

1 Ao décimo quarto dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte, às nove horas e trinta
2 minutos, no Anfiteatro do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszcz, 111, realiza-se a
3 Quadragésima Oitava Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), com os
4 presentes conforme Lista de Presença em anexo. O Sr. Samuel, Secretário de Planejamento,
5 faz a abertura da Audiência Pública e fala que serão apresentados os estudos do Residencial
6 Araucárias (processo nº 25.833/2019 - COHAB/Araucária) no bairro Boqueirão, do Residenci-
7 al Mirante III (processo nº 49.654/2019 – Construtora Monte Azul) no bairro Capela Velha e de
8 um armazém logístico (processo nº 15.568/2019 – DEAM 2) no bairro Chapada. O Sr. Samuel
9 passa a palavra para o Sra. Gabriela (Szymanski&Favero Construções Ltda) que fará a apre-
10 sentação do Residencial Araucárias. A Sra. Gabriela inicia a apresentação com a apresenta-
11 ção da empresa e a definição de EIV e em seguida apresenta a localização do empreendi-
12 mento na Rua Nossa Senhora dos Remédios, a descrição do empreendimento com dois blo-
13 cos de 34 unidades cada, totalizando 68 unidades, a implantação, os equipamentos comunitá-
14 rios de educação e saúde, o sistema de transporte, a avaliação preliminar de riscos, as medi-
15 das preventivas/mitigatórias e a conclusão. A Sra. Gabriela encerra a apresentação e se colo-
16 ca a disposição para perguntas. O Sr. Samuel abre para perguntas e não havendo questiona-
17 mentos passa a palavra ao Sr. Michael, ao Sr. Lucas e a Sra. Maibi (representantes da CO-
18 GEP) para apresentarem o estudo do armazém logístico no bairro Chapada. A Sra. Maibi
19 apresenta as características das atividades do armazém logístico localizado na esquina entre
20 a Avenida das Araucárias e a Rua Martins Deda, com área edificada de 6.502,64m² e área to-
21 tal de 15.036,57m², os projetos da edificação, a Área Diretamente Afetada - ADA, a Área de
22 Influência Direta – AID, a Área de Influência Indireta – All, o zoneamento, o sistema viário, o
23 acesso ao empreendimento, as linhas e pontos do sistema de transporte, a estrutura social do
24 entorno do empreendimento, os usos e atividades na AID, os equipamentos de educação e
25 saúde, os impactos do empreendimento e as medidas mitigadoras/compensatórias. A Sra.
26 Maibi encerra a apresentação e se coloca a disposição para perguntas. O Sr. Samuel abre
27 para perguntas. A Sra. Natália pergunta como será o acesso no período de obras. O Sr. Lucas
28 responde que o acesso será pela Rua Martins Deda pelo fluxo menor de tráfego. A Sra. Natá-
29 lia fala que a Rua Martins Deda não é asfaltada e poderá haver o levantamento de muita poei-
30 ra com o tráfego. A Sra. Natália pergunta se foi pensado sobre a questão do levantamento de
31 poeira na Rua Martins Deda. O Sr. Lucas responde que está previsto a aspersão de água na
32 rua para evitar o levantamento de poeira. O Sr. Samuel comenta que o acesso de caminhões
33 neste ponto da Avenida das Araucárias é complexo e requer atenção. A Sra. Sony sugere que
34 a empresa analise se não seria melhor executar antes o recuo na Avenida dos Pinheiros e fa-
35 zer o acesso da obra pelo recuo. A Sra. Sony pergunta se está previsto a filtragem da água
36 pluvial para reúso em descargas. A Sra. Maibi responde que não haverá filtragem e que o en-
37 canamento para o reúso em descarga é independente. O Sr. Waldiclei pergunta se vai haver
38 algum tipo de limpeza nos caminhões que saírem do empreendimento para não sujarem as
39 vias públicas. O Sr. Lucas responde que não está previsto mas existe a possibilidade de colo-
40 car um mecanismo de limpeza na saída do terreno. O Sr. Waldiclei pergunta se no momento
41 da locação do imóvel é feito um EIV. O Sr. Samuel responde que no momento da locação é
42 feito uma análise e fiscalização da atividade. O Sr. Samuel passa a palavra para a Sra. Paola
43 que fará a apresentação do estudo do Residencial Mirante III. A Sra. Paola apresenta a justifi-
44 cativa do EIV, a localização na Rua Pelicano e acessos, a rota até o centro de Araucária, a
45 justificativa locacional, a descrição do empreendimento com 8 blocos e um total de 144 unida-
46 des habitacionais, área edificada de 9.291,30m² e área total de 12.699,12m², o quadro de
47 áreas, a implantação do empreendimento, a planta baixa do térreo, o cronograma de obras, a
48 Área Diretamente Afetada - ADA, a Área de Influência Direta – AID, a Área de Influência Indi-
49 reta – All, a hidrografia, a vegetação, a demografia, o enquadramento legal quanto ao uso e
50 ocupação do solo, a verticalização, a dimensão física das vias de acesso, os impactos do em-
51 preendimento na fase de construção e operação, a matriz de impactos, as medidas mitigado-
52 ras/compensatórias/potencializadoras e a conclusão. A Sra. Paola encerra a apresentação e

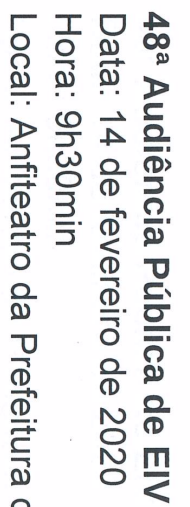
53 se coloca a disposição para questionamentos. O Sr. Samuel abre para perguntas. A Sra. Natá-
54 lia fala que não ficou claro se o incremento gerado pelo empreendimento na demanda dos
55 equipamentos de educação vai ser atendido. A Sra. Paola responde que a demanda vai ser
56 atendida. O Sr. Samuel pergunta se para o atendimento da demanda está sendo considerado
57 os equipamentos de educação ainda em construção. A Sra. Paola responde que para o aten-
58 dimento da demanda de educação estão sim sendo contabilizados os equipamentos em cons-
59 trução. A Sra. Natália questiona a diferença entre o número de vagas para automóveis dispo-
60 nibilizado no empreendimento de 166 para o número de automóveis que será incrementado
61 pela operação do empreendimento de 229 automóveis. A Sra. Sony também questiona a dife-
62 rença entre o número de vagas disponibilizado pelo empreendimento e o número automóveis
63 que será incrementado pela operação do empreendimento e pergunta se o cálculo está corre-
64 to. O Sr. Samuel observa que no empreendimento do Residencial Araucárias a diferença entre
65 o número de vagas disponibilizado pelo condomínio e o número automóveis que será incre-
66 mentado pela operação do empreendimento é menor do que no empreendimento em pauta. A
67 Sra. Natália fala que no estudo foi apresentado a distância entre o empreendimento e o centro
68 de Araucária e pergunta se no estudo foi analisado se no perfil do morador a influência era
69 maior com relação a Curitiba ou Araucária. A Sra. Luciane responde que a influência no perfil
70 do morador é maior com relação a Curitiba. A Sra. Fabiana pergunta qual a metragem quadra-
71 da das unidades de 2 e 3 quartos. O representante do empreendedor responde que a unidade
72 de 2 quartos tem em torno de 50m², mais a sacada, e a unidade de 3 quartos tem em torno de
73 60m² mais a sacada. O Sr. Waldiclei fala que no estudo foi feito a projeção do incremento de
74 95 crianças na demanda por vagas em creche e pergunta se existe a informação de quantas
75 dessas crianças viriam de fora da cidade, ou seja, que estariam de fora da fila por vagas atu-
76 almente. A Sra. Luciane responde que em torno de 60% da demanda seria de crianças de fora
77 da cidade. O Sr. Waldiclei fala que o estudo apontou o ponto de ônibus mais próximo a 700
78 metros, sendo que o município considera a distância máxima de 500 metros, e pergunta se
79 para adequar o atendimento ao empreendimento seria necessário uma adequação de ponto
80 ou uma alteração de itinerário. A Sra. Luciane responde que seria necessário uma adequação
81 de ponto. O Sr. Samuel fala que na localidade do empreendimento já existe demanda suficien-
82 te para uma extensão de trajeto e essa demanda já está em análise pela administração. O Sr.
83 Samuel abre espaço para mais questionamentos e não havendo mais perguntas agradece
84 aos presentes e encerra a audiência às 11h. Nada mais a relatar, eu Victor A. Antunes, lavrei a
85 presente ata.





48ª Audiência Pública de EIV
 Data: 14 de fevereiro de 2020
 Hora: 9h30min
 Local: Anfiteatro da Prefeitura do Município de Araucária

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Gabriel Tris Falcão	Construtora SF Castrol	(45) 999 34 0014	
Michel Mendes	Cooper	(41) 99118-8090	
Maith Tuvim	Cooper	99695-6768	
João Herman Delmudi	Cooper	(11) 99645-1805	
Paula S.R. Ferreira	Carreira Arquitetura	(41) 98876-1626	
Deborah Spindler	Cooper (Cooperativa)	41 99805-8239	
João Paulo André Carvano	Carvano Arquitetura	(41) 99632-2419	
Stênio Ucker Baptista	ESTADANTE ADOÇÃO ADOÇÃO	(41) 99737-2823	
ANE C. Borey	SMPL / PMA	3614-1787	
Vinicius Gonçalves	SMPL / PMA	99657 9195	
Madson Mariana de Almeida	SMPL / PMA	99962-1470	
Juliana M. B. Tovar	SMPL / PMA	996518895	
Tatiana Louane Batista de Silva	SMPL / PMA	(31) 99206 7024	
PIRE RIBEIRO PEGORINI	SMPL / PMA	9 9241.6985	
Notaria Healdia Galvina	SMPL	R.1745	
Francois Wümmich	SMPL	1796	
LEONARDO R. SANTOS	MONTE ATEUL	996565356	
SONY LUCCASZYK	SMPL	1942	



48^a Audiência Pública de EIV

Data: 14 de fevereiro de 2020

Hora: 9h30min

Local: Anfiteatro da Prefeitura do Município de Araucária

[illegible]