

1 Ao vigésimo dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, às dezoito horas e trinta
2 minutos, no Plenário da Câmara Municipal situado na Rua Irmã Elizabeth Werka, nº 55, Arau-
3 cária, realiza-se a Quadragésima Nona Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhan-
4 ça (EIV), com os presentes conforme Lista de Presença em anexo. O Sr. Samuel, Secretário
5 de Planejamento, faz a abertura da Audiência Pública e fala que será apresentado o estudo
6 do Residencial Orquídeas (processo nº 49.095/21 - VKR) no bairro Costeira. O Sr. Samuel
7 passa a palavra para o Sr Victor A. Antunes que faz a leitura do Regimento Interno da Qua-
8 dragésima Nona Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). O Sr. Samuel
9 passa a palavra para o Sra. Luciane que fará a apresentação do Residencial Orquídeas. A
10 Sra. Luciane inicia a apresentação com a localização do empreendimento na Rua Minas Ge-
11 rais nº 806 no bairro Costeira, e a descrição do empreendimento com 16 blocos de 16 unida-
12 des habitacionais cada, totalizando 256 unidades habitacionais e estimativa de 863 habitan-
13 tes. A Sra. Luciane continua com o público-alvo nas faixas 2 e 3 do programa do Governo Fe-
14 deral Casa Verde Amarela, as rotas de acesso, a localização do terreno, o entorno e a rota até
15 o centro da cidade, a área do terreno de 16.662,32 m² e a área construída de 13.224,77 m²,
16 os parâmetros construtivos, a implantação e as plantas do empreendimento, o cronograma da
17 obra, o reservatório de retardo das águas pluviais e o reúso da água, a Área Diretamente Afe-
18 tada - ADA, a Área de Influência Direta – AID, a Área de Influência Indireta – AII, a demografia
19 e o zoneamento, os equipamentos de saúde, de educação e da assistência social, as linhas
20 de transporte público e os pontos de ônibus, os impactos do empreendimento na fase de
21 construção e operação, o aumento do volume de resíduos sólidos, o aumento no consumo de
22 água e energia elétrica, o aumento na demanda por equipamentos públicos comunitários edu-
23 cacionais, o aumento na demanda por equipamentos públicos comunitários de saúde, Interfe-
24 rência no trânsito, o aumento na demanda por estacionamento nas vias públicas, o aumento
25 na demanda por transporte coletivo, o aumento na circulação de pedestres, o aumento na ge-
26 ração de ruído pela população, veículos e/ou equipamentos, a geração de empregos diretos e
27 indiretos, o aumento na densidade populacional, a valorização imobiliária na região, a matriz
28 de impactos, as medidas mitigadoras/compensatórias/potencializadoras e as considerações fi-
29 nais. O Sr. Samuel inicia o período de questionamentos. O Sr. Victor A. Antunes encaminha a
30 seguinte pergunta da equipe da prefeitura enviada de forma virtual: Um conjunto habitacional
31 desse porte não pode levar a um congestionamento da Rua Minas Gerais? Como poderia ser
32 amenizado caso isso ocorra? A Sra. Luciane responde que o estudo de EIV antecipa impactos
33 que podem ser gerados pelo empreendimento para que o poder público avalie e planeje o
34 atendimento de futuras demandas e que não é obrigação do empreendedor atender essas de-
35 mandas mas que o ideal seria a criação de remansos. O Sr. Victor A. Antunes encaminha ou-
36 tra pergunta da equipe da prefeitura enviada de forma virtual: Com maior circulação de pesso-
37 as na região poderá ser adotada medidas de sinalização para redução de velocidade dos car-
38 ros? A Sra. Luciane responde que acredita que sim. A Sra. Cleunice pergunta se com tantas
39 pessoas indo morar no Costeira ocorrerão a ampliação do CRAS, do posto de saúde e o au-
40 mento dos ônibus e se o empreendimento é para famílias carentes. A Sra. Luciane responde
41 que a faixa de atendimento do programa do Governo Federal é de rendimento entre R\$
42 2.000,00 e R\$ 7.000,00. O Sr. Samuel responde que o estudo de EIV serve para o poder pu-
43 blico se planejar quanto aos equipamentos públicos. Quanto ao aumento dos ônibus o Sr. Sa-
44 muel responde que com a reformulação recente do transporte coletivo houve um aumento de
45 aproximadamente 30% da frota e que caso seja observada a necessidade de aumento da dis-
46 ponibilidade será feito. O Sr. Victor A. Antunes encaminha a seguinte pergunta feita pela Natá-
47 lia enviadas de forma virtual: Como todo empreendimento deste porte, o incremento de área
48 edificada e impermeabilizada, tais como de estacionamento, criará uma ilha de calor. Quais as
49 medidas para minimizar este impacto na região? A Sra. Luciane responde que a área de esta-
50 cionamento será feita com o material concregrama que não impermeabiliza totalmente a área
51 e também haverá um distanciamento maior entre os blocos. O Sr. Samuel abre espaço para
52 mais questionamentos e não havendo mais perguntas agradece aos presentes e a Presidên-



49ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) – 20/08/2021

53 cia da Câmara Municipal por ter disponibilizado a infraestrutura, informa que a ata da audiên-
54 cia, o link com a gravação da apresentação e um formulário para questionamentos estarão
55 disponíveis no portal da prefeitura e encerra a audiência às 19h22min. Nada mais a relatar, eu
56 Victor A. Antunes, lavrei a presente ata.





Data: 20 de agosto de 2021

Local: Plenário da Câmara Municipal de Araucária

[illegible]