendimento poderá incrementar na região em torno de 203 automóveis. Esse incremento de veículos individuais será absorvido pelo sistema viário existente. Dado o perfil dos moradores da região (classe média e média baixa), muitos moradores poderão utilizar-se de outros meios de transporte para realizar seus deslocamentos como transporte coletivo público e bicicleta.

### 5.2.5 Acréscimo na demanda por equipamentos comunitários

Como já mencionado no item anterior, havendo um aumento do fluxo de pessoas e moradores na ADA e AID, haverá um acréscimo na demanda por equipamentos comunitários, a fim de atender adequadamente tanto os moradores já residentes na AID, assim como os futuros moradores do conjunto habitacional.

O adensamento populacional na região trará consigo uma demanda maior por equipamentos comunitários, dentre eles, número de vagas em escolas e centro de educação infantil e no atendimento em unidades de saúde.

Com relação à demanda de educação gerada pelo empreendimento, utilizou-se a metodologia de GOUVÊA (2008) em que são apresentados parâmetros para quantificação de número de equipamentos comunitários.

Onde:

- a) Público alvo - corresponde ao público que utiliza os equipamentos de educação, sendo estes: Centro de Educação Infantil; Centro de Ensino Fundamental e Centro de Ensino Médio;
- b) População a ser atendida - corresponde ao número de unidades do empreendimento em função da média domiciliar em Araucária (IBGE, 2018). Desta forma,  $128 \times 3,37 = 432$  pessoas.
- c) Percentual da população total, por classe de renda que utiliza o equipamento - alta (5 a 10 salários mínimos); média (3 a 5 salários mínimos) e baixa (1 a 3 salários mínimos).

Tem-se:

- a) Público alvo: Centro de Educação Infantil
- b) População a ser atendida: 432 pessoas (considerou-se aqui que 50% destas tem rendimento baixo e 50% rendimento médio).
- c) Percentual da população total, por classe de renda que utiliza o equipamento - alta 12,6%; média 18,1% e baixa 24,5%.
  - $216 \times 24,5\%$  (baixa) = 53 alunos
  - $216 \times 18,1\%$  (média) = 39 alunos
  - Total: **92 alunos para Centro de Educação Infantil.**

- a) Público alvo: Centro de Ensino Fundamental

População a ser atendida: 432 pessoas (considerou-se aqui que 50% destas tem rendimento baixo e 50% rendimento médio).

b) Percentual da população total, por classe de renda que utilizada o equipamento - alta 16,9%; média 18,8% e baixa 23,4%.

- $216 \times 23,4\%$  (baixa) = 51 alunos
- $216 \times 18,8\%$  (média) = 41 alunos
- Total: **92 alunos para Centro de Ensino Fundamental.**

a) Público alvo: Ensino Médio

População a ser atendida: 432 (considerou-se aqui que 50% destas tem rendimento baixo e 50% rendimento médio).

b) Percentual da população total, por classe de renda que utilizada o equipamento - alta 6,0%; média 7,1% e baixa 5,8%.

- $216 \times 5,8\%$  (baixa) = 13 alunos
- $216 \times 7,1\%$  (média) = 16 alunos
- Total: **29 alunos para Centro de Ensino Médio.**

A partir do exposto tem-se que a demanda gerada pelo empreendimento para ser atendida pelos equipamentos públicos de educação é de 213 alunos, sendo: 92 alunos para Centro de Educação Infantil, 92 alunos para Centro Ensino Fundamental e 29 alunos para Ensino Médio.

Existe um acordo da Prefeitura de Araucária, através da Secretaria de Educação, com o Ministério Público para a construção de CMEIs no município com pelo menos 376 novas vagas na AID. Neste sentido, considerando que a fila de espera na AII é de 107 crianças, e que o incremento estimado do empreendimento é de 92 crianças, verifica-se que esse incremento poderá ser absorvido pela rede pública municipal.

Quanto ao atendimento básico à saúde, haverá incremento na demanda por este tipo de serviço já que a Unidade de Saúde Básica Silvio Skraba está excedendo a sua capacidade instalada. Como Ministério da Saúde preconiza como parâmetro uma equipe de saúde para cada 3.000 habitantes, sendo que a UBS possui uma população atendida de 31.050 habitantes para 3 equipes de atenção básica (SMSA, 2017), seria necessário mais uma equipe de saúde para suprir a demanda deste equipamento. Para suprir a demanda deste equipamento, seria necessário aumentar em mais equipe de

saúde. Entretanto, o preconizado pelo Ministério da Saúde é de quatro equipes de saúde por UBS, sendo neste caso necessário a construção de nova unidade. A Prefeitura já vem desenvolvendo um projeto para melhoria deste equipamento.

Além disso o município de Araucária dispõe de ampla oferta de atendimento à saúde, havendo em um raio de 5000 metros o Hospital Municipal de Araucária, com capacidade de 150 partos, 200 cirurgias, 520 internações, 780 consultas ambulatoriais, 8.600 exames e 1.500 atendimentos de urgência, que poderão absorver à demanda gerada pelo empreendimento.

### **5.2.6 Demanda por transporte público coletivo**

Com relação ao transporte público coletivo, segundo a CMTC (2019), dentre as linhas que atendem a região estão: Linhão 1, Califórnia-CSU, Ipês – Jatobá, Linha 4 e Fazenda Velha por estar dentro da AID do empreendimento e ser a mais próxima da ADA, havendo um ponto de ônibus próximo ao empreendimento, na Rua das Palmeiras, a menos de 100 metros do lote.

O IPK (índice de passageiro por quilômetro) da frota de transporte público de Araucária em 2016 foi de 2,18, tendo 8 linhas com IPK acima de 3,00 (PREFEITURA DE ARAUCÁRIA, 2017). Neste sentido, a demanda atual para todas as linhas citadas não está no limite e de acordo com informações da CMTC (2016) a demanda gerada pelo empreendimento estimada em 134 usuários (matriz modal do município para dias úteis de 31% de transporte público – PLAMOB, 2017) não vai comprometer as linhas de transporte existentes. Para Costa (2008, apud INSTITUTO DE POLÍTICAS DE TRANSPORTE & DESENVOLVIMENTO, 2015), o IPK ideal deve estar entre 4,5 a 5 passageiros/km.

### **5.2.7 Geração de empregos**

A operação do empreendimento, após a consolidação total das unidades habitacionais, poderá promover a geração de empregos diretos e indiretos, considerando não apenas os decorrentes diretamente da operação e manutenção do conjunto, mas também os gerados por demandas específicas que os moradores poderão ter. Dentre os primeiros podem ser citados: seguranças, vigias, jardineiros, auxiliares de serviços gerais do condomínio, faxineiras, empregadas domésticas,

babás. Os empregos indiretos estão vinculados ao funcionamento das unidades habitacionais, como, supermercados, restaurantes, lojas, e outros serviços comerciais, que podem vir a se instalar na região do empreendimento.

#### **5.2.8 Aumento na arrecadação municipal**

Como resultado da instalação do condomínio e a ocupação de caráter urbano de novas 128 unidades habitacionais, haverá o incremento nas receitas municipais tributárias decorrentes de cobrança de tributos municipais, tais como IPTU, ITBI, ISS.

Ainda, com base no impacto acima, verifica-se um aquecimento da economia da AID e AII, que o empreendimento propiciará, com a necessidade de novos serviços e comércios vicinais, gerando diversos empregos diretos e indiretos. Assim, haverá geração de renda e acréscimo no consumo de diversos setores econômicos e, em consequência, maiores arrecadações de tributos municipais decorrentes das emissões de notas fiscais e recolhimento de impostos diversos, dentre outros.

#### **5.2.9 Valorização imobiliária do entorno**

O entorno da ADA possui significativa qualidade da paisagem. A porção oeste é marcada pela proximidade do rio Passaúna, portanto, com áreas de vegetação nativa, preservadas, proporcionando uma considerável qualidade ambiental. Já sua porção norte e oeste estão em um contexto territorial mais ocupado, apresentando também população de interesse social (baixa renda), e em processo de urbanização constante.

Com a implantação e operação do empreendimento haverá diversas melhorias na infraestrutura do entorno, proporcionando à região maior segurança e qualidade de vida aos moradores próximos a ADA.

Tais melhorias se referem à urbanização da AID (pavimentação e iluminação de novas vias, melhorias nos passeios/calçadas e inclusão de elementos que facilitam a acessibilidade de pessoas portadoras de necessidades especiais, instalação de sinalização viária, ampliações do sistema de saneamento básico, sistemas de segurança na ADA, entre outros), os quais terão um impacto positivo e permanente sobre a região, o que refletirá certamente na valorização dos imóveis do entorno do empreendimento, trazendo com isso benefícios aos proprietários.

## 6. MATRIZ DE IMPACTOS

A Matriz de Impactos sintetiza a apresentação e dimensionamento dos impactos identificados no estudo, tendo como objetivo permitir a compreensão das alterações impostas no meio ambiente natural e antrópico, abrangendo as inter-relações dos vários aspectos estudados, as consequências impactantes e as medidas para potencializá-las, compensá-las ou mitigá-las.

Na elaboração da Matriz de Impactos, foram definidos temas de avaliação e critérios de classificação dos impactos.

Os critérios de classificação dos impactos são:

1. Meio: indica se o impacto tem efeitos sobre os meios:
  - a. físico (F) - relacionados a aspectos do clima, hidrologia, solo, relevo e muitos outros.
  - b. biótico (B) - refere-se àquilo que é característico dos seres vivos ou que está vinculado a estes. Também é aquilo pertencente ou relativo à biota (o conjunto da flora e da fauna numa determinada região).
  - c. e/ou socioeconômico (S) - envolve aspectos sociais da comunidade local.
2. Natureza: indica os impactos tem efeitos positivo (+), negativo (-) ou indiferente (I).
3. Forma: indica se o impacto tem efeitos direto (D) ou indireto (I).
4. Probabilidade: indica se o impacto é certo (C) ou provável (P).
5. Duração: refere-se à duração do impacto, podendo ser permanente (P), temporário (T) ou cíclico (C).
6. Temporalidade: indica se o impacto terá efeito a curto prazo (CP), médio prazo (MP) ou longo prazo (LP).
7. Reversibilidade: Indica se o impacto é reversível (R) ou irreversível (I).
8. Abrangência: Refere-se à abrangência do impacto, podendo ser ADA, AID ou AII.
9. Magnitude: refere-se ao grau do impacto sobre o elemento estudado, podendo ser alta (A), média (M) ou baixa (B), segundo a

intensidade com que as características ambientais possam ser modificadas.

Os impactos decorrentes das atividades envolvidas nas fases de obra de ampliação e operação foram identificadas e classificadas em função dos critérios acima. Os impactos foram agrupados em duas etapas. A primeira etapa, relativa à fase da obra, com tempo previsto de duração de 16 meses, e a segunda etapa, referente a fase de operação da empresa, com tempo de duração indeterminado.

Tabela 19: Matriz de Impactos

| Impactos Relacionados |                                                                       | Meio |   |   | Natureza |   |   | Prob. |   | Duração |   |   | Temporalidade |    |    | Revers. |   | Abrang. |     |     | Magnit. |   |   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|---|---|----------|---|---|-------|---|---------|---|---|---------------|----|----|---------|---|---------|-----|-----|---------|---|---|
|                       |                                                                       | F    | B | S | +        | - | I | C     | P | P       | T | C | CP            | MP | LP | R       | I | ADA     | AID | All | A       | M | B |
| IMPLANTAÇÃO           | Emissão de material particulado e gases de combustão para a atmosfera |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Possibilidade de desencadeamento de processos erosivos                |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Diminuição da permeabilidade do solo                                  |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Geração de resíduos da construção civil                               |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Carreamento do solo para as vias                                      |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Geração de efluentes no canteiro de obras                             |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Elevação da pressão sonora                                            |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Risco de acidentes de trabalho                                        |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Interferência no tráfego local                                        |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Aumento da demanda por materiais de construção civil                  |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Geração de empregos diretos e indiretos                               |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
| OPERAÇÃO              | Geração de empregos diretos e indiretos                               |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Alteração da paisagem local                                           |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Acréscimo na geração de resíduos sólidos                              |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Acréscimo no consumo de água e na geração de efluentes                |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Melhoria da infraestrutura local                                      |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Interferência no sistema viário                                       |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Acréscimo na demanda por equipamentos comunitários                    |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Acréscimo na demanda por transporte público coletivo                  |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Aumento na arrecadação municipal                                      |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |
|                       | Valorização imobiliária do entorno                                    |      |   |   |          |   |   |       |   |         |   |   |               |    |    |         |   |         |     |     |         |   |   |

LEGENDA

F Físico  
B Biótico  
S Social  
+ Positivo  
- Negativo  
I Indiferente  
C Certo  
P Provável  
P Permanente

T Temporário  
C Cíclico  
CP Curto Prazo  
MP Médio Prazo  
LP Longo Prazo  
R Reversível  
I Irreversível  
A Alta  
M Média

B Baixa

## 7. MEDIDAS MITIGADORAS

Como apresentado, foram identificados 20 impactos ambientais, dos quais 15 são de natureza negativa e 5 positiva. Para que os primeiros tenham sua magnitude reduzida é possível a proposição de medidas de controle que combinem uma execução simples e de eficiência técnica.

As medidas são propostas com base na fundamentação e descrição de ações que deverão ser tomadas pelo empreendedor, para minimizar, mitigar, prevenir (evitar) ou compensar os impactos decorrentes do processo de implantação e operação do empreendimento, na própria área ou demais áreas de influência. Para cada ação de mitigação estão também elencados os impactos relacionados, bem como as seguintes características:

- Natureza da medida: Preventiva, Mitigadora ou Compensatória;
- Fase de adoção: Implantação ou Operação;
- Prazo de adoção: imediato (início das obras), curto, médio ou longo prazo.

### 7.1 Controle e monitoramento na emissão de gases de combustão

| Impactos relacionados | Emissão de material particulado e gases de combustão para a atmosfera. |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Natureza da medida:   | Mitigadora                                                             |
| Fase de adoção:       | Implantação                                                            |
| Prazo para adoção:    | Imediato                                                               |

A grande maioria dos veículos, maquinários e equipamentos utilizados para a construção do empreendimento utilizam motores a diesel. A medida para mitigação das emissões gasosas é que seja realizado o controle dessas emissões. Para tanto, é imprescindível que os veículos, maquinários e equipamentos utilizados estejam em perfeitas condições de uso e que, periodicamente, sejam realizados procedimentos de manutenção e regulação.

Devem ser realizadas inspeções visuais nos veículos, os quais não devem emitir fumaça preta durante sua utilização. Para tanto, sugere-se a utilização da Escala de Ringelmann (**Figura 21**), que consiste em uma escala gráfica para avaliação colorimétrica da densidade de fumaça, constituída de seis padrões com variações uniformes de tonalidade entre o branco e o preto. Esta escala deve ser alocada

próxima ao escapamento dos veículos e comparadas às tonalidades de fumaça emitidas com às da Escala de Ringelmann, de acordo com padrões estabelecidos pela legislação ambiental, a exemplo o CONAMA 08/90 (BRASIL, 1990), da Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Paraná (SEMA).

**Figura 21: Representação da escala da escala Ringelman e utilização e utilização da mesma *in loco*.**



Fonte: SINDIREPA (2016)

Até o padrão n.º 2 da Escala Ringelmann é um nível aceitável, que corresponde a uma emissão praticamente invisível e com uma pequena massa de partículas e, consequentemente, a qual causa pequeno impacto ao meio ambiente.

Além da inspeção visual das emissões, deverão ser adotadas medidas simples como a diminuição da necessidade de operações e movimentações dos veículos dentro do canteiro, sendo realizada através de um prévio planejamento. Os veículos devem permanecer desligados quando não estiverem em uso e o seu tempo de operação deve ser otimizado. A saída de exaustão dos veículos deve-se localizar o mais alto possível e virada para cima para facilitar a dispersão. A velocidade dos veículos deve ser limitada para evitar suspensão de partículas no canteiro.

Com objetivo de reduzir o tempo despendido na carga e descarga de materiais e insumos, podem ser utilizados equipamentos adequados para a transferência da carga entre o caminhão e as áreas de recebimento. É fundamental o planejamento das áreas de carga e descarga, bem como a normatização dos horários, que, de preferência, seja quando existir o menor tráfego interno.

Como os veículos que circularão pelo empreendimento são de terceiros, não podendo o empreendedor impor a maneira de circular para seus clientes, sugere-se uma campanha de sensibilização dos usuários para a importância da manutenção veicular e preocupação com o meio ambiente, bem como a informação de campanhas de cunho ambiental, como o Dia Mundial Sem Carro (22 de Setembro).

## 7.2 Medidas para contenção de material particulado

| <b>Impactos relacionados</b> | <b>Emissão de material particulado e gases de combustão para a atmosfera.</b> |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza da medida:          | Mitigadora                                                                    |
| Fase de adoção:              | Implantação                                                                   |
| Prazo para adoção:           | Imediato                                                                      |

A primeira medida proposta para o impacto decorrente das emissões de material particulado durante a implantação do empreendimento é aspersão de água no pátio de circulação dos maquinários, canteiro de obras e vias de acesso de modo a minimizar a emissão dos materiais particulados para a atmosfera, que tenderão a se depositar no solo. Da mesma forma, se deverá proceder quando forem descarregados materiais da obra por caminhões basculantes e outros, isto é, deverá ser aspergida água no material descarregado, a fim de evitar as nuvens de poeira.

O descarregamento dos materiais deve ser realizado da menor altura possível tanto nos caminhões quanto nas caçambas. Ainda, os caminhões que estão em circulação devido às obras deverão ter suas caçambas recobertas por lonas de modo a evitar o espalhamento de poeira no local e entorno. Devem ser acoplados dispositivos de coleta de pó aos equipamentos de corte, ou caixas de coleta quando o potencial de emissão for menor.

As vias de circulação interna deverão ser constantemente limpas, de modo que os materiais depositados como barro, pedras, restos de cimento sejam removidos. A varrição úmida ou aspiração devem ser realizadas com frequência, ao invés da varrição seca.

Com relação ao material particulado proveniente de atividades tais como quebra, serragem, britagem ou lixamento, devem ser colocadas barreiras físicas nos pontos de emissão, do tipo telas de poliéster de malha fina, tecidos, chapas de madeira, de modo

que as partículas, mesmo quando movimentadas pelos ventos, não passem dos limites da obra.

Com relação ao espalhamento de material particulado pela ação do vento, aconselha-se que as atividades de remoção dos resíduos da construção civil sejam removidos da obra rapidamente, evitando sua exposição a ventos e chuvas e mantidos cercados, umedecidos e cobertos. Também devem ser evitados serviços de escavação durante períodos muito secos e com ventos fortes para minimizar a emissão de material particulado na movimentação de terra.

Por fim, a queima de materiais na obra deve ser evitada, pois, lança material particulado e gases na atmosfera.

### 7.3 Fechamento do canteiro de obras

|                              |                                                                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Impactos relacionados</b> | <b>- Emissão de material particulado e gases de combustão para a atmosfera.<br/>- Elevação da pressão sonora.<br/>- Alteração da paisagem local.</b> |
| Natureza da medida:          | Mitigadora                                                                                                                                           |
| Fase de adoção:              | Implantação                                                                                                                                          |
| Prazo para adoção:           | Imediato (Instalação do canteiro de obras)                                                                                                           |

Com relação ao impacto relacionado à emissão de material particulado, que poderá de modo indireto afetar os moradores do entorno, além dos cuidados supracitados, o fechamento da parte do canteiro de obras (limite do terreno) que faz frente a Rua das Palmeiras com materiais adequados pode inibir a dispersão da poeira suspensa.

Ainda durante a fase de implantação do empreendimento, o fechamento do canteiro de obras também ajudará a minimizar a pressão sonora dentro da ADA, e igualmente, ajuda no isolamento do canteiro de obras. Assim, os transeuntes não terão contato visual com as atividades desenvolvidas no canteiro de obras, além de evitar o contato físico, tanto deles quanto dos funcionários da obra para o exterior.

## 7.4 Planejamento e instrução das atividades no canteiro de obras

|                       |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Impactos relacionados | - Risco de acidentes de trabalho;<br>- Elevação da pressão sonora;<br>- Geração de efluentes no canteiro de obras;<br>- Geração de resíduos da construção civil; |
| Natureza da medida:   | Mitigadora                                                                                                                                                       |
| Fase de adoção:       | Implantação                                                                                                                                                      |
| Prazo para adoção:    | Imediato e longo (na implantação do canteiro de obras e durante a obra)                                                                                          |

Segundo a NBR 10.151 (ABNT, 2000), o excesso de ruídos ou poluição sonora interfere no equilíbrio emocional das pessoas e de seu meio, vindo a causar efeitos nocivos à saúde humana, além dos indivíduos da fauna. Dentre as ações para minimização deste impacto está o planejamento das atividades e normatização de horários.

As operações de transporte podem ser minimizadas através de um planejamento eficiente do canteiro de obras. Torna-se necessário que os maquinários e veículos estejam em perfeitas condições de uso, com revisão e manutenção periódica de suas estruturas mecânicas, além de operadores habilitados, tendendo a fazer menos manobras e, portanto, emitindo menos ruídos. Dessa forma, juntamente com a normatização dos horários para cada atividade, a frequência dos ruídos em horários determinados do dia contribuirá para que estes ruídos não sejam prolongados durante todo o dia.

É válido ressaltar que a normatização e o controle de acesso dos funcionários seja uma medida efetiva, visto que a circulação de pessoas, tanto AID quanto na ADA, atrapalham não só a dinâmica local, mas também podem interferir nas relações florísticas e faunísticas.

A entrada de veículos e pedestres serão separadas, de forma a evitar o conflito de fluxos e evitar acidentes.

O trabalho de orientação dos funcionários compete à empreiteira contratada. Entretanto, compete ao contratante averiguar o cumprimento das exigências. Por exemplo, a correta utilização dos sanitários e a utilização de lixeiras para a correta destinação dos resíduos produzidos pelos funcionários auxiliam na não proliferação de animais sinantrópicos e, ocasionalmente, a proliferação de animais peçonhentos; obedecer aos horários de entrada e saída do canteiro de obras, evitando permanecer nas redondezas do mesmo.

É importante também que os operários da obra façam uso dos Equipamentos de Proteção Individual (EPI) auriculares, além das luvas e calçados apropriados, a fim de minimizar os níveis de ruído absorvidos durante a obra, e demais acidentes de trabalho. Além disso, todos os funcionários serão treinados e capacitados com relação as normas regulamentadoras, em especial as NR 18 e 35.

## 7.5 Controle das emissões de ruídos

| <b>Impactos relacionados</b> | <b>- Elevação da pressão sonora;</b>                          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Natureza da medida:          | Mitigadora                                                    |
| Fase de adoção:              | Implantação                                                   |
| Prazo para adoção:           | Imediato e longo (no início da implantação do empreendimento) |

O impacto da pressão sonora se restringe aos ruídos oriundos das atividades realizadas no canteiro de obras e aos acessos dos funcionários por veículos. É necessário o planejamento das atividades do empreendimento bem como a normatização de horários. Pode-se citar como exemplo ações como início das obras entre 7 horas e 8 horas e término entre 17 horas e 18 horas, não excedendo os horários definidos, ou incentivar que os funcionários cheguem em turnos e horários dispersos, de acordo com definições da empreiteira, dentro dos horários já definidos para a realização das atividades dentro do canteiro de obras, a fim de evitar a concentração de chegada e saída de todos ao mesmo tempo.

O sistema de fundação será em Hélice Contínua, um sistema construtivo que apresenta menor impacto de ruído e trepidação do que o sistema tradicional de estaca cravada com bate estaca.

E finalmente, recomenda-se a utilização de medidores, como decibelímetros, para avaliações acústicas do nível de ruído na ADA, de forma a monitorar e adequar se necessários, aos limites aceitáveis e estabelecidos pela norma técnica: NBR 10.151 (ABNT, 2000) e Resoluções CONAMA 01/90 e 02/90.

## 7.6 Contenção dos processos erosivos

|                              |                                                                               |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Impactos relacionados</b> | <b>- Possibilidade de desencadeamento de processos erosivos;</b>              |
| Natureza da medida:          | Mitigadora                                                                    |
| Fase de adoção:              | Implantação e Operação                                                        |
| Prazo para adoção:           | Durante a implantação do empreendimento, e após o início da operação do mesmo |

Com a realização dos serviços de terraplenagem, além de cortes e aterros, o solo ficará temporariamente sem proteção vegetal e desprovido de dispositivos finais de drenagem superficial, podendo desencadear processos erosivos.

As ações necessárias ao controle dos processos erosivos e assim recompor o equilíbrio da área durante a realização das obras consistem na proteção dos solos expostos, evitando assim a erosão ocasionada pela precipitação e escoamento superficial, estabilização dos taludes além da instalação de dispositivos de drenagem, como: valetas de proteção, bueiros provisórios, caixas de retenção e canalizações para a orientação do fluxo das águas superficiais desde os pontos de captação até as galerias pluviais, de modo a evitar o acúmulo de águas.

Os acessos internos deverão ser revestidos com pedriscos para evitar o levantamento de pó e também evitar o atolamento de equipamentos rodantes. Bueiros provisórios deverão ser executados com a finalidade de evitar acúmulo e/ou interromper o fluxo de águas pluviais.

No funcionamento do empreendimento deverão permanecer os mesmos cuidados e implantadas as estruturas de drenagem previstas em projeto, principalmente ao longo das vias de circulação de veículos e jardins. Este último é imprescindível para aumentar as áreas permeáveis, que também podem ocorrer a partir da utilização de pisos permeáveis.

É importante ressaltar que serão tomadas medidas que atuam em favor da minimização do processo de erosão, através da redução de movimentos de corte e aterro e da rápida cobertura vegetal nas áreas expostas e taludes.

## 7.7 Utilização racional da água e reuso da água

|                              |                                                                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Impactos relacionados</b> | - Geração de efluentes no canteiro de obras;<br>- Acréscimo no consumo de água e na geração de efluentes. |
| Natureza da medida:          | Mitigadora                                                                                                |
| Fase de adoção:              | Implantação e Operação                                                                                    |
| Prazo para adoção:           | Imediata (durante a implantação do empreendimento e continuará na operação) e longo.                      |

Considerando os problemas de escassez de água que as cidades brasileiras vêm passando é de fundamental importância a adoção de medidas objetivando o uso racional das águas.

Considerando a área da cobertura dos edifícios, está prevista a implantação de mecanismo de captação das águas pluviais, as quais serão armazenadas para posterior utilização em tanques de limpeza, docas e para jardinagem, ou seja, atividades que não exijam o uso de água tratada. Este tipo de medida além de diminuir o consumo de água, diminui a água pluvial percolada no terreno, minimizando possíveis riscos de inundações e alagamentos.

Destaca-se que a indicação destas medidas não exclui a possibilidade de adotar outras tecnologias de uso racional da água.

## 7.8 Educação Ambiental

|                              |                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Impactos relacionados</b> | - Emissão de material particulado e gases de combustão para a atmosfera;<br>- Elevação da pressão sonora;<br>- Risco de acidentes de trabalho;<br>- Geração de resíduos da construção civil;<br>- Geração de efluentes no canteiro de obras. |
| Natureza da medida:          | Preventiva e Mitigadora                                                                                                                                                                                                                      |
| Fase de adoção:              | Implantação                                                                                                                                                                                                                                  |
| Prazo para adoção:           | Imediato e longo (durante a implantação).                                                                                                                                                                                                    |

A educação ambiental tem como objetivo prestar esclarecimentos quanto à importância do uso dos EPI durante a obra e de como proceder em caso de socorro por acidente de trabalho. Para isso, poderão ser efetuadas capacitações e palestras no canteiro de obras. Pode-se ainda ser usados meios de comunicação como a comunicação escrita como: folder, cartaz, cartilha e jornal.

Os operários devem ser orientados também quanto ao seu bem estar e de outras pessoas que estejam na área de influência da obra, através de dicas simples e eficazes, que irão prevenir de possíveis danos à saúde física, relacionados à emissão de ruídos e de partículas em suspensão. Este trabalho de prevenção poderá resultar em uma melhora na qualidade do ambiente de trabalho e no entorno.

## 7.9 Destinação adequada dos efluentes

| <b>Impactos relacionados</b> | <b>- Geração de efluentes no canteiro de obras.</b>                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Natureza da medida:          | Mitigadora                                                             |
| Fase de adoção:              | Implantação e Operação                                                 |
| Prazo para adoção:           | Imediata e longo (durante a implantação e operação do empreendimento). |

Durante a realização das obras haverá geração de efluentes oriundos de atividades desenvolvidas no canteiro de obras e de efluentes sanitários. Ambos devem ter as destinações adequadas de modo a evitar quaisquer interferências na qualidade dos recursos hídricos e possíveis contaminações ambientais.

Com relação aos efluentes sanitários, durante a fase de implantação, propõe-se o uso de banheiros químicos. Esta medida evita a proliferação de espécies sinantrópicas indesejáveis, pois este tipo de efluente está diretamente ligado ao surgimento de espécies ligadas à transmissão de patogenias que podem prejudicar a saúde dos trabalhadores e da população residente na AID. Ainda na fase de obra, almeja-se que as lavagens e manutenções de caminhões e maquinários utilizados na obra seja feita, preferencialmente, fora do canteiro de obras.

Na fase de operação do empreendimento serão gerados efluentes sanitários, provenientes das áreas comuns e privativas do conjunto, e como medida todas as instalações sanitárias do empreendimento deverão ser ligadas à rede de esgotamento sanitário.

## 7.10 Elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil

| <b>Impactos relacionados</b> | <b>- Geração de resíduos da construção civil.</b> |
|------------------------------|---------------------------------------------------|
| Natureza da medida:          | Mitigadora                                        |
| Fase de adoção:              | Implantação                                       |
| Prazo para adoção:           | Imediata (início das obras).                      |

Os entulhos como latas, tintas, vidros, embalagens contaminadas, ente outros, deverão receber acondicionamento e destinação corretos, uma vez que podem provocar a proliferação de organismos sinantrópicos (ratos, camundongos, moscas, dentre outros).

Araucária instituiu o Plano Integrado de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil como uma exigência legal a todo empreendimento que pretende se instalar no território municipal, através da Lei nº 2.343/2011.

Assim sendo, a medida referente a estes impactos consiste na elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), conforme preconiza a Resolução CONAMA 307/2002, e a legislação municipal nº 2.343/2011. Ressalta-se que a execução do serviço de coleta e transporte dos resíduos somente poderão ser realizados por empresas licenciadas pela prefeitura municipal.

#### **7.11 Elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS)**

| <b>Impactos relacionados</b> | <b>- Acréscimo na geração de resíduos sólidos.</b> |
|------------------------------|----------------------------------------------------|
| Natureza da medida:          | Mitigadora                                         |
| Fase de adoção:              | Operação                                           |
| Prazo para adoção:           | Início da operação.                                |

De acordo com o Código de Obras e Posturas do Município (Lei nº2.159/2010), as edificações devem prever local apropriado para a armazenagem de resíduos. Com o objetivo de atender as normativas que incidem sobre a questão dos resíduos sólidos e a fim de garantir o manejo correto dos mesmos, será implantado o Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos.

A política adotada do condomínio fará o tratamento e armazenamento adequados dos resíduos sólidos, contemplando desde sua geração, acondicionamento, armazenamento, disposição temporária até sua disposição final, com um trabalho de orientação dos usuários e funcionários do empreendimento.

Na frente do empreendimento está previsto um local adequado (containers) para o recebimento e armazenamento dos resíduos, até que sejam coletados e destinados adequadamente.

A aplicação do PGRS deve estar baseada na educação ambiental e divulgação (cartilha, folders, palestras) junto aos usuários, visitantes e funcionários do

empreendimento, sendo de fundamental importância na reeducação de hábitos e costumes que venham a contribuir para a garantia e manutenção do gerenciamento de resíduos, buscando a qualidade e a integridade dos ambientes naturais existentes nas áreas de influência do empreendimento.

## 7.12 Adequação do sistema viário

|                              |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Impactos relacionados</b> | - <b>Interferência no tráfego local;</b><br>- <b>Interferência no sistema viário.</b> |
| Natureza da medida:          | Mitigadora                                                                            |
| Fase de adoção:              | Implantação e Operação                                                                |
| Prazo para adoção:           | Início das obras.                                                                     |

Devido ao incremento no volume de tráfego no sistema viário, próximo a ADA, sugere-se melhorias na sinalização, tanto vertical como horizontal, a fim de garantir maior segurança aos pedestres e motoristas que transitam nas vias da AID, evitando possíveis acidentes. Entre as propostas de melhorias nas sinalizações horizontal e vertical pode-se citar placas de advertência e regulamentação, como limites de velocidade, sinalizações de lombadas, e faixas de pedestres, mantendo comunicação visível para os motoristas e pedestres.

## 7.13 Incentivar a compra de material no município e região

|                              |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Impactos relacionados</b> | - <b>Aumento da demanda por materiais de construção civil;</b><br>- <b>Geração de empregos diretos e indiretos;</b><br>- <b>Aumento na arrecadação municipal.</b> |
| Natureza da medida:          | Compensatória                                                                                                                                                     |
| Fase de adoção:              | Implantação                                                                                                                                                       |
| Prazo para adoção:           | Planejamento e Início das obras.                                                                                                                                  |

Haverá um aumento na demanda por recursos materiais e insumos de toda grandeza em função da construção do empreendimento. Na compra dos insumos e materiais a serem utilizados na construção do empreendimento, aconselha-se sejam priorizados os produzidos em Araucária e RMC. Com esta medida, a circulação de capital e arrecadação de impostos beneficia toda a região. Além disso, pode-se dar preferência a produtos de empresas que estejam qualificadas no Sistema de

Qualificação de Materiais, Componentes e Sistemas Construtivos (SiMaC), do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H).

#### 7.14 Empregar mão de obra de Araucária e RMC

|                              |                                                                                   |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Impactos relacionados</b> | - Geração de empregos diretos e indiretos;<br>- Aumento da arrecadação municipal. |
| Natureza da medida:          | Compensatória                                                                     |
| Fase de adoção:              | Implantação e Operação                                                            |
| Prazo para adoção:           | Planejamento e Início das obras.                                                  |

Recomenda-se que o empreendedor, quando selecionar empreiteira para a realização da obra, exija que esta priorize a contratação da mão de obra disponível em Araucária e RMC, através de parcerias com a agência do trabalhador e Secretaria de Trabalho e Emprego da Prefeitura de Araucária. Com este cuidado, além de fortalecer a economia local, ainda otimiza a estrutura existente, evitando migrações de outras regiões do estado e do país.

## 8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A partir deste Estudo de Impacto de Vizinhança, neste capítulo apresentam-se as principais conclusões sobre a viabilidade do empreendimento quanto a este enfoque.

Uma vez verificado o potencial do município para a implantação deste empreendimento, conclui-se que o empreendimento contribuirá para a demanda habitacional existente no município, para a melhoria da qualidade de vida da população residente, na medida em que proporcionará melhorias na infraestrutura sanitária e urbanística e cumprirá com a função social da propriedade conforme preconiza o Plano Diretor Municipal.

Ressalta-se que a implantação de todo empreendimento produz impactos ao meio ambiente, aos aspectos socioeconômicos e à paisagem local, no entanto, as análises realizadas permitiram verificar a viabilidade do mesmo. Assim, cabe aos envolvidos em sua implantação e operação o desenvolvimento de ações e posturas que venham a minimizar os impactos previstos.

Dentre os 21 impactos verificados, constata-se que a maioria dos impactos ambientais e urbanísticos identificados é resultante da implantação deste empreendimento e estão relacionados basicamente à execução das obras de engenharia. Os impactos negativos dizem respeito, principalmente, aos problemas relacionados à movimentação de materiais e equipamentos, aumento nos níveis de poluição sonora e atmosférica, podendo ser minimizado com a adoção de medidas mitigadoras. Assim, afirma-se que, quando executadas as corretas intervenções, a maior parte destes impactos poderá ser anulada ou revertida. Todas as medidas deverão ser implementadas sob a responsabilidade principal do empreendedor e da empreiteira.

Em relação ao processo de operação do empreendimento tem-se 9 impactos, permeando aspectos ambientais; de uso e ocupação do solo; infraestrutura e circulação; e socioeconômico. Verifica-se que 40% dos impactos elencados nessa fase possui resultados positivos, e trarão benefícios em escala local (bairro) e regional (município), contribuindo para o desenvolvimento do município, e os impactos negativos poderão ser mitigados com medidas mitigadoras e compensatórios conforme explanado no presente documento.

## 9. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

\_\_\_\_\_. Lei n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979. Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências. Publicado no DOU de 20.12.1979.

\_\_\_\_\_. Conselho Nacional do Meio Ambiente. Resolução n.001, de 23 de janeiro de 1986. Dispõe sobre critérios básicos e diretrizes gerais para o Relatório de Impacto Ambiental – RIMA. Diário Oficial [da] República Federativa do Brasil, Brasília, DF, 17 fev. 1986.

\_\_\_\_\_. Conselho Nacional do Meio Ambiente. Resolução n.002, de 23 de janeiro de 1986. Define formações vegetais primárias e estágios sucessionais de vegetação secundária, com finalidade de orientar os procedimentos de licenciamento de exploração da vegetação nativa no Estado do Paraná.. Diário Oficial [da] República Federativa do Brasil, Brasília, DF, 17 fev. 1994.

\_\_\_\_\_. Conselho Nacional do Meio Ambiente. Resolução n.054, de 23 de janeiro de 2006. Estabelece modalidades, diretrizes e critérios gerais para a prática de reúso direto não potável de água, e dá outras providências.. Diário Oficial [da] República Federativa do Brasil, Brasília, DF, 17 fev. 2006.

ABRELPE. Panorama dos resíduos sólidos no Brasil. Associação Brasileira de Empresas de Limpeza Pública e Resíduos Especiais, São Paulo, 2012

ACIOLY, Claudio; DAVIDSON, Forbes. Densidade urbana: um instrumento de planejamento e gestão urbana. Rio de Janeiro: Mauad, 1998.

AGUASPARANÁ. Instituto das Águas do Paraná. Relatório de Proposta de Atualização do Enquadramento dos Cursos de Água Principais das Bacias do Alto Iguaçu e Afluentes do Alto Ribeira – Produto 02 – versão 04. Curitiba, 2012.

ARAUCÁRIA. Resolução nº 03 de março de 2011. Estabelece as orientações para elaboração e apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Araucária. **Diário Oficial do Município**. Disponível em: <  
<http://www2.diariooficial.araucaria.pr.gov.br/search/view/backtopesquisa?id=5638>>  
Acesso em: 29 de junho 2016.

ARAUCÁRIA. Secretaria Municipal de Educação. Central de Vagas Escolares. Araucária, 2014a. Disponível em: [http://smed.araucaria.pr.gov.br/centralExterno/consulta\\_fila\\_form\\_ext.php](http://smed.araucaria.pr.gov.br/centralExterno/consulta_fila_form_ext.php). Acesso em 04/07/2016.

ARAUCÁRIA. Lei nº 2.159 de 2010. Dispõe sobre o Código de Obras e Posturas e dá outras providências. Araucária. Diário Oficial do Município. Disponível em: <  
<https://www.leismunicipais.com.br/a1/pr/a/araucaria/lei->

ARAUCÁRIA. Lei nº 2.160 de 2010. Dispõe sobre o zoneamento, o uso e a ocupação do solo do Município de Araucária e dá outras providências. Araucária. Diário Oficial do Município. Disponível em: < <https://www.leismunicipais.com.br/a1/pr/a/araucaria/lei-ordinaria/2010/216/2160/lei-ordinaria-n-2160-2010-dispoe-sobre-o-zoneamento-o-uso-e-a-ocupacao-do-solo-do-municipio-de-araucaria-e-da-outras-providencias?q=zoneamento> > Acesso em: 29 de junho 2015.

ARAUCÁRIA. Lei nº 2.161 de 19 janeiro de 2010. “Dispõe sobre o Sistema Viário do Município de Araucária e dá outras providências. Araucária. Diário Oficial do Município. Disponível em: <<https://www.leismunicipais.com.br/a1/pr/a/araucaria/lei-ordinaria/2010/217/2161/lei-ordinaria-n-2161-2010-dispoe-sobre-o-sistema-viario-do-municipio-de-araucaria-e-da-outras-providencias?q=2161>> Acesso em: 29 de junho 2015.

ARAUCÁRIA. Prefeitura Municipal. **Plano Diretor Municipal**. Araucária, 2006. Disponível em: < <https://www.leismunicipais.com.br/a1/plano-diretor-araucaria-pr> >. Acesso em: 29 de junho 2018.

ARAUCÁRIA. Produto 02 da Revisão do Plano Diretor. Disponível em: <https://araucaria.atende.net/?pg=subportal&chave=2#!/tipo/pagina/valor/41> Acesso em: 20/03/2019

ARAUCÁRIA. Prefeitura Municipal. **Lei Complementar no 15/2018**. Araucária, 2006. Disponível em: <https://leismunicipais.com.br/a1/pr/a/araucaria/lei-complementar/2018/2/15/lei-complementar-n-15-2018-estabelece-as-diretrizes-e-hierarquias-do-sistema-viario-municipal?q=mobilidade> Acesso em: 2 de março 2019.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS - ABNT - Norma NBR 10151 - Avaliação do ruído em áreas habitadas visando o conforto da comunidade, 2000.

DENATRAN – DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO. Frotas de veículos, 2001. Disponível em: <<http://www.denatran.gov.br/frota.htm>>.

GOUVÊA, Luiz A. Cidade Vida. Curso de Desenho Ambiental e Urbano. São Paulo: Nobel, 2008.

INSTITUTO DAS ÁGUAS, 2018. Disponível em: <http://www.aguasparana.pr.gov.br/modules/conteudo/conteudo.php?conteudo=48>

INSTITUTO AGRONÔMICO DO PARANÁ - IAPAR. Cartas Climáticas do Paraná: Classificação Climática. Londrina: IAPAR, 2018. Disponível em: <<http://www.iapar.br/modules/conteudo/conteudo.php?conteudo=863>>. Acesso em abril de 2019.

IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Censo Demográfico 2000.

IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. 2019. Disponível em: <https://www.ibge.gov.br/>

IPARDES – Instituto Paranaense de Desenvolvimento e Econômico e Social. Caderno Estatístico: Município de Araucária. Disponível em: <http://www.ipardes.gov.br/cadernos/Montapdf.php?Municipio=83700&btOk=ok>  
Acesso em: janeiro de 2019.

MAACK. R. Geografia física do estado do Paraná. Curitiba: José Olympio, 1968.

MANUAL DE ESTUDOS DE TRÁFEGO. DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES. DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PESQUISA COORDENAÇÃO-GERAL DE ESTUDOS E PESQUISA. INSTITUTO DE PESQUISAS RODOVIÁRIAS (2006).

MINISTÉRIO DAS CIDADES. Caderno de Referência para Elaboração de Plano de Mobilidade Urbana. Brasília, 2007. Disponível em: <http://www.fetranspordocs.com.br/downloads/02LivroPlanoMobilidade-2.pdf>

Plano Diretor de Drenagem para a Bacia do Rio Iguaçu na Região Metropolitana de Curitiba. Superintendência de Desenvolvimento de Recursos Hídricos e Saneamento Ambiental – SUDERHSA, 2002. Disponível em: [http://www.aguasparana.pr.gov.br/arquivos/File/pdddrenagem/volume4/SUD0104RP\\_W R121\\_Fl.pdf](http://www.aguasparana.pr.gov.br/arquivos/File/pdddrenagem/volume4/SUD0104RP_W R121_Fl.pdf)

PLANO DE MOBILIDADE DE ARAUCÁRIA, 2018. Disponível em: <https://araucaria.atende.net/>

PORTUGAL, L. S; GOLDNER, L. G. Estudos de Polos Geradores de Tráfego ed e seus respectivos impactos nos sistemas viários e de transportes. 1ª ed. Edgard Blucher LTDA, São Paulo, 2003.

PUPPI, Ildefonso C. **Estruturação Sanitária das Cidades**. Editora da Universidade Federal do Paraná. Curitiba.1981.

SANEPAR. 2019. Manual de Projetos Hidrossanitários. Disponível em: <http://site.sanepar.com.br/sites/site.sanepar.com.br/files/informacoes-tecnicas/projeto>  
Acesso em: janeiro de 2019.

SANTOS, A., (2005), A gestão dos Resíduos de Construção e Demolição no Vale do Ave – Projecto de Investigação (Curso de Especialização em Gestão de Agregados), Vila Nova de Famalicão.

SILVA, F. B. Planejamento de processos de construção para a produção industrializada de edifícios habitacionais: proposta de um modelo. 2012. 203p. Dissertação (Mestrado) – Escola Politécnica, Universidade de São Paulo, São Paulo, 2012.

SUDERHSA. Plano Diretor de Drenagem para Bacia do Rio Iguaçu na Região Metropolitana de Curitiba. Curitiba, 2002. Disponível em:

[http://www.aguasparana.pr.gov.br/arquivos/File/pddrenagem/volume5/SUD0105RP\\_WR001\\_Fl.pdf](http://www.aguasparana.pr.gov.br/arquivos/File/pddrenagem/volume5/SUD0105RP_WR001_Fl.pdf) Acesso em: janeiro de 2019.

SINDIREPA, Sindicato da Indústria de Reparação de Veículos e Acessórios de Toledo.  
<http://www.fiepr.org.br/sindicatos/sindirepatoledo/escala-de-ringelmann-1-11560-301452.shtml> Acesso em: janeiro de 2019.