

52ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) – 26/05/2022

1 Ao vigésimo sexto dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, às dezoito horas, no
2 Salão Nobre do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszc, nº 111, Araucária, realiza-se a
3 Quinquagésima Segunda Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), com
4 os presentes conforme Lista de Presença em anexo. O Sr. Samuel, Secretário de Planeja-
5 mento, faz a abertura da Audiência Pública e fala que será apresentado o estudo do Residen-
6 cial Bosque Ipês (processo nº 4.518/2022). O Sr. Samuel passa a palavra para a Sra. Luciane
7 que fará a apresentação do estudo. A Sra. Luciane inicia a apresentação com a localização do
8 empreendimento na rua Avestruz, nº 2091, no bairro Capela velha e continua com imagens
9 em 3D da implantação do condomínio, composto por 6 blocos de 2 pavimentos, totalizando 83
10 unidades e com estimativa de 279 habitantes. A Sra. Luciane apresenta ainda o público alvo
11 do empreendimento com renda entre R\$ 2.500,00 e R\$ 7.000,00, a localização e acessos, o
12 entorno predominante residencial, as rotas de acesso, a caracterização do terreno com área
13 de 7.530,02 m2 e área total construída de 4.483,75 m2, a implantação do condomínio, as ca-
14 racterísticas das plantas dos imóveis, o cronograma de obras, o reservatório de retardo das
15 águas pluviais e o reúso da água, o maciço verde com árvores suprimidas e compensadas, a
16 Área Diretamente Afetada (ADA), a Área de Influência Direta (AID), a Área de Influência Indi-
17 reta (AI), a demografia, o zoneamento, os equipamentos públicos (saúde, educação e esporti-
18 vo), o transporte coletivo, os impactos do empreendimento na construção e operação (acrési-
19 mo na geração de resíduos sólidos, acréscimo no consumo de água e na geração de efluen-
20 tes, melhoria na infraestrutura local, interferência no sistema viário, acréscimo na demanda
21 por equipamentos comunitários, demanda por transporte público coletivo, geração de empre-
22 gos, aumento na arrecadação municipal e valorização imobiliária do entorno), a matriz de im-
23 pactos, as medidas mitigadoras/ compensatórias/potencializadoras e as considerações finais
24 O Sr. Samuel abre para perguntas e não havendo perguntas encaminhadas o Sr. Victor A. An-
25 tunes pede para a A Sra. Luciane que detalhe como será a execução da abertura da rua Aves-
26 truz para o acesso ao empreendimento. O Sr. Leonardo, representante do empreendedor
27 Monte Azul, fala que a empresa tem um Termo de Compromisso firmado com a Secretaria
28 Municipal de Obras (SMOP) em que fica responsável pela abertura da rua ficando a encargo
29 da SMOP somente o CBUQ. O Sr. Samuel faz as considerações finais e agradecimentos e
30 encerra a 52 Audiência Pública de EIV às 18h33min. Nada mais a relatar, eu Victor A. Antu-
31 nes, lavrei a presente ata.



