

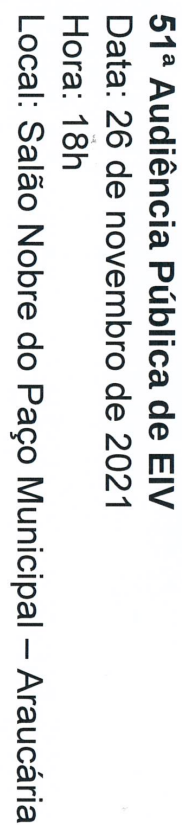
1 Ao vigésimo sexto dia do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um, às dezoito horas,
2 no Salão Nobre do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszczy, nº 111, Araucária, realiza-
3 se a Quinquagésima Primeira Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV),
4 com os presentes conforme Lista de Presença em anexo. O Sr. Samuel, Secretário de Plane-
5 jamento, faz a abertura da Audiência Pública e fala que será apresentado o estudo do Resi-
6 dencial Província Di Pádua (processo nº 65.236/2021). O Sr. Samuel passa a palavra para a
7 Sra. Luciane que fará a apresentação do estudo. A Sra. Luciane inicia a apresentação com as
8 informações gerais do empreendimento da VKR Empreendimentos Imobiliários LTDA., locali-
9 zado na rua Coronel João Antonio Xavier, nº 301 Centro, Araucária/PR, com 05 blocos de 24
10 unidades, totalizando 120 unidades habitacionais, com previsão de 402 habitantes e público
11 alvo nas classes B1 e B2. A Sra. Luciane continua com a localização e acessos, a área do ter-
12 reno com 11.568,99 m², a área total a ser construída de 9.548,42 m², a implantação, a planta,
13 o cronograma, os efluentes de drenagem e águas pluviais geradas, a Área Diretamente Afeta-
14 da (ADA), a Área de Influência Direta (AID), a Área de Influência Indireta (AIL), a demografia, o
15 zoneamento, os equipamentos públicos (saúde, educação, cultural, esporte e lazer), o trans-
16 porte coletivo, os impactos do empreendimento na construção e operação, a matriz de impac-
17 tos, as medidas mitigadoras/ compensatórias/potencializadoras e as considerações finais. O
18 Sr. Samuel abre para perguntas e o Sr. Victor informa que não foram enviados questionamen-
19 to pelo chat do Youtube da Prefeitura. O Sr. Lauri fala que recebeu entre ontem e hoje algu-
20 mas perguntas. O Sr. Lauri faz a seguinte pergunta: “Como irá ficar as calçadas dos pedestres
21 visto que nas proximidades do empreendimento não há calçadas?”. A Sra. Luciane responde
22 que em frente será executada a calçada, que é obrigatória, e nos demais locais a prefeitura
23 terá que notificar os proprietários para que façam as calçadas ou a própria prefeitura executar.
24 O Sr. Lauri faz a seguinte pergunta: “por ser uma rua sem saída terá área de manobra para
25 veículos?”. A Sra. Luciane responde que haverá bolsão de retorno em frente a guarita do
26 empreendimento. O Sr. Lauri faz a seguinte pergunta: “O aumento da população na região
27 não interferirá nas áreas de estacionamento da via? Qual medida poderia ser tomada para
28 minimizar esse impacto?”. A Sra. Luciane responde que poderia tirar a faixa de
29 estacionamento ou manter só de um lado da via porque se tiver estacionamento dos dois
30 lados vai sobrecarregar. O Sr. Lauri fala que o EIV tem o caráter de alertar o poder público
31 com relação a possíveis situações que possam acontecer para antever e tomar ações
32 cabíveis. O Sr. Samuel fala que essas ações podem ser tanto na sinalização de proibição de
33 estacionamento quanto na questão de remansos para facilitar o acesso. O Sr. Lauri faz a
34 seguinte pergunta: “O cruzamento da Havan sofrerá alguma alteração no fluxo de veículos
35 devido aos moradores do empreendimento que irão acessar a via?”. A Sr. Luciane responde
36 que pelo estudo não vai haver problema, até porque a Pedro Druszczy é um binário, mas em
37 caso de ocorrer problema o canteiro central da Pedro Druszczy pode ser transformado em mais
38 uma via. O Sr. Lauri faz a seguinte pergunta: Dependendo do padrão do empreendimento
39 existe uma maior ou menor dependência dos equipamentos públicos. Falar sobre isso.”. A
40 Sra. Luciane responde que é levado em conta que a população que vai habitar o
41 empreendimento tem convênio médico e usa escola particular, e não vai demandar os
42 equipamentos públicos. O Sr. Vanderley responde que esse projeto eleva um pouco o padrão
43 sócio econômico com expectativa de atendimento da faixa de 5 a 7 salários mínimos e com 7
44 salário mínimos já demanda menos os equipamentos públicos. O Sr. Lauri fala que a área
45 central tem menos áreas de lazer, entretanto o empreendimento conta com uma série de
46 equipamentos internos de lazer, muito além do que se vê de forma geral. O Sr. Lauri pede
47 para falar um pouco sobre isso. O Sr. Vanderley fala que já há alguns anos o conceito de
48 condomínio clube foi adotado e a ideia é que os moradores possam atender internamente
49 suas necessidades. O Sr. Vanderley fala ainda que nesse empreendimento a área verde
50 urbana foi integrada ao condomínio para um uso consciente O Sr. Lauri complementa que o
51 ideal é que as áreas verdes urbanas possam ser usadas de fato, o que não ocorre em todos
52 os casos. O Sr. Samuel abre para considerações finais e agradecimentos e encerra a 51



51ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) – 26/11/2021

53 Audiência Pública de EIV às 18h55min. Nada mais a relatar, eu Victor A. Antunes, lavrei a
54 presente ata.



[illegible]