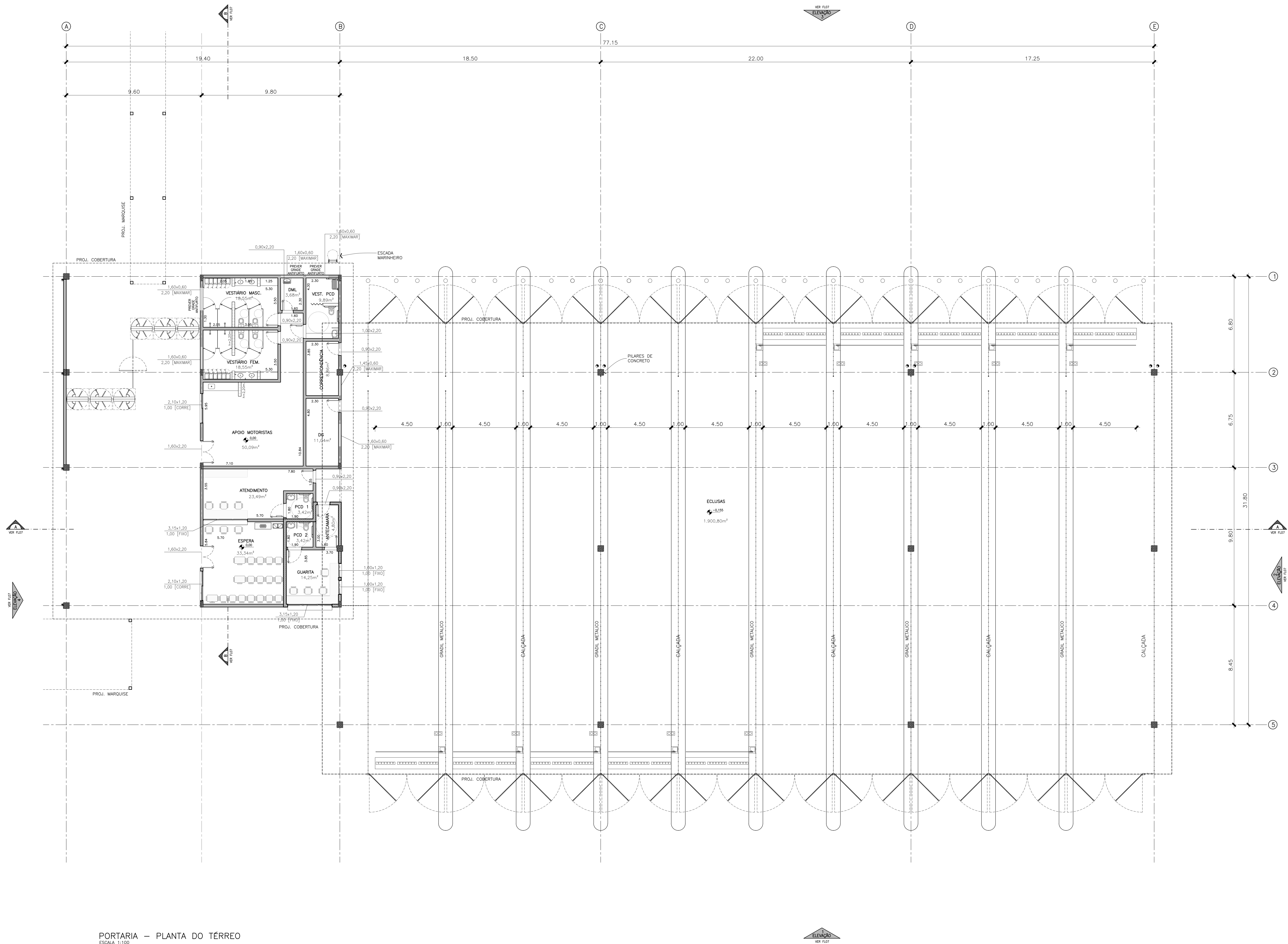


QUADRO DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO					
COMPARTIMENTO	ÁREA (m²)	PORTÁRIA			
		ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
		EXISTIDO (m²)	PROJETADA (m²)	EXISTIDO (m²)	PROJETADA (m²)
1 VESTIÁRIO MASCULINO	18,55m²	2,32m²	0,86m² + MECÂNICA	1,16m²	0,48m² + MECÂNICA
2 VESTIÁRIO FEMININO	18,55m²	2,32m²	0,86m² + MECÂNICA	1,16m²	0,48m² + MECÂNICA
3 VESTIÁRIO PCD	9,89m²	1,24m²	0,36m² + MECÂNICA	0,62m²	0,48m² + MECÂNICA
4 D.M.	3,69m²	0,46m²	0,96m²	0,23m²	0,48m²
5 CORRESPONDÊNCIA	8,86m²	1,11m²	0,87m² + MECÂNICA	0,55m²	0,43m² + MECÂNICA
6 DG	11,04m²	1,39m²	0,96m² + MECÂNICA	0,69m²	0,48m² + MECÂNICA
7 APOIO MOTORISTAS	50,09m²	8,35m²	2,52m² + MECÂNICA	4,17m²	1,26m² + MECÂNICA
8 ATENDIMENTO	23,49m²	3,91m²	MECÂNICA	1,96m²	MECÂNICA
9 DEPÓSIO	33,56m²	5,96m²	2,52m² + MECÂNICA	2,76m²	1,26m² + MECÂNICA
10 QUARTO	14,25m²	2,27m²	MECÂNICA	1,13m²	MECÂNICA
11 ANTICÂMARA	4,80m²	0,60m²	MECÂNICA	0,30m²	MECÂNICA
12 SANIT. PCD 1	3,42m²	0,43m²	MECÂNICA	0,21m²	MECÂNICA
13 SANIT. PCD 2	3,42m²	0,43m²	MECÂNICA	0,21m²	MECÂNICA

OS COMPARTIMENTOS QUE PORTAM ABERTOS DO MÍNIMO EXISTO PELA CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DO QUE SE REFERE AS QUESTÕES DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO, TERÃO ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL E VENTILAÇÃO MECÂNICA, DE MODO A ATENDER A LEGISLAÇÃO.



1. O responsável técnico pelo projeto se responsabiliza pelas dimensões do terreno e da edificação informadas no projeto.

2. Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade pela Prefeitura.

3. Para obtenção do certificado de aprovação de projeto de construção de obra, o solicitante deverá apresentar ao município o presente projeto de construção de obra, o qual será submetido ao processo de licenciamento de construção de obra, conforme o disposto no Regulamento de Edificações, sendo ainda de sua inteira responsabilidade as cotas confrontantes do terreno, constantes do projeto, assim como a anotação do terreno com o respectivo nome próprio.

PMA:

ASSUNTO:
PROJETO ARQUITETÔNICO
PORTARIA - PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO

FOLHA:
04/13

OBRA:
MODIFICATIVO PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO LOGÍSTICO

PROPRIETÁRIO:
CONSORCIO CONSTRUTOR LOGÍSTICO ARAUCÁRIA

LOCAL:
RUA UBIRAJARA SÁVIO TORRES, 354 - FAZENDA VELHA
ARAUCÁRIA - PR

ZONA DE USO: ZI 2

CAT. DE USO: INDUSTRIAL / COMERCIAL / USO MISTO

ESCALA: 1:100

DATA: 10/10/24

SITUAÇÃO S/ ESCALA:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO
DIREITO DE PROPRIEDADE DO QUANTO ÀS PROPRIEDADES
SITUAÇÃO QUE ESTÁ SENDO CONSIDERADO
NOS PROCESSOS ESTADUAIS NECESSÁRIOS AFIM
DE ATENDER A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

PROPRIETÁRIO:
CONSORCIO CONSTRUTOR LOGÍSTICO ARAUCÁRIA
CNPJ: 55.078.857/0001-70

AUTOR DO PROJETO:
ARQ. ADRIANO FRANCO MARCOS
CRB 48300-D

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
LUIZ AUGUSTO MARIANO
CREA 38365/D

QUADRO DE ÁREAS

VER QUADRO NA FOLHA 01/13

D:\Sign\959f5f6c1-7a3a-4537-a831-9e5c507909c40 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.dsign.com.br/verificar/ Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 1ºº, §2.

479-ARQ-PL-02-POR-1000-PVTE R05 pdf

Código do documento a95ffac1-7a3a-4537-a831-0ec5d7909c40



Assinaturas



Jefferson Baptista Tagliapietra
jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinou como parte



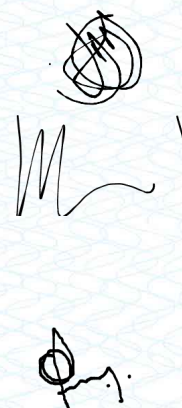
Felipe Rodrigues Gaiad De Camargo
felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com
Assinou como parte



Luiz Augusto Milano
LMILANO@matec.com.br
Assinou como Responsável Técnico



Ademir Franzoi Marcos
ademir@mfarina.com.br
Assinou como Autor do Projeto



Eventos do documento

11 Oct 2024, 16:31:58

Documento a95ffac1-7a3a-4537-a831-0ec5d7909c40 **criado** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:31:58-03:00

11 Oct 2024, 16:32:23

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:32:23-03:00

11 Oct 2024, 16:32:23

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:32:23-03:00

11 Oct 2024, 16:32:24

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:32:24-03:00

11 Oct 2024, 16:32:25

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxscadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:32:25-03:00

11 Oct 2024, 16:32:27

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário **adriana.souza@hsinvest.com** - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:32:27-03:00

11 Oct 2024, 17:04:48

Assinaturas **iniciadas** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:04:48-03:00

11 Oct 2024, 17:05:36

JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA **Assinou como parte** (d8647ae8-6562-4138-a790-7d98fea5fb4a) - Email:

Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com - IP: 191.209.53.51 (191-209-53-51.user.vivozap.com.br porta: 50204) -

Documento de identificação informado: 103.944.718-06 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:05:36-03:00

11 Oct 2024, 17:20:02

LUIZ AUGUSTO MILANO **Assinou como Responsável Técnico** (228636f0-0dd9-4083-863f-8fcdfb7c21a6) - Email:

lmilano@matec.com.br - IP: 201.91.31.234 (201.91.31.234 porta: 18678) - Documento de identificação informado:

034.997.388-13 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:20:02-03:00

14 Oct 2024, 08:13:43

ADEMIR FRANZOI MARCOS **Assinou como Autor do Projeto** - Email: ademir@mfarina.com.br - IP: 186.204.60.41

(bacc3c29.virtua.com.br porta: 12124) - [Geolocalização: -23.5794 -46.645](#) - Documento de identificação informado:

658.299.138-87 - DATE_ATOM: 2024-10-14T08:13:43-03:00

15 Oct 2024, 16:13:44

FELIPE RODRIGUES GAIAD DE CAMARGO **Assinou como parte** (95a62626-b730-44f1-b3fc-1c0ea7b3fa02) - Email:

felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 60218) -

[Geolocalização: -23.588607075884486 -46.680690448196565](#) - Documento de identificação informado:

085.064.737-13 - DATE_ATOM: 2024-10-15T16:13:44-03:00

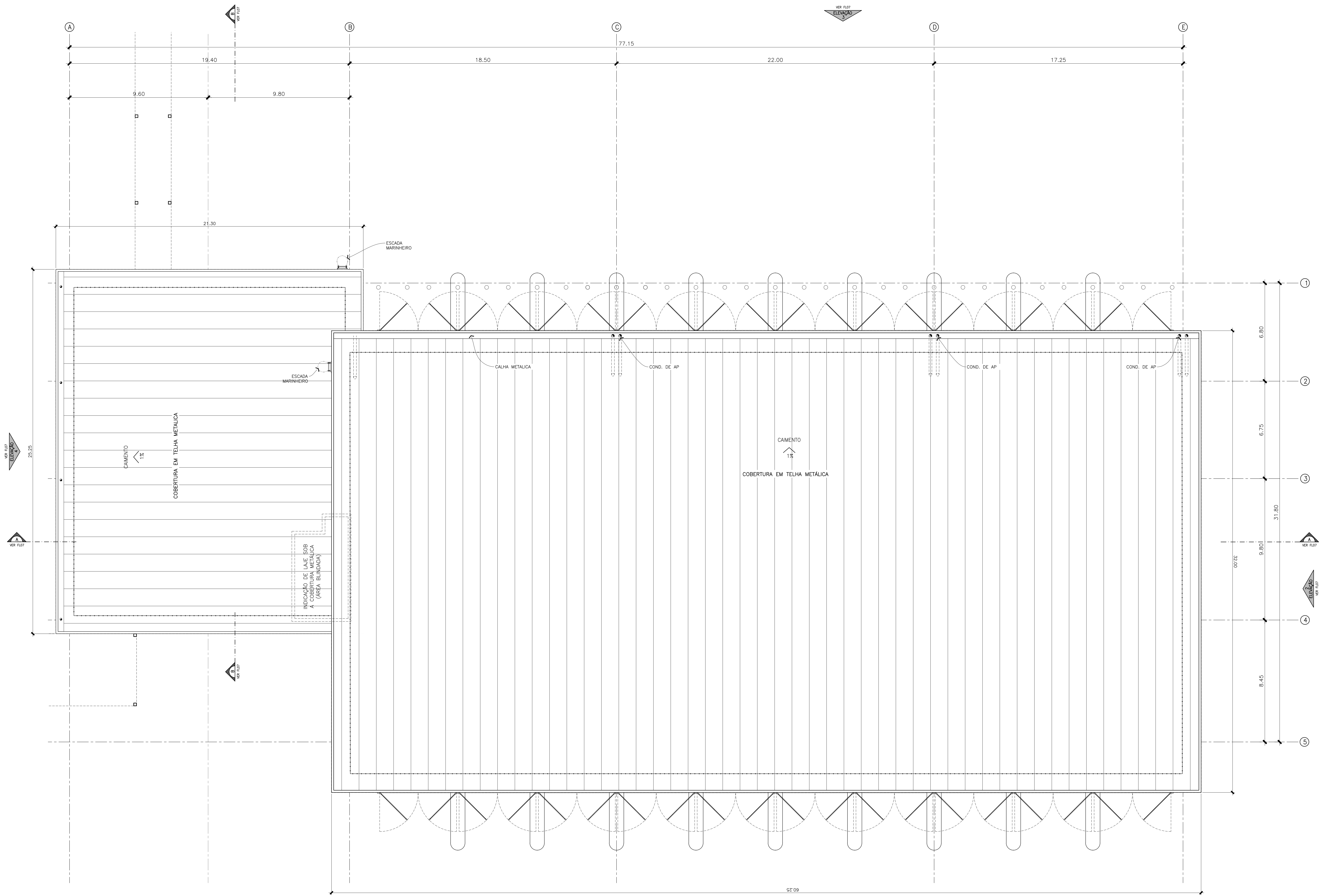
Hash do documento original

(SHA256):1471b40a3a2e5f8eaeecb68d2ebefd27128ac735decef924486cca653ed03956

(SHA512):8469e44e03062b8282bb852f7a0f35aec947e15880ba6be04e7043fc64912663ffd1f74de6f0ef10aba935594caea8d4b80787d891d002333a73615b6b5d79dd

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign



PORTARIA – COBERTURA
ESCALA 1:100

1. O responsável técnico pelo projeto se responsabiliza pelas dimensões do terreno e da edificação informadas no projeto.

2. Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade pela Prefeitura.

3. Para obtenção do certificado de habitação de interesse social, o projeto deverá ser aprovado nos termos da Lei 1042/96.

4. O autor do projeto se responsabiliza pelas cotas e áreas informadas, bem como pelas dimensões do terreno e da edificação que devem obedecer o regulamento de edificações. Sendo assim, de sua inteira responsabilidade as cotas confrontantes do terreno, constantes do projeto, assim como a área do terreno com o lote mais próximo.

PMA:

ASSUNTO:
PROJETO ARQUITETÔNICO
PORTARIA – PLANTA DA COBERTURA

FOLHA:
05/13

OBRA:
MODIFICATIVO PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO LOGÍSTICO

PROPRIETÁRIO:
CONSORCIO CONSTRUTOR LOGÍSTICO ARAUCÁRIA

LOCAL:
RUA UBIRAJARA SÁVIO TORRES, 354 – FAZENDA VELHA ARAUCÁRIA – PR

ZONA DE USO: ZI 2

CAT. DE USO: INDUSTRIAL / COMERCIAL / USO MISTO

ESCALA: 1:100

DATA: 10/10/24

SITUAÇÃO S/ ESCALA:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE POR PARTE DA PREFEITURA DE ARAUCÁRIA, PARANÁ, E QUE O PROJETO DEVE SER APROVADO NOS DIÁLOGOS ESTADUAIS NECESSÁRIOS AFIM DE ATENDER A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

PROPRIETÁRIO:
CONSORCIO CONSTRUTOR LOGÍSTICO ARAUCÁRIA
CNPJ: 05.070.857/0001-70

AUTOR DO PROJETO:
ARQ. ADRIANO FRANCO MARCOS
CRQJ 48300/D

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
LUIZ AUGUSTO MALANDRINO
CREA 98365/D

QUADRO DE ÁREAS

VER QUADRO NA FOLHA 01/13

479-ARQ-PL-02-POR-1001-PVCB R06 pdf

Código do documento ad6559ba-87d8-4888-969c-a3c2a47fc576



Assinaturas



Jefferson Baptista Tagliapietra
jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinou como parte



Felipe Rodrigues Gaiad De Camargo
felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com
Assinou como parte



Luiz Augusto Milano
LMILANO@matec.com.br
Assinou como Responsável Técnico



Ademir Franzoi Marcos
ademir@mfarina.com.br
Assinou como Autor do Projeto



Eventos do documento

11 Oct 2024, 16:34:24

Documento ad6559ba-87d8-4888-969c-a3c2a47fc576 **criado** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:34:24-03:00

11 Oct 2024, 16:34:34

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:34:34-03:00

11 Oct 2024, 16:34:34

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:34:34-03:00

11 Oct 2024, 16:34:35

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:34:35-03:00

11 Oct 2024, 16:34:36

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxscadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:34:36-03:00

11 Oct 2024, 16:34:38

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário **adriana.souza@hsinvest.com** - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:34:38-03:00

11 Oct 2024, 17:08:31

Assinaturas **iniciadas** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:08:31-03:00

11 Oct 2024, 17:09:53

JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA **Assinou como parte** (d8647ae8-6562-4138-a790-7d98fea5fb4a) - Email:

Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 41808) -

Documento de identificação informado: 103.944.718-06 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:09:53-03:00

11 Oct 2024, 17:18:06

LUIZ AUGUSTO MILANO **Assinou como Responsável Técnico** (228636f0-0dd9-4083-863f-8fcdfb7c21a6) - Email:

lmilano@matec.com.br - IP: 201.91.31.234 (201.91.31.234 porta: 23698) - Documento de identificação informado:

034.997.388-13 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:18:06-03:00

14 Oct 2024, 08:14:24

ADEMIR FRANZOI MARCOS **Assinou como Autor do Projeto** - Email: ademir@mfarina.com.br - IP: 186.204.60.41

(bacc3c29.virtua.com.br porta: 3768) - [Geolocalização: -23.5794 -46.645](#) - Documento de identificação informado:

658.299.138-87 - DATE_ATOM: 2024-10-14T08:14:24-03:00

15 Oct 2024, 16:13:23

FELIPE RODRIGUES GAIAD DE CAMARGO **Assinou como parte** (95a62626-b730-44f1-b3fc-1c0ea7b3fa02) - Email:

felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 55552) -

[Geolocalização: -23.588607075884486 -46.680690448196565](#) - Documento de identificação informado:

085.064.737-13 - DATE_ATOM: 2024-10-15T16:13:23-03:00

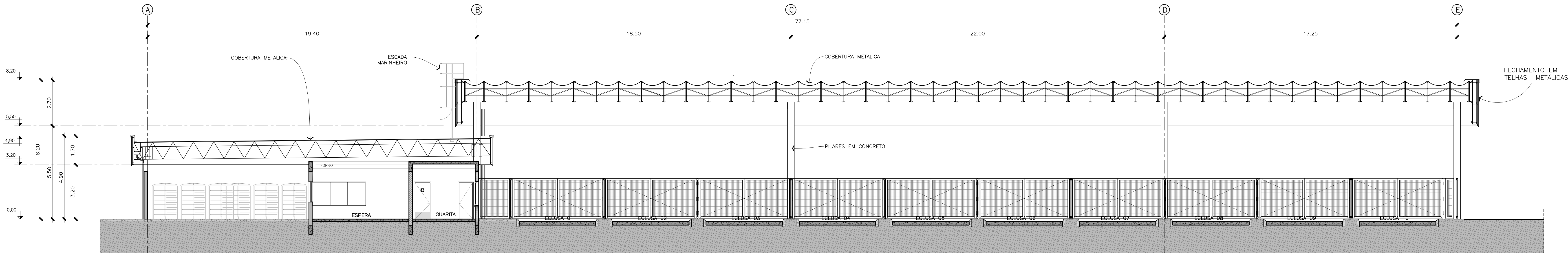
Hash do documento original

(SHA256):84b5cec92e2a55936b4080d1940d0ceb57c50399296c98eaca5c444b7da0bb46

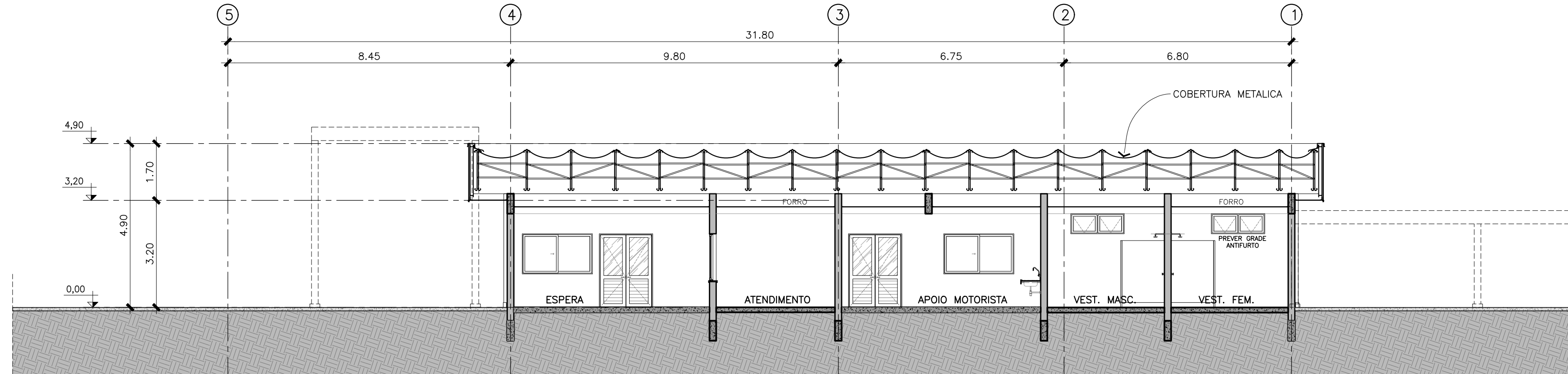
(SHA512):4f5e45fe09b975a69acda5e2c6d204ad139c205ffad1f6ae2b39a50f4fd9bd9947a4f39994433326dcb29503b717ebc5d7fbc4f6b99fb3a74515f250ba7241

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

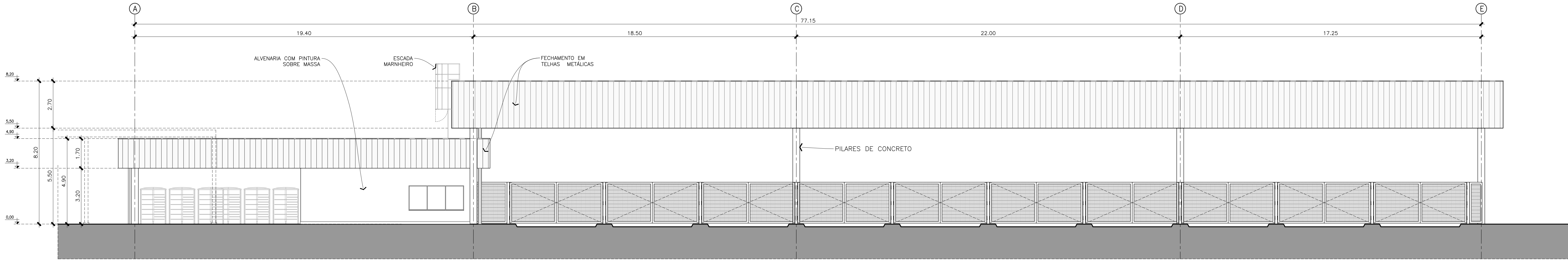
Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign



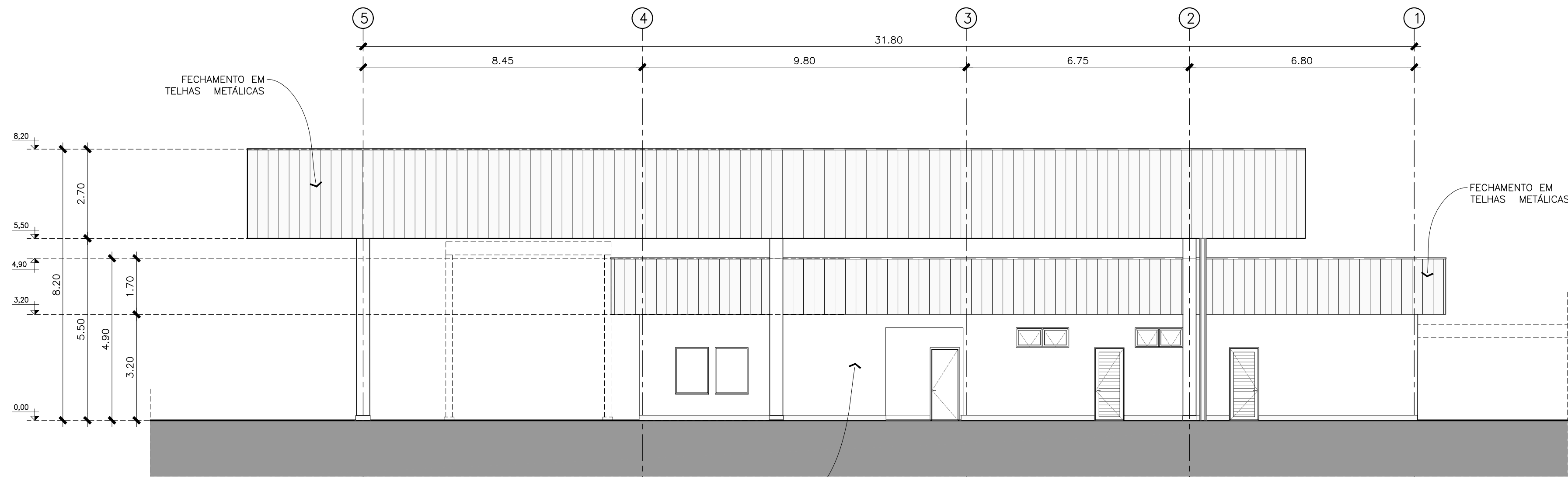
CORTE AA
ESCALA 1:100



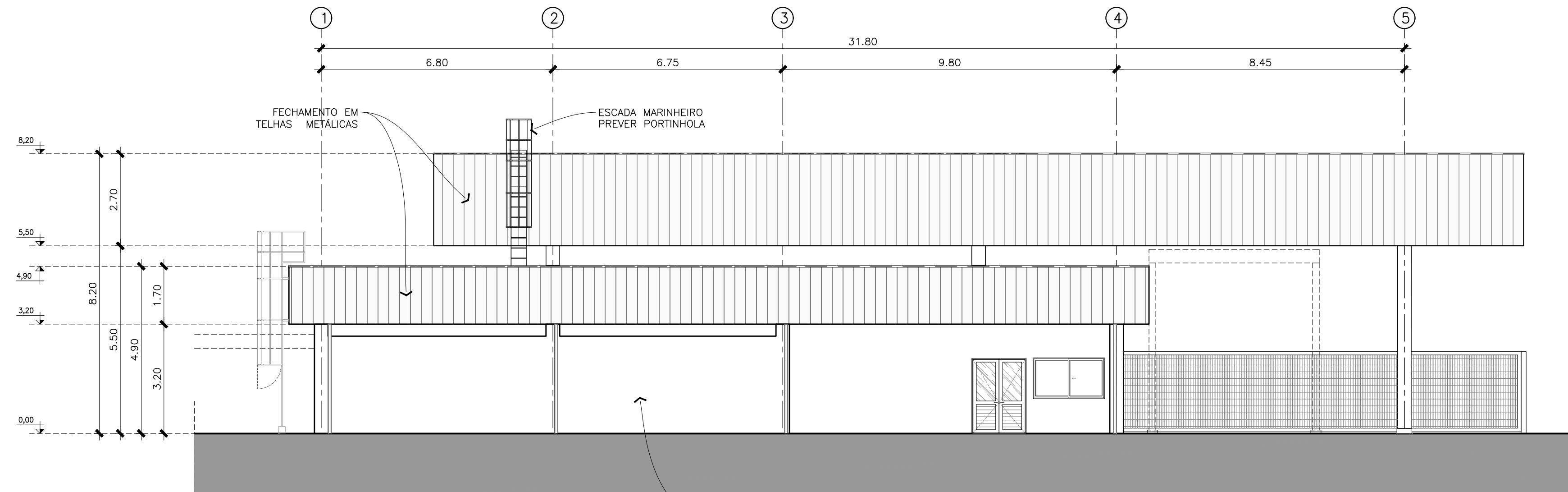
CORTE BB
ESCALA 1:100



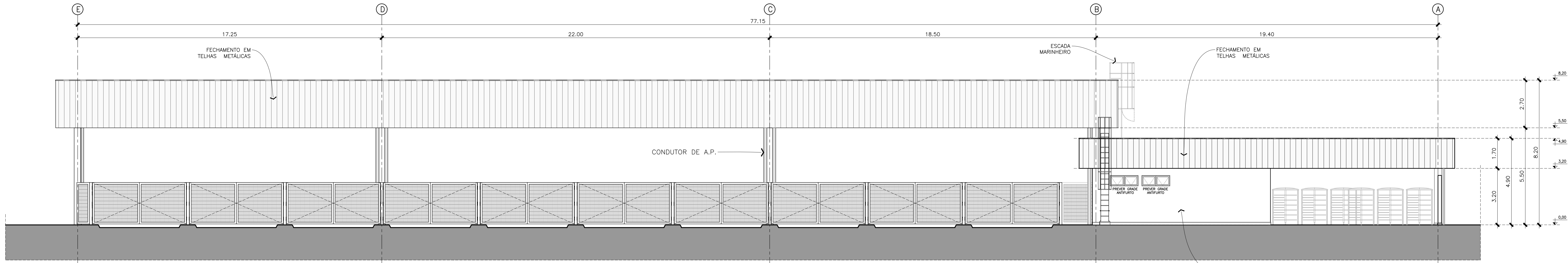
ELEVACAO 01
ESCALA 1:100



ELEVACAO 02
ESCALA 1:100



ELEVACAO 04
ESCALA 1:100



ELEVACAO 03
ESCALA 1:100

1. O responsável técnico pelo projeto se responsabiliza pelas dimensões do terreno e da edificação informadas no projeto. 2. Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade pela Prefeitura. 3. Para obtenção do certificado de aprovação do projeto, o projeto deverá ser encaminhado para a Prefeitura. 4. O autor do projeto se responsabiliza pelas cotas e áreas informadas, bem como pelas alterações de planejamento e verificação que devem obedecer o regulamento de edificações. Sendo assim de sua inteira responsabilidade as cotas confrontantes do terreno, constantes do projeto, assim como a área do terreno com o traçado mais próximo.	
PMA:	
ASSUNTO: PROJETO ARQUITETONICO PORTARIA - CORTES E ELEVACOES	FOLHA: 06/13
OBRA: MODIFICATIVO PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO LOGISTICO CONSORCIO CONSTRUTOR LOGISTICO ARAUCARIA	
PROPRIETARIO: RUA UBIRAJARA SAVIO TORRES, 354 - FAZENDA VELHA ARAUCARIA - PR	
LOCAL: ZONA DE USO: ZI 2	
CAT. DE USO: INDUSTRIAL / COMERCIAL / USO MISTO	
DATA: 10/10/24	
SITUAÇÃO S/ ESCALA:	
QUADRO DE ÁREAS	
VER QUADRO NA FOLHA 01/13	
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NAS IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE POR PARTE DA PREFEITURA DE ARAUCARIA. O PROJETO DEVE SER APROVADO NOS DIÁLOGOS ESTADUAIS NECESSÁRIOS ATIM DE ATENDER LEGISLAÇÃO VIGENTE.	
PROPRIETARIO: CONSORCIO CONSTRUTOR LOGISTICO ARAUCARIA CNPJ: 05.070.857/0001-70	
AUTOR DO PROJETO: ARQ. ADRIANO FRANCO MARCOS CRM: 38365/D	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUIZ AUGUSTO MALANDRINO CREA 38365/D	

479-ARQ-PL-02-POR-2000-CTAA R05 pdf

Código do documento 87c6cf85-96e8-489f-bb99-8d73b4cdb438



Assinaturas



Jefferson Baptista Tagliapietra
jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinou como parte



Felipe Rodrigues Gaiad De Camargo
felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com
Assinou como parte



Luiz Augusto Milano
LMILANO@matec.com.br
Assinou como Responsável Técnico



Ademir Franzoi Marcos
ademir@mfarina.com.br
Assinou como Autor do Projeto



Eventos do documento

11 Oct 2024, 16:38:03

Documento 87c6cf85-96e8-489f-bb99-8d73b4cdb438 **criado** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:38:03-03:00

11 Oct 2024, 16:38:20

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:38:20-03:00

11 Oct 2024, 16:38:21

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:38:21-03:00

11 Oct 2024, 16:38:24

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:38:24-03:00

11 Oct 2024, 16:38:26

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxscadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:38:26-03:00

11 Oct 2024, 16:38:29

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário **adriana.souza@hsinvest.com** - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:38:29-03:00

11 Oct 2024, 16:39:40

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário **ademir@mfarina.com.br** - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:39:40-03:00

11 Oct 2024, 17:08:47

Assinaturas **iniciadas** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email:

viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:08:47-03:00

11 Oct 2024, 17:09:46

JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA **Assinou como parte** (d8647ae8-6562-4138-a790-7d98fea5fb4a) - Email:

jefferson.tagliapietra@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 44728) -

Documento de identificação informado: 103.944.718-06 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:09:46-03:00

11 Oct 2024, 17:17:39

LUIZ AUGUSTO MILANO **Assinou como Responsável Técnico** (228636f0-0dd9-4083-863f-8fcdfb7c21a6) - Email:

lmilano@matec.com.br - IP: 201.91.31.234 (201.91.31.234 porta: 63140) - Documento de identificação informado:

034.997.388-13 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:17:39-03:00

14 Oct 2024, 08:15:02

ADEMIR FRANZOI MARCOS **Assinou como Autor do Projeto** - Email: ademir@mfarina.com.br - IP: 186.204.60.41

(bacc3c29.virtua.com.br porta: 10076) - **Geolocalização: -23.5794 -46.645** - Documento de identificação informado:

658.299.138-87 - DATE_ATOM: 2024-10-14T08:15:02-03:00

15 Oct 2024, 16:13:07

FELIPE RODRIGUES GAIAD DE CAMARGO **Assinou como parte** (95a62626-b730-44f1-b3fc-1c0ea7b3fa02) - Email:

felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com - IP: 191.209.53.51 (191-209-53-51.user.vivozap.com.br porta: 52898) -

Geolocalização: -23.588606518019944 -46.68069390030539 - Documento de identificação informado:

085.064.737-13 - DATE_ATOM: 2024-10-15T16:13:07-03:00

Hash do documento original

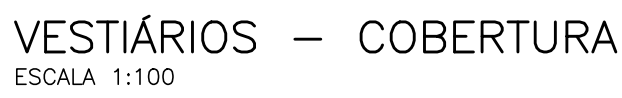
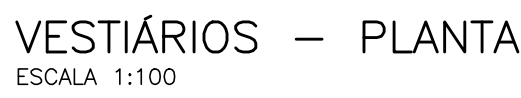
(SHA256):945ee1b3b691f65a153cd6f38946caae14e580e04d541b746c172ed43545afdc

(SHA512):09d08dd4a89db4eb71d3b2fe06c35cba9497e8215169b724ec38fe7880589bf4d3e2204b8678aedbd2c8eca415db4e45c587b9bb4b54e23f9f113feaae744603



Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign



OS COMPARTIMENTOS QUE PASSAREM ABaixo DO MÍNIMO EXIGIDO PELO CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO NO QUE SE REFERE AS QUESTÕES DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO, TERÃO ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL E VENTILAÇÃO MECÂNICA DE MODO A ATENDER A LEGISLAÇÃO.

PMA:

FOLHA: 07/13

ZONA DE USO: ZI 2 ESCALA: 1:100
CAT. DE USO: INDUSTRIAL / COMERCIAL / USO MISTO DATA: 10/10/

[illegible]

479-ARQ-PL-03-VEST-1000-PVTE-R05 pdf

Código do documento f9416c1f-203d-49d1-8b86-3cccc1f3df84



Assinaturas



Jefferson Baptista Tagliapietra
jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinou como parte



Felipe Rodrigues Gaiad De Camargo
felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com
Assinou como parte



Luiz Augusto Milano
LMILANO@matec.com.br
Assinou como Responsável Técnico



Ademir Franzoi Marcos
ademir@mfarina.com.br
Assinou como Autor do Projeto



Eventos do documento

11 Oct 2024, 16:41:26

Documento f9416c1f-203d-49d1-8b86-3cccc1f3df84 **criado** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:41:26-03:00

11 Oct 2024, 16:41:39

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:41:39-03:00

11 Oct 2024, 16:41:40

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:41:40-03:00

11 Oct 2024, 16:41:41

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:41:41-03:00

11 Oct 2024, 16:41:41

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxscadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:41:41-03:00

11 Oct 2024, 16:41:44

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário **adriana.souza@hsinvest.com** - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:41:44-03:00

11 Oct 2024, 17:09:36

Assinaturas **iniciadas** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:09:36-03:00

11 Oct 2024, 17:11:01

JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA **Assinou como parte** (d8647ae8-6562-4138-a790-7d98fea5fb4a) - Email: Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 6082) - Documento de identificação informado: 103.944.718-06 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:11:01-03:00

11 Oct 2024, 17:15:46

LUIZ AUGUSTO MILANO **Assinou como Responsável Técnico** (228636f0-0dd9-4083-863f-8fcd9b7c21a6) - Email: lmilano@matec.com.br - IP: 201.91.31.234 (201.91.31.234 porta: 18788) - Documento de identificação informado: 034.997.388-13 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:15:46-03:00

14 Oct 2024, 08:15:41

ADEMIR FRANZOI MARCOS **Assinou como Autor do Projeto** - Email: ademir@mfarina.com.br - IP: 186.204.60.41 (bacc3c29.virtua.com.br porta: 33664) - **Geolocalização: -23.5794 -46.645** - Documento de identificação informado: 658.299.138-87 - DATE_ATOM: 2024-10-14T08:15:41-03:00

15 Oct 2024, 16:12:46

FELIPE RODRIGUES GAIAD DE CAMARGO **Assinou como parte** (95a62626-b730-44f1-b3fc-1c0ea7b3fa02) - Email: felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com - IP: 191.209.53.51 (191-209-53-51.user.vivozap.com.br porta: 4928) - Documento de identificação informado: 085.064.737-13 - DATE_ATOM: 2024-10-15T16:12:46-03:00

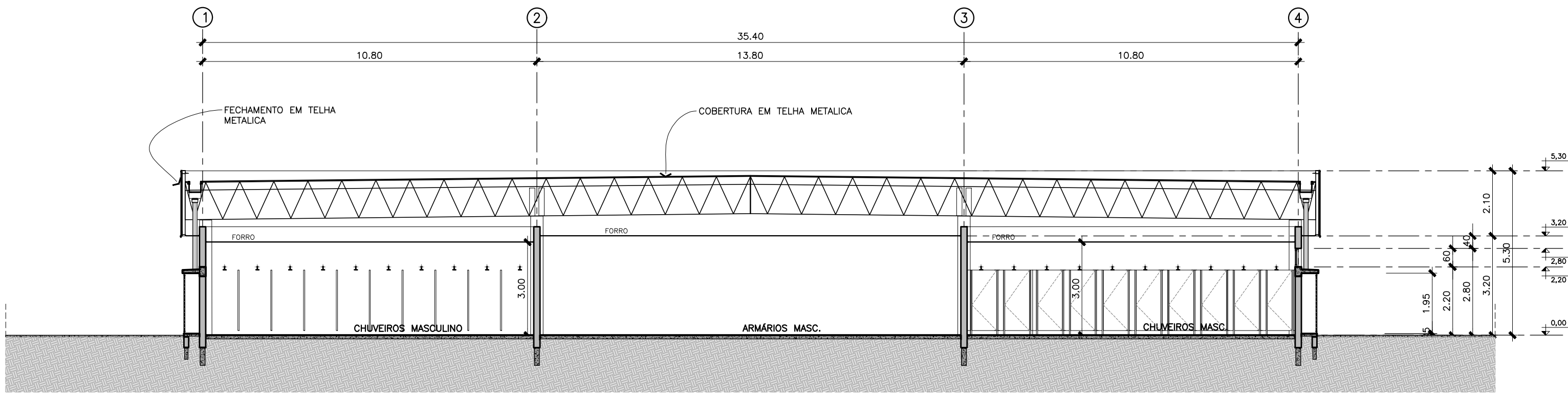
Hash do documento original

(SHA256):711449c60abba950373fe7884b2fb0b3c85c624c591bb2229988c09669e188d9

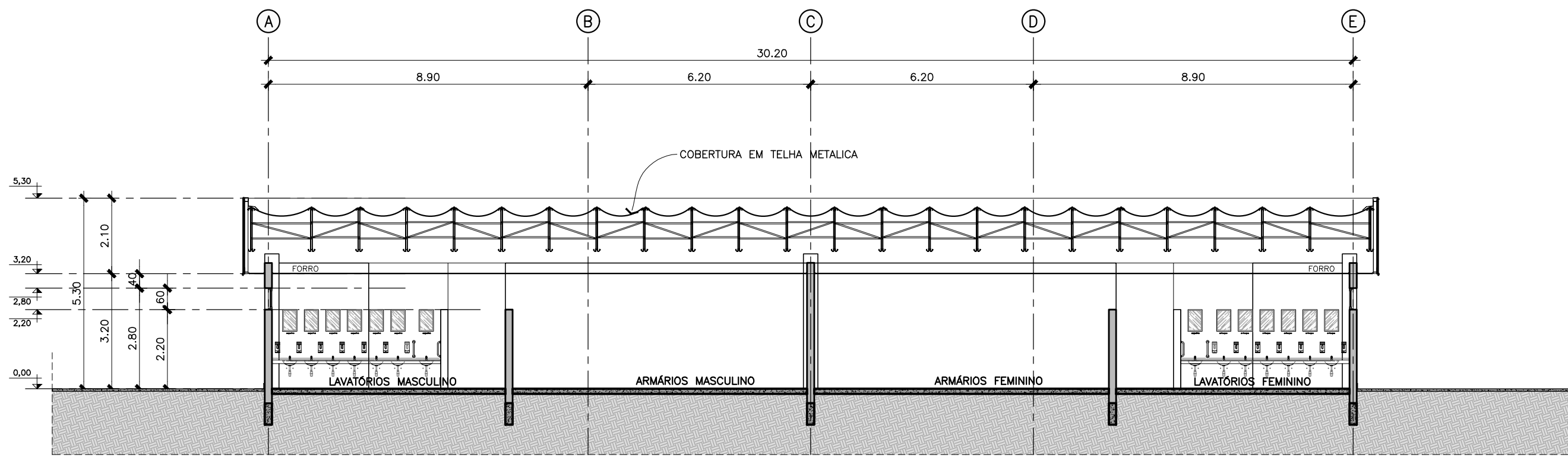
(SHA512):106126dfac4f112b6e9e3c97b346a08108f8f9fde7d772649e554118f67810751c33e2b5e1f6eefa6474f1f1c0eecc9fb4cda6655f1183d350b9154930356ecc

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

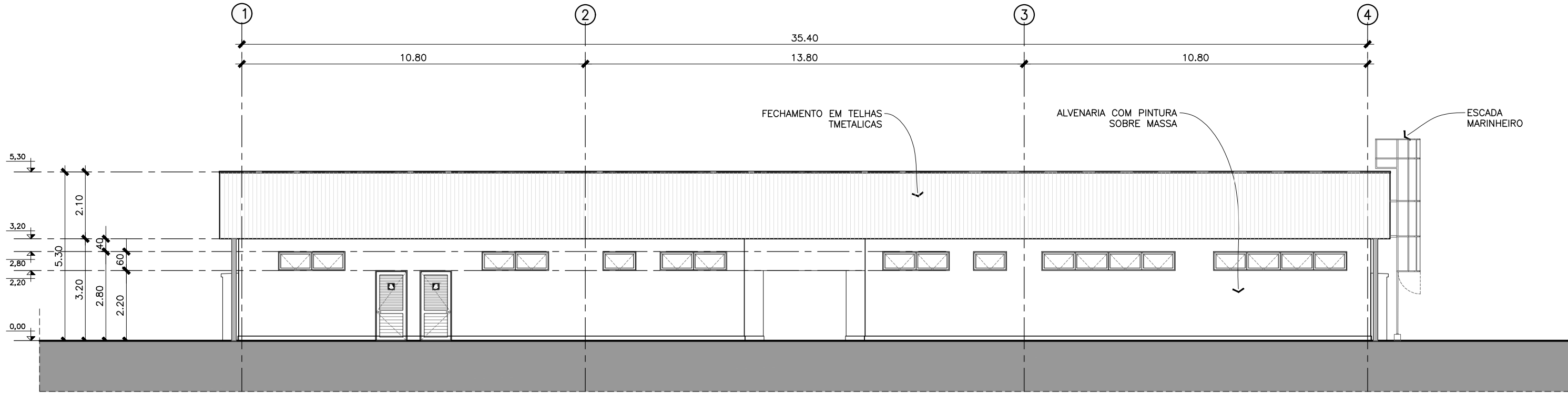
Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign



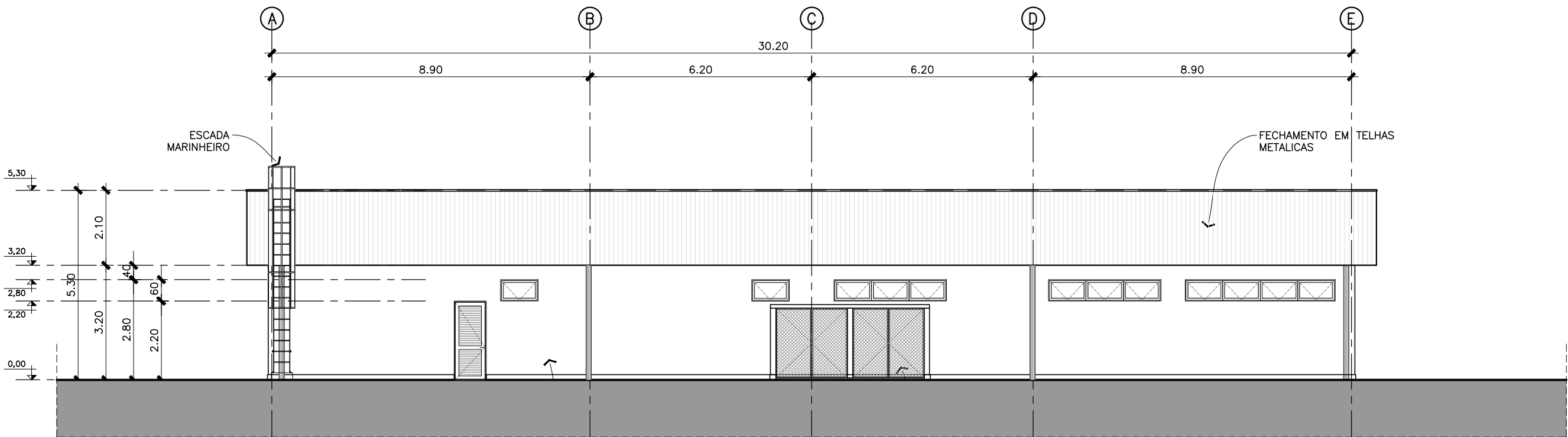
VESTIÁRIOS – CORTE AA
ESCALA 1:100



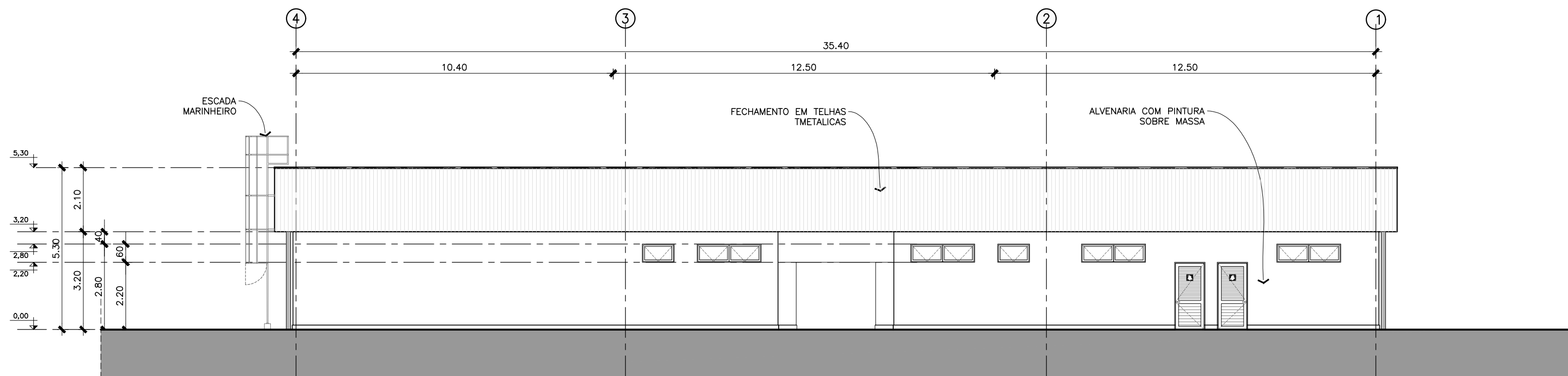
VESTIÁRIOS – CORTE BB
ESCALA 1:100



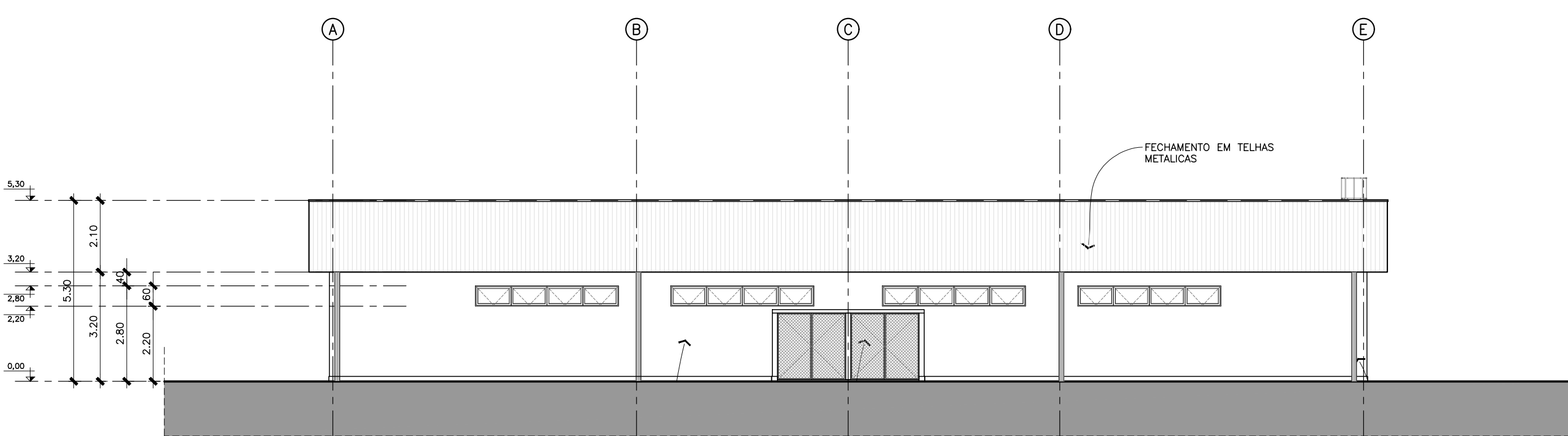
VESTIÁRIOS – ELEVÇÃO 01
ESCALA 1:100



VESTIÁRIOS – ELEVÇÃO 02
ESCALA 1:100



VESTIÁRIOS – ELEVÇÃO 03
ESCALA 1:100



VESTIÁRIOS – ELEVÇÃO 04
ESCALA 1:100

I. O responsável técnico pelo projeto se responsabiliza pelas dimensões do terreno e da edificação informadas no projeto. II. Declaramos que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade pela Prefeitura. III. Para obtenção do certificado de vistoria técnica de conclusão de obra, a calçada deverá ser executada nos termos da lei 1042/96. IV. O autor do projeto se responsabiliza pelas cotas e áreas internas, bem como pelas aberturas de iluminação e ventilação que devem obedecer o regulamento de edificações. Sendo ainda de sua inteira responsabilidade as cotas confrontantes do terreno, constantes do projeto, assim como a amarração do terreno com a esquina mais próxima.	
PMA:	
ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO VESTIÁRIOS – CORTES E ELEVÇÕES	FOLHA: 08/13
OBRA: MODIFICATIVO PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO LOGÍSTICO	
PROPRIETÁRIO: CONSÓRCIO CONSTRUTOR LOGÍSTICO ARAUCÁRIA	
LOCAL: RUA UBIRAJARA SÁVIO TORRES, 354 – FAZENDA VELHA ARAUCÁRIA – PR	
ZONA DE USO: ZI 2	ESCALA: 1:100
CAT. DE USO: INDUSTRIAL / COMERCIAL / USO MISTO	DATA: 10/10/24
SITUAÇÃO S/ ESCALA: 	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE. DECLARO QUE ESTE PROJETO SERÁ APROVADO NOS ÓRGÃOS ESTADUAIS NECESSÁRIOS AFIM DE ATENDER LEGISLAÇÃO VIGENTE. PROPRIETÁRIO: CONSÓRCIO CONSTRUTOR LOGÍSTICO ARAUCÁRIA CNPJ: 55.070.857/0001-70 AUTOR DO PROJETO: ARG. ADEMIR FRANZOI MARCOS CAU 443060-D RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUIZ AUGUSTO MILANO CREA 98365/D
QUADRO DE ÁREAS	
VER QUADRO NA FOLHA 01/13	

479-ARQ-PL-03-VEST-2000-CTAA-R06 pdf

Código do documento 6e7e256b-199c-4dbe-a8ed-fa0833ab31cf



Assinaturas



Jefferson Baptista Tagliapietra
jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinou como parte



Felipe Rodrigues Gaiad De Camargo
felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com
Assinou como parte



Luiz Augusto Milano
LMILANO@matec.com.br
Assinou como Responsável Técnico



Ademir Franzoi Marcos
ademir@mfarina.com.br
Assinou como Autor do Projeto



Eventos do documento

11 Oct 2024, 16:44:29

Documento 6e7e256b-199c-4dbe-a8ed-fa0833ab31cf **criado** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:44:29-03:00

11 Oct 2024, 16:44:37

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:44:37-03:00

11 Oct 2024, 16:44:39

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:44:39-03:00

11 Oct 2024, 16:44:40

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:44:40-03:00

11 Oct 2024, 16:44:41

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxscadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:44:41-03:00

11 Oct 2024, 16:44:44

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário **adriana.souza@hsinvest.com** - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:44:44-03:00

11 Oct 2024, 17:03:06

Assinaturas **iniciadas** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:03:06-03:00

11 Oct 2024, 17:04:01

JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA **Assinou como parte** (d8647ae8-6562-4138-a790-7d98fea5fb4a) - Email:

Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 11054) -

Documento de identificação informado: 103.944.718-06 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:04:01-03:00

11 Oct 2024, 17:21:14

LUIZ AUGUSTO MILANO **Assinou como Responsável Técnico** (228636f0-0dd9-4083-863f-8fcdfb7c21a6) - Email:

lmilano@matec.com.br - IP: 201.91.31.234 (201.91.31.234 porta: 26152) - Documento de identificação informado:

034.997.388-13 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:21:14-03:00

14 Oct 2024, 08:16:28

ADEMIR FRANZOI MARCOS **Assinou como Autor do Projeto** - Email: ademir@mfarina.com.br - IP: 186.204.60.41

(bacc3c29.virtua.com.br porta: 29608) - **Geolocalização: -23.5794 -46.645** - Documento de identificação informado:

658.299.138-87 - DATE_ATOM: 2024-10-14T08:16:28-03:00

15 Oct 2024, 16:12:24

FELIPE RODRIGUES GAIAD DE CAMARGO **Assinou como parte** (95a62626-b730-44f1-b3fc-1c0ea7b3fa02) - Email:

felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com - IP: 191.209.53.51 (191-209-53-51.user.vivozap.com.br porta: 11158) -

Geolocalização: -23.58860089078336 -46.6806970614935 - Documento de identificação informado:

085.064.737-13 - DATE_ATOM: 2024-10-15T16:12:24-03:00

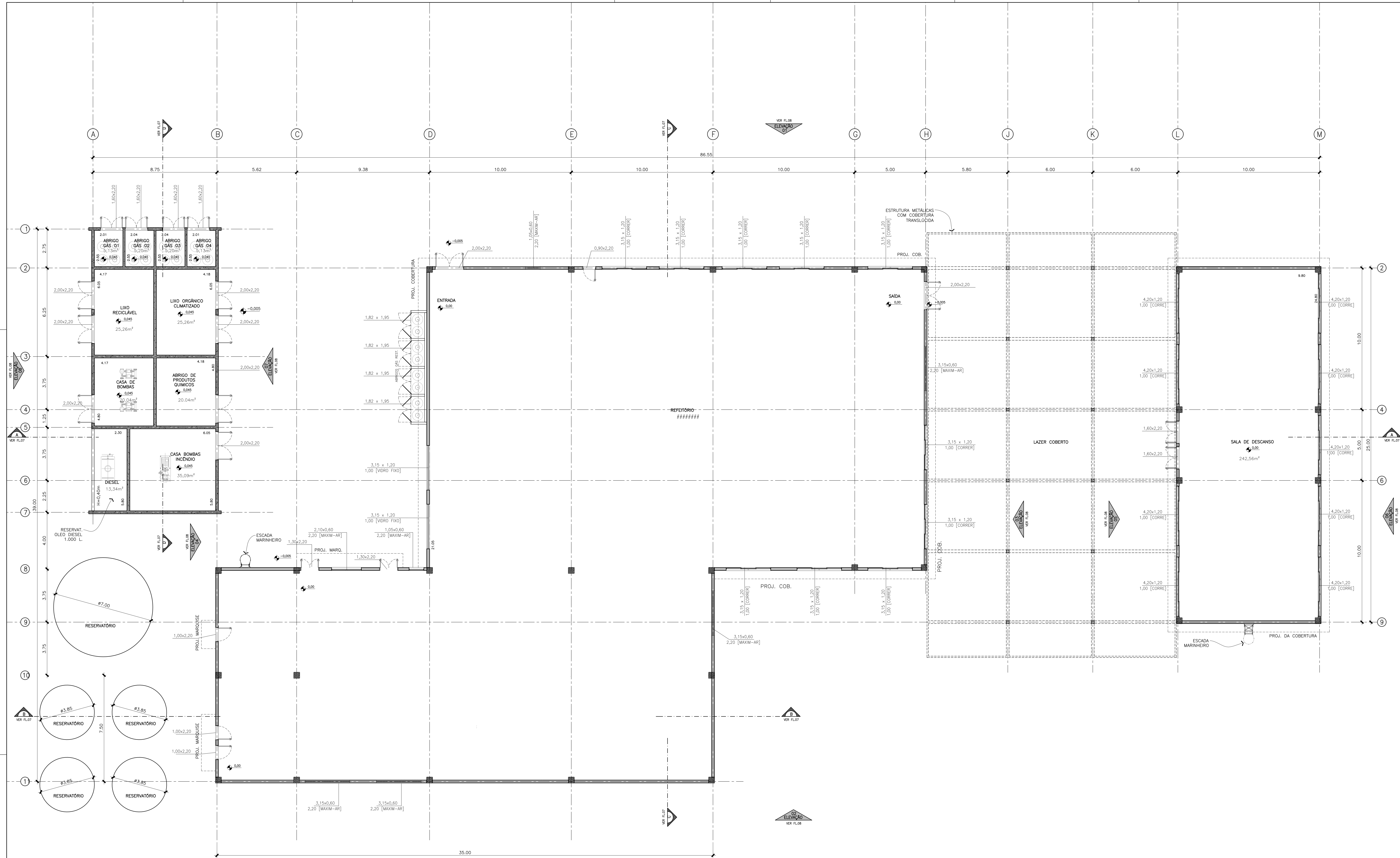
Hash do documento original

(SHA256):c3b9cb42dded4d4471cc95e427894010fe198f6dae223f09ad1225b52788eb8d

(SHA512):37560829831d78d0c1debaa3f5f18d9bdd9de712c1a86343eaa0f4a3b73fa6de3a96f69c391ea4a437bbc9bf262a9db1cff34c3d75b60a316c5cd07f73de5560

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign



RESTAURANTE / DESCANSO / UTILIDADES – PLANTA DO TÉRREO

ESCALA: 1:100

QUADRO DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO					
COMPARTIMENTO	ÁREA (m²)	LUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
		EXISTIDO (m²)	PROJETADA (m²)	EXISTIDO (m²)	PROJETADA (m²)
1 CASA DE BOMBAS	20,04m²	2,50m²	ARTIFICIAL	1,25m²	2,20m²
2 ABRIGO DE RESÍDUOS	20,04m²	2,50m²	ARTIFICIAL	1,25m²	2,20m²
3 LIXO ORGÂNICO CLIMATIZADO	25,26m²	3,16m²	ARTIFICIAL	1,58m²	4,40m²
4 LIXO RECICLÁVEL	25,26m²	3,16m²	ARTIFICIAL	1,58m²	4,40m²
5 CASA BOMBAS INCENDIO	35,09m²	4,29m²	ARTIFICIAL	2,19m²	2,20m²
6 BESSO	13,34m²	1,67m²	ABERTO	0,83m²	ABERTO
7 ABRIGO GAS 01 E 02	9,15m²	0,64m²	3,53m²	0,32m²	1,76m²
8 ABRIGO GAS 03 E 04	9,15m²	0,64m²	3,53m²	0,32m²	1,76m²
9 SALA ESCANÇO	242,56m²	30,32m²	45,36m²	15,16m²	22,88m²
10 ABRIGO GAS RESI.	1,73m²	0,22m²	3,55m²	0,11m²	1,73m²

OS COMPARTIMENTOS QUE FICAM APOIS DO MÍNIMO EXISTIDO SÃO DE OBRAS DE MANUTENÇÃO NO QUE SE RETIREM AS QUESTÕES DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO, SENDO ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL E VENTILAÇÃO MECÂNICA, DE ACORDO A RESOLUÇÃO 15/2006.

1. O responsável técnico pelo projeto se responsabiliza pelas dimensões do terreno e da edificação informadas no projeto.
2. Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade pela Prefeitura.
3. Para obtenção do certificado de outorga onerosa de concessão de uso, o projeto deverá ser encaminhado ao órgão competente.
4. O autor do projeto se responsabiliza pelas cotas e áreas informadas, bem como pelas dimensões do terreno e da edificação que devem obedecer o regulamento de edificações. Sendo assim, de sua inteira responsabilidade as cotas confrontantes do terreno, contantes do projeto, assim como a área do terreno com o projeto mais próximo.

PMA:

ASSUNTO:
PROJETO ARQUITETÔNICO
RESTAURANTE – PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO

FOLHA:
09/13

OBRA:
PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO LOGÍSTICO
PROPRIETÁRIO:
CONSORCIO CONSTRUTOR LOGÍSTICO ARAUCÁRIA
LOCAL:
RUA UBAJARA SÁVIO TORRES, 354 – FAZENDA VELHA ARAUCÁRIA – PR
ZONA DE USO: ZI 2
CAT. DE USO: INDUSTRIAL / COMERCIAL / USO MISTO
DATA: 10/10/24

SITUAÇÃO S/ ESCALA:
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE PELA PREFEITURA. O PROJETO DEVE SER ENVIADO À PREFEITURA PARA APROVAÇÃO, SENDO DEVIDO O PAGAMENTO DAS TAXAS E OBTENÇÃO DO CERTIFICADO DE OUTORGA ONEROSA DE CONCESSÃO DE USO.

PROPRIETÁRIO:
CONSORCIO CONSTRUTOR LOGÍSTICO ARAUCÁRIA
CNPJ: 05.070.857/0001-70

QUADRO DE ÁREAS:
AUTOR DO PROJETO:
ARQ. ADRIANO FRANCO MARCOS
CRQ 44.500-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
LUIZ AUGUSTO MALANDRINO
CREA 38.565/0

VER QUADRO NA FOLHA 01/13

479-ARQ-PL-04-RES-1000-PVTE R05 pdf

Código do documento d8caf411-8a10-4eab-8c5e-93ca8022fb5f



Assinaturas



Jefferson Baptista Tagliapietra
jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinou como parte



Felipe Rodrigues Gaiad De Camargo
felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com
Assinou como parte



Ademir Franzoi Marcos
ademir@mfarina.com.br
Assinou como Autor do Projeto



Luiz Augusto Milano
LMILANO@matec.com.br
Assinou como Responsável Técnico



Eventos do documento

15 Oct 2024, 15:43:10

Documento d8caf411-8a10-4eab-8c5e-93ca8022fb5f **criado** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-15T15:43:10-03:00

15 Oct 2024, 15:43:18

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-15T15:43:18-03:00

15 Oct 2024, 15:43:20

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-15T15:43:20-03:00

15 Oct 2024, 15:43:20

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-15T15:43:20-03:00

15 Oct 2024, 15:43:21

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxscadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-15T15:43:21-03:00

15 Oct 2024, 15:43:23

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário **adriana.souza@hsinvest.com** - DATE_ATOM: 2024-10-15T15:43:23-03:00

15 Oct 2024, 15:45:44

Assinaturas **iniciadas** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-15T15:45:44-03:00

15 Oct 2024, 15:46:25

JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA **Assinou como parte** (d8647ae8-6562-4138-a790-7d98fea5fb4a) - Email: Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 49448) - Documento de identificação informado: 103.944.718-06 - DATE_ATOM: 2024-10-15T15:46:25-03:00

15 Oct 2024, 15:48:01

FELIPE RODRIGUES GAIAD DE CAMARGO **Assinou como parte** (95a62626-b730-44f1-b3fc-1c0ea7b3fa02) - Email: felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 60644) - **Geolocalização: -23.58860690950541 -46.680689465035975** - Documento de identificação informado: 085.064.737-13 - DATE_ATOM: 2024-10-15T15:48:01-03:00

15 Oct 2024, 15:56:57

ADEMIR FRANZOI MARCOS **Assinou como Autor do Projeto** - Email: ademir@mfarina.com.br - IP: 186.204.60.41 (bacc3c29.virtua.com.br porta: 7446) - **Geolocalização: -23.5794 -46.645** - Documento de identificação informado: 658.299.138-87 - DATE_ATOM: 2024-10-15T15:56:57-03:00

15 Oct 2024, 16:58:15

LUIZ AUGUSTO MILANO **Assinou como Responsável Técnico** (228636f0-0dd9-4083-863f-8fcd7b7c21a6) - Email: lmilano@matec.com.br - IP: 201.91.31.234 (201.91.31.234 porta: 46030) - Documento de identificação informado: 034.997.388-13 - DATE_ATOM: 2024-10-15T16:58:15-03:00

Hash do documento original

(SHA256): cca4d3397bdddcb40915a95372c16c511e14c0285e1c3261139219a4edb4394b

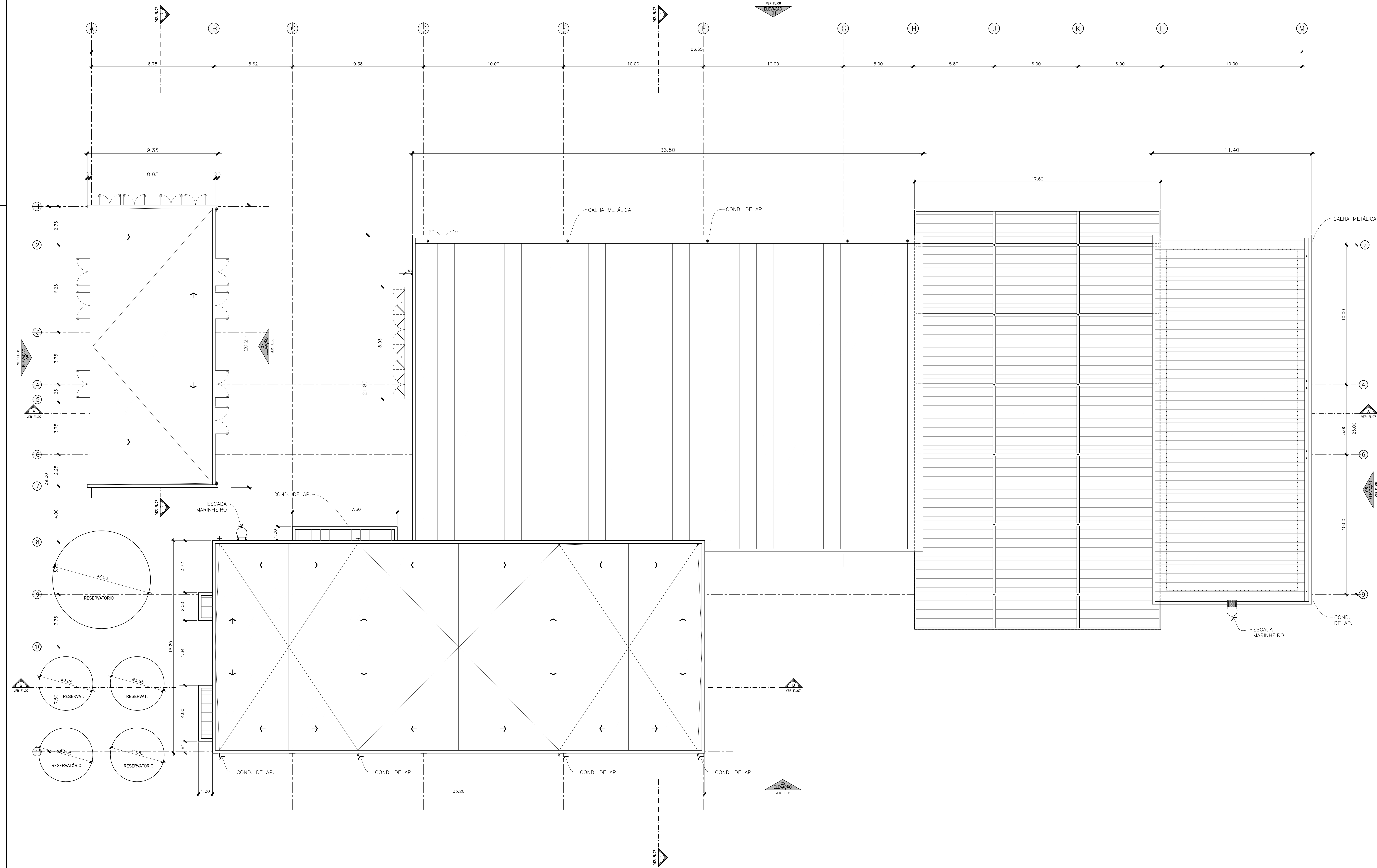
(SHA512): 97340bbeb0e53fed1f0fb9e1bec64cd47a04a5762bbddb89e9795607b2e10271ec3cba467c3df65e405aac1a8e09e782863993b16a41853536b3c83cc3e917f3

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

RESTAURANTE / DESCANSO / UTILIDADES – COBERTURA

ESCALA 1:100



I. O responsável técnico pelo projeto se responsabiliza pelas dimensões do terreno e da edificação informadas no projeto. II. Declaramos que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade pela Prefeitura. III. Para obtenção do certificado de habitação de interesse social, o projeto deverá ser executado nos termos da Lei 10421/96. IV. O autor do projeto se responsabiliza pela obra e pela forma, bem como pelas alterações de planejamento e verificação dos dados obtidos no levantamento de edificações. Sendo assim, de sua inteira responsabilidade as cotas confrontantes do terreno, constantes do projeto, assim como a anotação do terreno com o loteamento.	
PMA:	
ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO RESTAURANTE – COBERTURA	
FOLHA: 10/13	
OBRA: MODIFICATIVO PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO LOGÍSTICO	
PROPRIETÁRIO: CONSÓRCIO CONSTRUTOR LOGÍSTICO ARAUCÁRIA	
LOCAL: RUA UBIRAJARA SÁVIO TORRES, 354 – FAZENDA VELHA ARAUCÁRIA – PR	
ZONA DE USO: ZI 2	
CAT. DE USO: INDUSTRIAL / COMERCIAL / USO MISTO	
DATA: 10/10/24	
SITUAÇÃO S/ ESCALA:	
QUADRO DE ÁREAS	
VER QUADRO NA FOLHA 01/13	
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE POR PARTE DA PREFEITURA DE ARAUCÁRIA, PARANÁ. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.	
PROPRIETÁRIO: CONSÓRCIO CONSTRUTOR LOGÍSTICO ARAUCÁRIA CNPJ: 05.070.857/0001-70	
AUTOR DO PROJETO: ARQ. ADRIANO FRANCO MARCOS CRÉD. 38365/D	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. ADRIANO FRANCO MARCOS CRÉD. 38365/D	

479-ARQ-PL-04-RES-1001-PVCB R05 pdf

Código do documento 397a2c61-82f6-45c2-aba2-a26c4658b5f2



Assinaturas



Jefferson Baptista Tagliapietra
jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinou como parte



Felipe Rodrigues Gaiad De Camargo
felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com
Assinou como parte



Luiz Augusto Milano
LMILANO@matec.com.br
Assinou como Responsável Técnico



Ademir Franzoi Marcos
ademir@mfarina.com.br
Assinou como Autor do Projeto



Eventos do documento

11 Oct 2024, 16:49:14

Documento 397a2c61-82f6-45c2-aba2-a26c4658b5f2 **criado** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:49:14-03:00

11 Oct 2024, 16:49:22

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:49:22-03:00

11 Oct 2024, 16:49:23

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:49:23-03:00

11 Oct 2024, 16:49:24

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:49:24-03:00

11 Oct 2024, 16:49:24

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxscadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:49:24-03:00

11 Oct 2024, 16:49:27

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário **adriana.souza@hsinvest.com** - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:49:27-03:00

11 Oct 2024, 17:05:36

Assinaturas **iniciadas** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:05:36-03:00

11 Oct 2024, 17:06:17

JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA **Assinou como parte** (d8647ae8-6562-4138-a790-7d98fea5fb4a) - Email:

Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com - IP: 191.209.53.51 (191-209-53-51.user.vivozap.com.br porta: 4260) -

Documento de identificação informado: 103.944.718-06 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:06:17-03:00

11 Oct 2024, 17:19:36

LUIZ AUGUSTO MILANO **Assinou como Responsável Técnico** (228636f0-0dd9-4083-863f-8fcdfb7c21a6) - Email:

lmilano@matec.com.br - IP: 201.91.31.234 (201.91.31.234 porta: 9674) - Documento de identificação informado:

034.997.388-13 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:19:36-03:00

14 Oct 2024, 08:17:35

ADEMIR FRANZOI MARCOS **Assinou como Autor do Projeto** - Email: ademir@mfarina.com.br - IP: 186.204.60.41

(bacc3c29.virtua.com.br porta: 42014) - **Geolocalização: -23.5794 -46.645** - Documento de identificação informado:

658.299.138-87 - DATE_ATOM: 2024-10-14T08:17:35-03:00

15 Oct 2024, 16:11:56

FELIPE RODRIGUES GAIAD DE CAMARGO **Assinou como parte** (95a62626-b730-44f1-b3fc-1c0ea7b3fa02) - Email:

felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta:

54212) - **Geolocalização: -23.58860089078336 -46.6806970614935** - Documento de identificação informado:

085.064.737-13 - DATE_ATOM: 2024-10-15T16:11:56-03:00

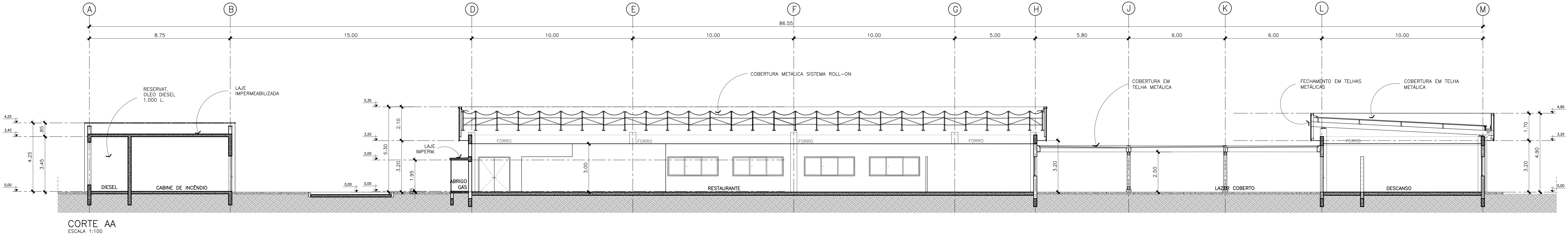
Hash do documento original

(SHA256):a7bab25400c910047d74bfbac88ef994c589dd4b4063601666eeb0ffa39603b9

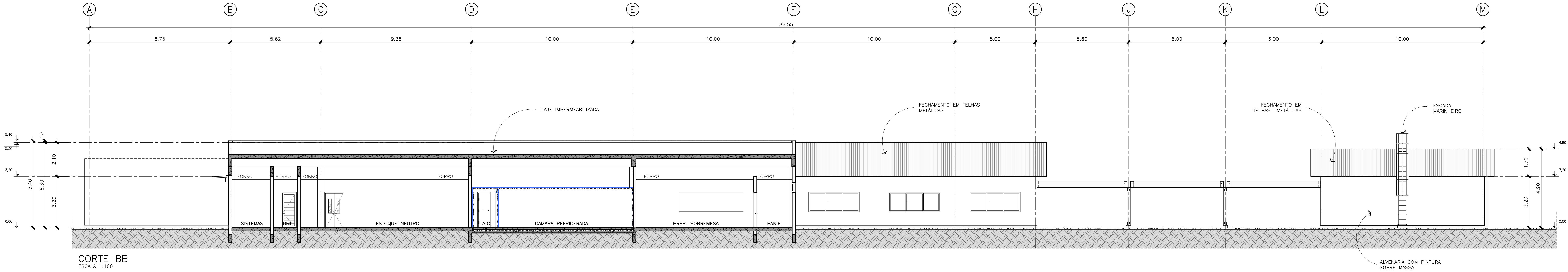
(SHA512):b1001ef6db05ffaacce2db7c9f1c5795476565fcdaba0e21bab97f2308060bdf1dbc4f9ade594e8f8885eec15c5e8f7ddd55969885766b2d715d054f7a7ecb10

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

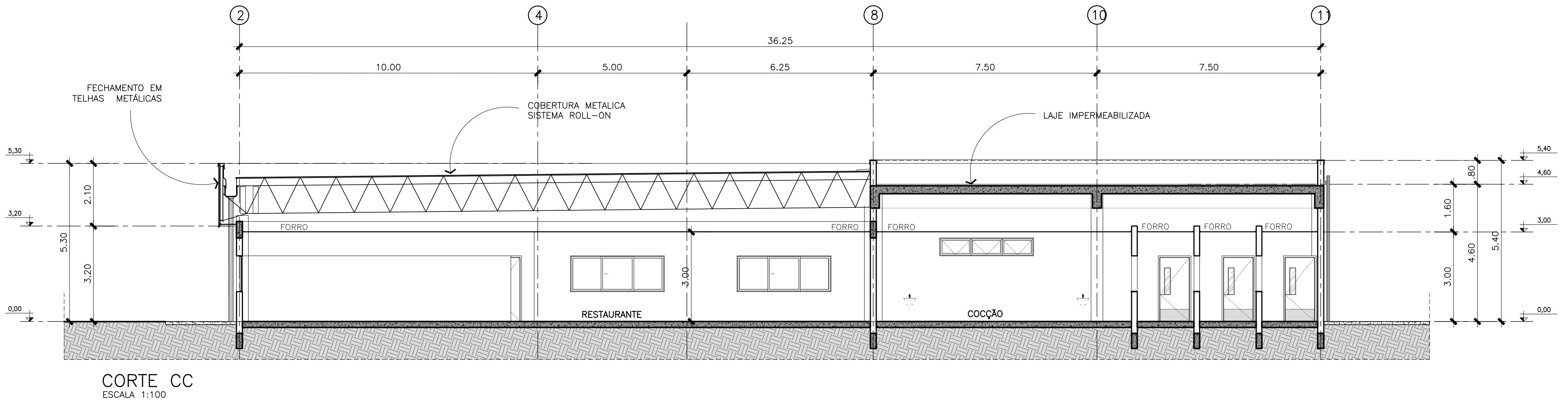
Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign



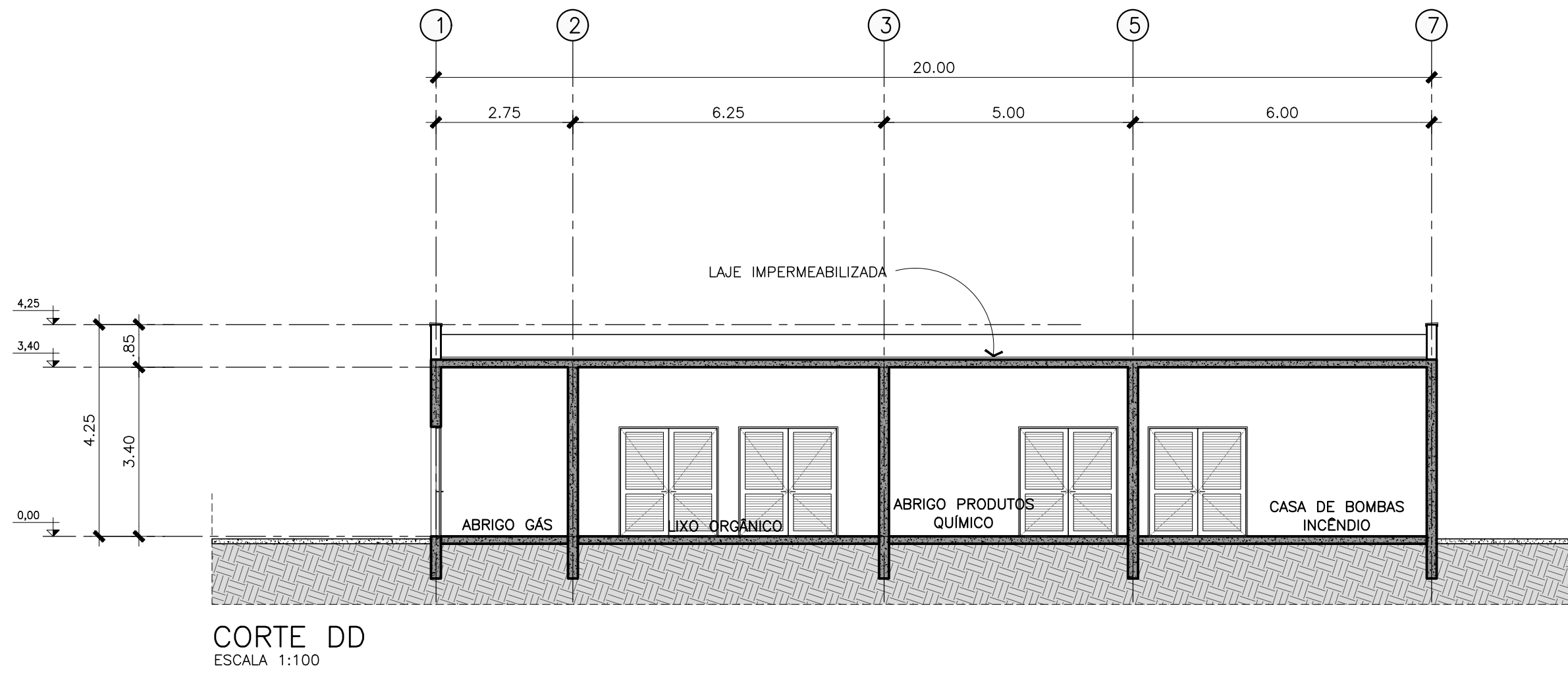
CORTE AA
ESCALA 1:100



CORTE BB
ESCALA 1:100



CORTE CC
ESCALA 1:100



CORTE DD
ESCALA 1:100

1. O responsável técnico pelo projeto se responsabiliza pelas dimensões do terreno e da edificação informadas no projeto. 2. Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade pela Prefeitura. 3. Para obtenção do certificado de habitação de interesse social, a responsabilidade é exclusiva dos proprietários. 4. O autor do projeto se responsabiliza pelas cotas e áreas informadas, bem como pelas alterações de planejamento e orçamento que devem obedecer o regulamento de edificações. Sendo assim de sua inteira responsabilidade as cotas confrontantes do terreno, constantes do projeto, assim como a área do terreno com o lote mais próximo.		FOLHA: 11/13	
PMA:			
ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO RESTAURANTE – CORTES			
OBRA: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO LOGÍSTICO			
PROPRIETÁRIO: CONSORCIO CONSTRUTOR LOGISTICO ARAUCARIA			
LOCAL: RUA UBIRAJARA SÁVIO TORRES, 354 – FAZENDA VELHA ARAUCARIA – PR			
ZONA DE USO: ZI 2			
CAT. DE USO: INDUSTRIAL / COMERCIAL / USO MISTO			
DATA: 10/10/24			
SITUAÇÃO S/ ESCALA:			
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE POR PARTE DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAUCARIA DECLARO QUE ESTE PROJETO DEVE APROVAÇÃO NOS DIÁLOGOS ESTADUAIS NECESSÁRIOS AFIM DE ATENDER LEGISLAÇÃO VIGENTE.			
PROPRIETÁRIO: CONSORCIO CONSTRUTOR LOGISTICO ARAUCARIA CNPJ: 55.070.857/0001-70			
AUTOR DO PROJETO: ARQ. ADRIANO FRANCO MARCOS CRB 38365/D			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUIZ AUGUSTO MALINI CREA 38365/D			
QUADRO DE ÁREAS			
VER QUADRO NA FOLHA 01/13			

479-ARQ-PL-04-RES-2000-CTAA R05 pdf

Código do documento f8092b48-469c-4d26-af49-2877ed3e27a8



Assinaturas



Jefferson Baptista Tagliapietra
jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinou como parte



Felipe Rodrigues Gaiad De Camargo
felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com
Assinou como parte



Luiz Augusto Milano
LMILANO@matec.com.br
Assinou como Responsável Técnico



Ademir Franzoi Marcos
ademir@mfarina.com.br
Assinou como Autor do Projeto



Eventos do documento

11 Oct 2024, 16:51:19

Documento f8092b48-469c-4d26-af49-2877ed3e27a8 **criado** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:51:19-03:00

11 Oct 2024, 16:51:27

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:51:27-03:00

11 Oct 2024, 16:51:28

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:51:28-03:00

11 Oct 2024, 16:51:28

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:51:28-03:00

11 Oct 2024, 16:51:29

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxscadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:51:29-03:00

11 Oct 2024, 16:51:33

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário **adriana.souza@hsinvest.com** - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:51:33-03:00

11 Oct 2024, 17:02:43

Assinaturas **iniciadas** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:02:43-03:00

11 Oct 2024, 17:03:23

JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA **Assinou como parte** (d8647ae8-6562-4138-a790-7d98fea5fb4a) - Email:

Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 13046) -

Documento de identificação informado: 103.944.718-06 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:03:23-03:00

11 Oct 2024, 17:21:44

LUIZ AUGUSTO MILANO **Assinou como Responsável Técnico** (228636f0-0dd9-4083-863f-8fcdfb7c21a6) - Email:

lmilano@matec.com.br - IP: 201.91.31.234 (201.91.31.234 porta: 26152) - Documento de identificação informado:

034.997.388-13 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:21:44-03:00

14 Oct 2024, 08:18:22

ADEMIR FRANZOI MARCOS **Assinou como Autor do Projeto** - Email: ademir@mfarina.com.br - IP: 186.204.60.41

(bacc3c29.virtua.com.br porta: 12074) - **Geolocalização: -23.5794 -46.645** - Documento de identificação informado:

658.299.138-87 - DATE_ATOM: 2024-10-14T08:18:22-03:00

15 Oct 2024, 16:11:33

FELIPE RODRIGUES GAIAD DE CAMARGO **Assinou como parte** (95a62626-b730-44f1-b3fc-1c0ea7b3fa02) - Email:

felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta:

56536) - **Geolocalização: -23.588599906835313 -46.68069805951509** - Documento de identificação informado:

085.064.737-13 - DATE_ATOM: 2024-10-15T16:11:33-03:00

Hash do documento original

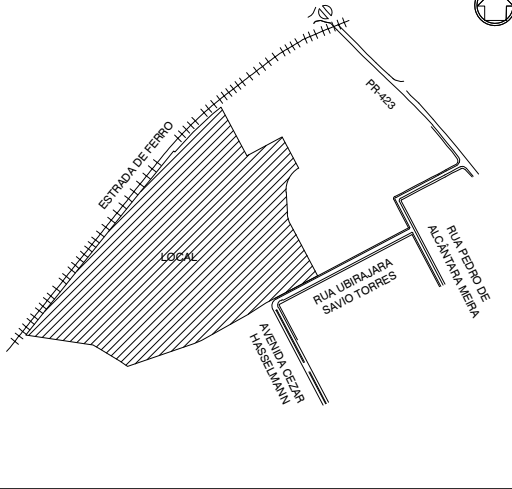
(SHA256):73b0372022fa1e70e711d7b637b4816755629d9abaab3020ccc3a186bbb8e1a7

(SHA512):7d4c120ebc0e0d63f9f012ca9146d9603a97d1fa074678d1e4ad9af797570fc8ddec0662e3f9de4052f6e738da300d98194689c439c49d3ea296221bdfe3cdaba

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign



PMA:	
O autor do projeto se responsabiliza pelas cotas e áreas interiores, bem como pelas aberturas de iluminação e ventilação que devem obedecer o regulamento de edificações. Sendo ainda de sua inteira responsabilidade as cotas confrontantes do terreno, existentes do projeto, assim como a implantação do terreno com a requisa mais provável.	
ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO RESTAURANTE – ELEVACOES	FOLHA: 12/13
OBRA: MODIFICATIVO PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO LOGÍSTICO	
PROPRIETÁRIO: CONSORCIO CONSTRUTOR LOGISTICO ARAUCARIA	
LOCAL: RUA UBIRAJARA SÁVIO TORRES, 354 – FAZENDA VELHA ARAUCÁRIA – PR	
ZONA DE USO: ZI 2	ESCALA: 1:100
CAT. DE USO: INDUSTRIAL / COMERCIAL / USO MISTO	DATA: 10/10/24
SITUAÇÃO S/ ESCALA: 	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NEM IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PRETENSORA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DECLARO QUE ISSO PORQUE OSEI APROVADO NOS ÓRGÃOS ESTADUAIS NECESSÁRIOS AFIM DE ATENDER LEGISLAÇÃO VIGENTE.
PROPRIETÁRIO: CONSORCIO CONSTRUTOR LOGISTICO ARAUCARIA CNPJ: 55.070.857/0001-70	
QUADRO DE ÁREAS	
AUTOR DO PROJETO: ARQ. E URBANISTA ADEMIR FRANZO MARCOS CREA RJ26567/O	
VER QUADRO NA FOLHA 01/13	
RESPONSAVEL TÉCNICO: LUIZ AUGUSTO MILANO CREA 95362/O	

479-ARQ-PL-04-RES-3000-EL01 R05 pdf

Código do documento 9577eb26-1ced-457f-a144-1f78e9572965



Assinaturas



Jefferson Baptista Tagliapietra
jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinou como parte



Felipe Rodrigues Gaiad De Camargo
felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com
Assinou como parte



Luiz Augusto Milano
LMILANO@matec.com.br
Assinou como Responsável Técnico



Ademir Franzoi Marcos
ademir@mfarina.com.br
Assinou como Autor do Projeto



Eventos do documento

11 Oct 2024, 16:52:54

Documento 9577eb26-1ced-457f-a144-1f78e9572965 **criado** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:52:54-03:00

11 Oct 2024, 16:53:03

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:53:03-03:00

11 Oct 2024, 16:53:04

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:53:04-03:00

11 Oct 2024, 16:53:05

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:53:05-03:00

11 Oct 2024, 16:53:06

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxscadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:53:06-03:00

11 Oct 2024, 16:53:08

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário **adriana.souza@hsinvest.com** - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:53:08-03:00

11 Oct 2024, 17:02:26

Assinaturas **iniciadas** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:02:26-03:00

11 Oct 2024, 17:02:59

JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA **Assinou como parte** (d8647ae8-6562-4138-a790-7d98fea5fb4a) - Email:

Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com - IP: 191.209.53.51 (191-209-53-51.user.vivozap.com.br porta: 24784) -

Documento de identificação informado: 103.944.718-06 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:02:59-03:00

11 Oct 2024, 17:22:09

LUIZ AUGUSTO MILANO **Assinou como Responsável Técnico** (228636f0-0dd9-4083-863f-8fcdfb7c21a6) - Email:

lmilano@matec.com.br - IP: 201.91.31.234 (201.91.31.234 porta: 50982) - Documento de identificação informado:

034.997.388-13 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:22:09-03:00

14 Oct 2024, 08:18:48

ADEMIR FRANZOI MARCOS **Assinou como Autor do Projeto** - Email: ademir@mfarina.com.br - IP: 186.204.60.41

(bacc3c29.virtua.com.br porta: 21438) - **Geolocalização: -23.5794 -46.645** - Documento de identificação informado:

658.299.138-87 - DATE_ATOM: 2024-10-14T08:18:48-03:00

15 Oct 2024, 16:11:11

FELIPE RODRIGUES GAIAD DE CAMARGO **Assinou como parte** (95a62626-b730-44f1-b3fc-1c0ea7b3fa02) - Email:

felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta:

13970) - **Geolocalização: -23.588599906835313 -46.68069805951509** - Documento de identificação informado:

085.064.737-13 - DATE_ATOM: 2024-10-15T16:11:11-03:00

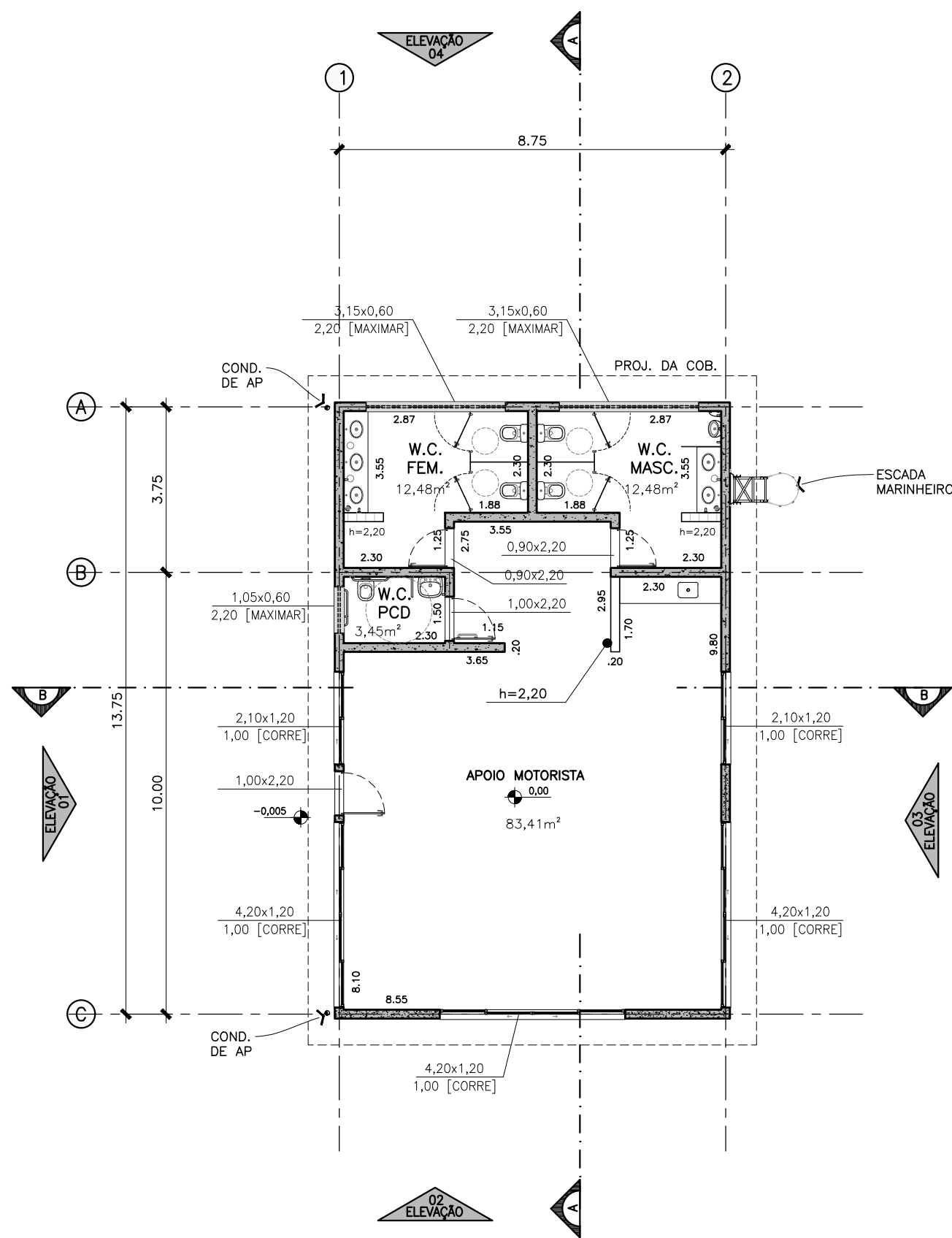
Hash do documento original

(SHA256):c5dc8eb92e9a1a57ba4173d247fd0225e6b62d33b077d0d2237f510d38543b5f

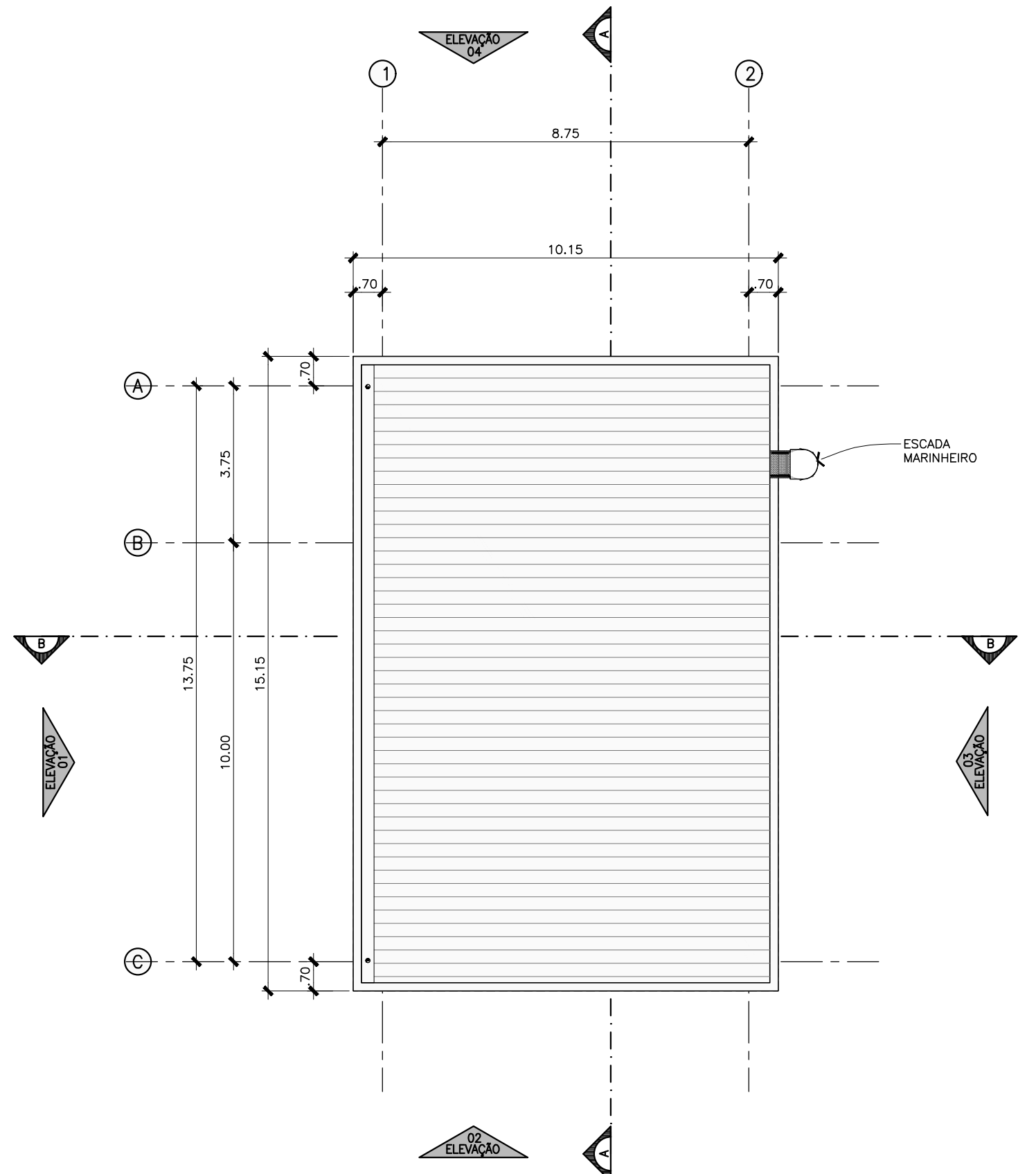
(SHA512):75fa8acdb4ef193597a81252c3108df979b870afd96914fc800d7a6d30eea47d30fddac415b9b2e05cc3e974793a91d369fbb8edb23e1ae16dce594276372128

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

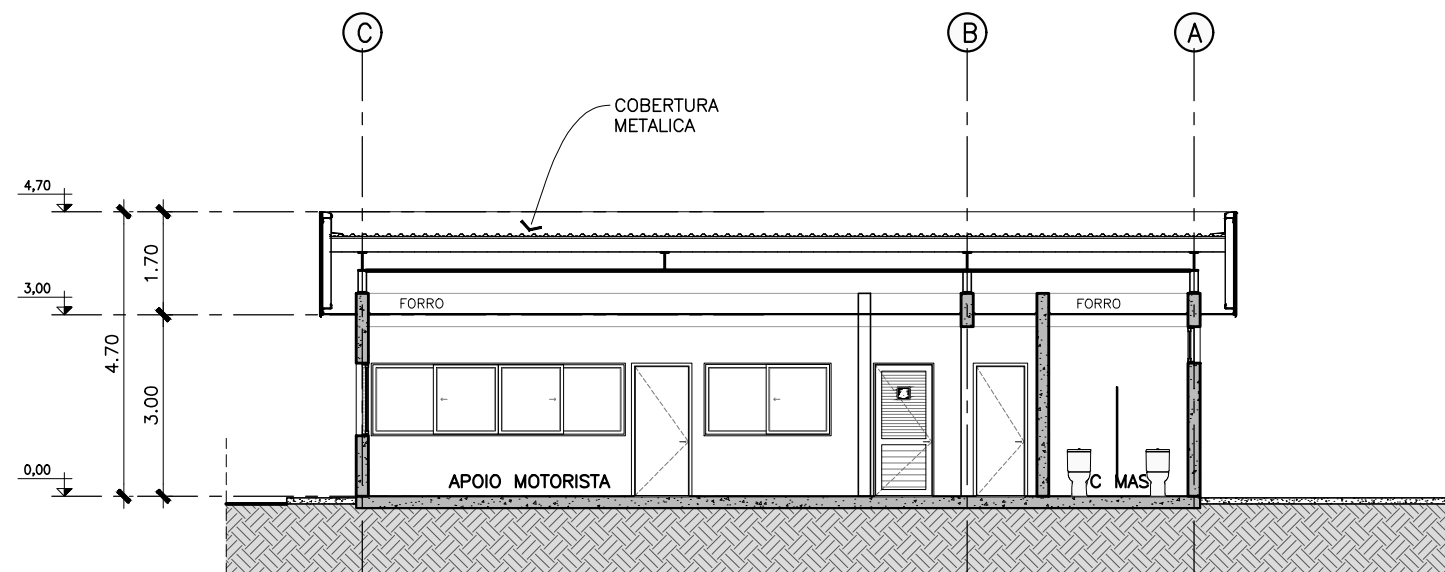
Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign



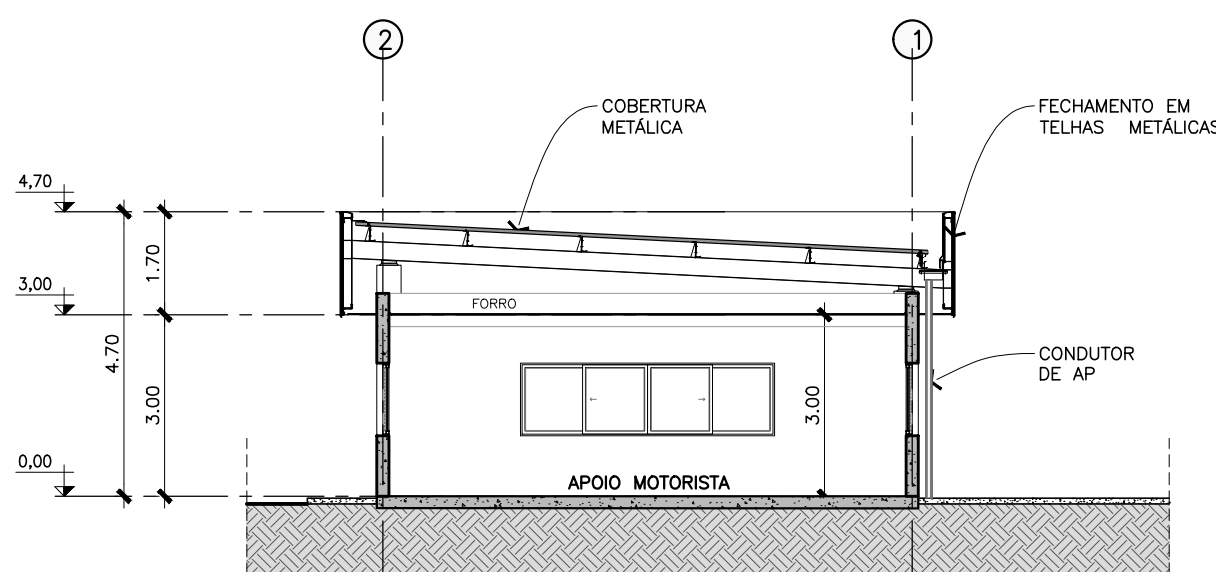
APOIO MOTORISTA 02 – PLANTA DO TÉRREO
ESCALA 1:100



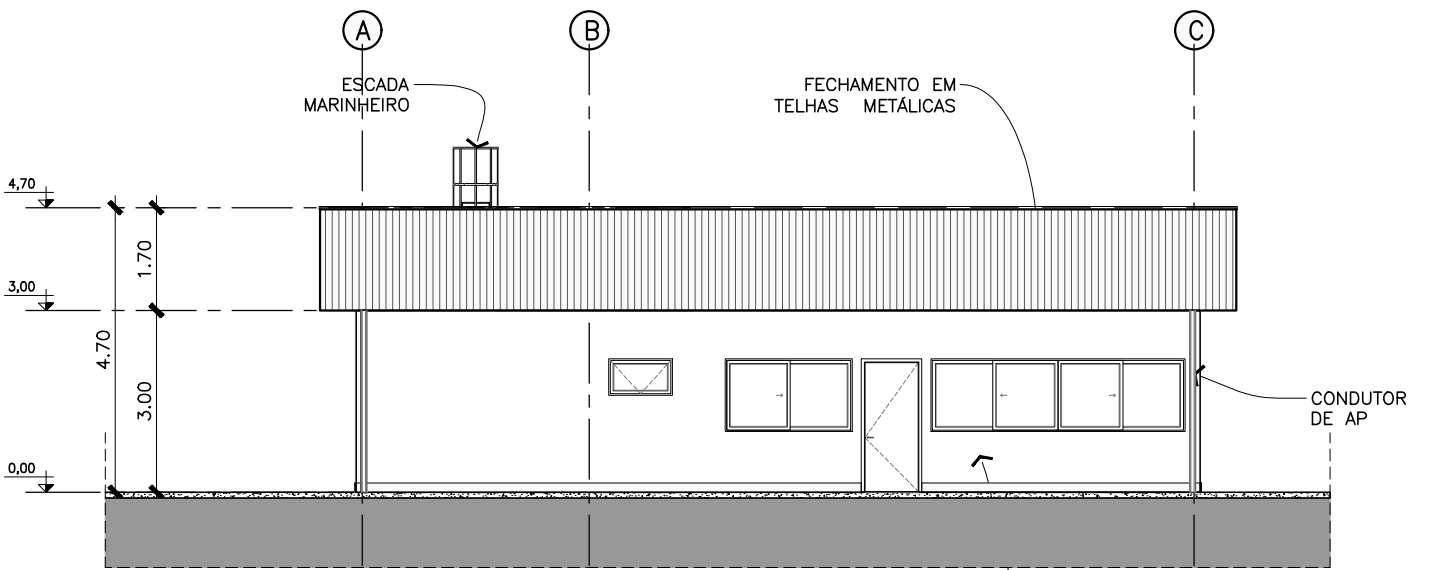
APOIO MOTORISTA 02 – COBERTURA
ESCALA 1:100



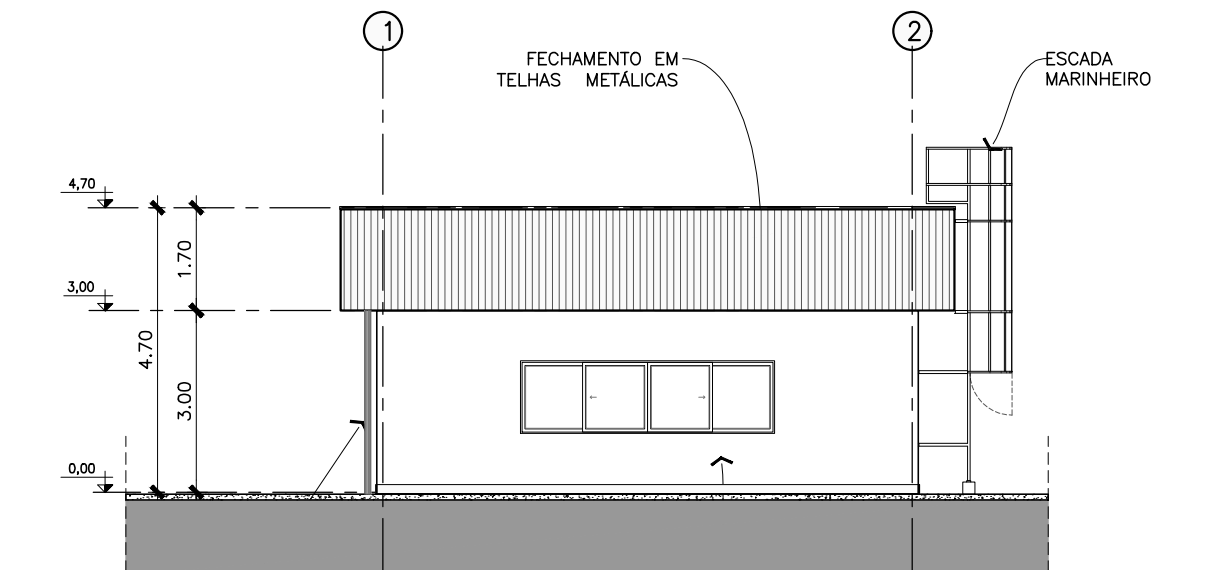
CORTE AA
ESCALA 1:100



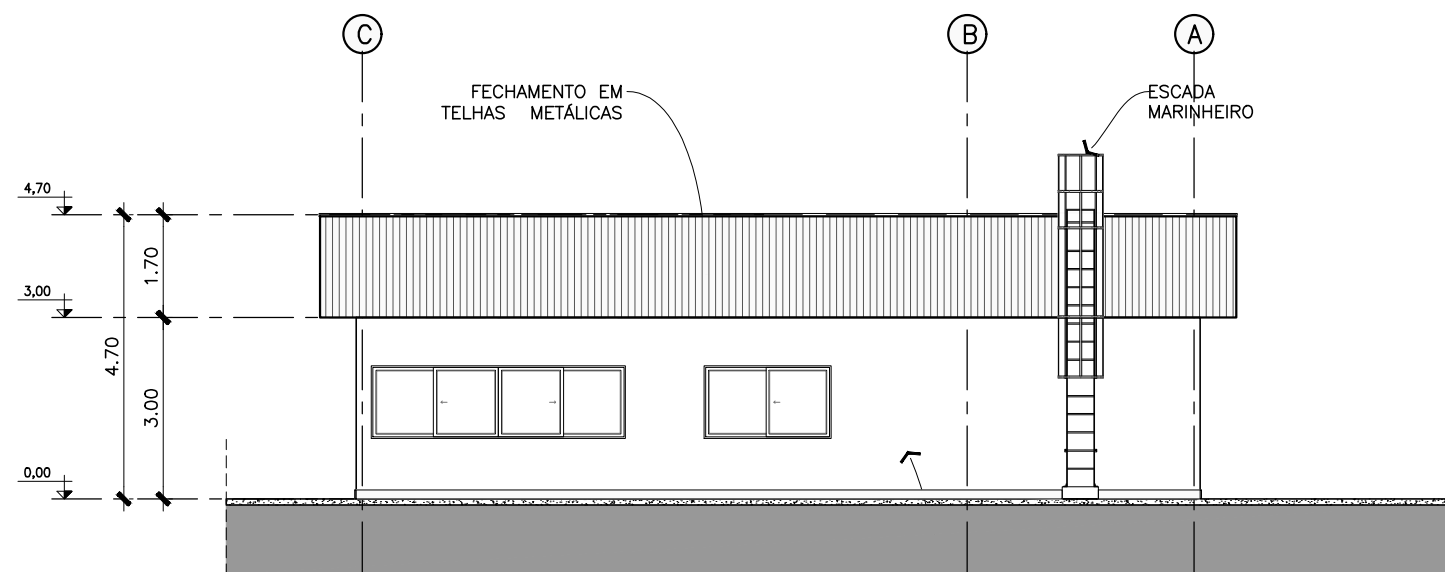
CORTE BB
ESCALA 1:100



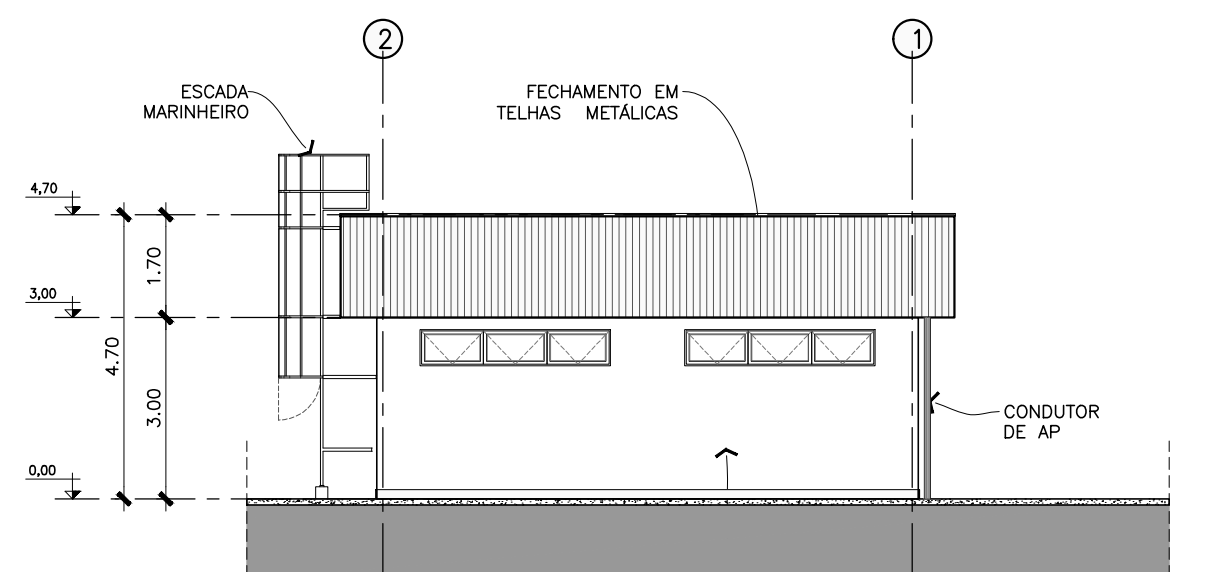
ELEVÇÃO 01
ESCALA 1:100



ELEVÇÃO 02
ESCALA 1:100



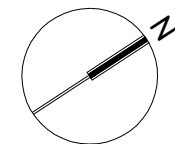
ELEVÇÃO 03
ESCALA 1:100



ELEVÇÃO 04
ESCALA 1:100

QUADRO DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO					
APOIO MOTORISTA 02					
COMPARTIMENTO	ÁREA (m²)	ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
		EXIGIDO (m²)	PROJETADA (m²)	EXIGIDO (m²)	PROJETADA (m²)
1 APOIO MOTORISTA	83,41m²	13,90m²	22,36m²	6,95m²	11,18m²
2 WC MASCULINO	12,48m²	1,56m²	1,89m²	0,78m²	0,94m²
3 WC FEMININO	12,48m²	1,56m²	1,89m²	0,78m²	0,94m²
4 WC PCD	3,45m²	0,43m²	0,63m²	0,22m²	0,32m²

OS COMPARTIMENTOS QUE FICAREM ABAIXO DO MÍNIMO EXIGIDO PELO CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO NO QUE SE REFERE AS QUESTÕES DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO, TERÃO ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL E VENTILAÇÃO MECÂNICA, DE MODO A ATENDER A LEGISLAÇÃO.



I. O responsável técnico pelo projeto se responsabiliza pelas dimensões do terreno e da edificação informadas no projeto.
II. Declaramos que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade pela Prefeitura.
III. Para obtenção do certificado de vistoria técnica de conclusão de obra, a calçada deverá ser executada nos termos da Lei 104296.
IV. O autor do projeto se responsabiliza pelas cotas e áreas internas, bem como pelas aberturas de iluminação e ventilação que devem obedecer o regulamento de edificações. Sendo ainda de sua inteira responsabilidade as cotas confrontantes do terreno, constantes do projeto, assim como a amarração do terreno com a esquina mais próxima.

PMA:

ASSUNTO:
PROJETO ARQUITETÔNICO
AP. MOTORISTA 02 – PL. TÉRREO, COB., CORTES E ELEV.

FOLHA:
13/13

OBRA:
MODIFICATIVO PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO LOGÍSTICO

PROPRIETÁRIO:
CONSÓRCIO CONSTRUTOR LOGÍSTICO ARAUCÁRIA

LOCAL:
RUA UBIRAJARA SÁVIO TORRES, 354 – FAZENDA VELHA ARAUCÁRIA – PR

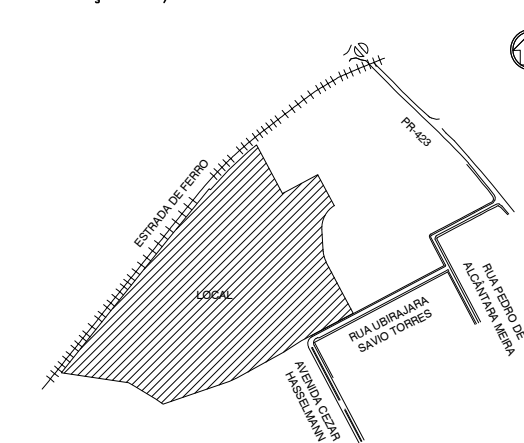
ZONA DE USO: ZI 2

ESCALA: 1:100

CAT. DE USO: INDUSTRIAL / COMERCIAL / USO MISTO

DATA: 10/10/24

SITUAÇÃO S/ ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE. DECLARO QUE ESTE PROJETO SERÁ APROVADO NOS ÓRGÃOS ESTADUAIS NECESSÁRIOS AFIM DE ATENDER LEGISLAÇÃO VIGENTE.

PROPRIETÁRIO:
CONSÓRCIO CONSTRUTOR LOGÍSTICO ARAUCÁRIA
CNPJ: 55.070.857/0001-70

AUTOR DO PROJETO:
ARG. ADEMIR FRANZOI MARCOS
CAU 443060-D

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
LUIZ AUGUSTO MILANO
CREA 98365/D

QUADRO DE ÁREAS

VER QUADRO NA FOLHA 01/13

479-ARQ-PL-06-APMT-1000-PVTE R04 pdf

Código do documento 3ca11832-fa59-4259-ac0c-5a684338636c



Assinaturas



Jefferson Baptista Tagliapietra
jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinou como parte



Felipe Rodrigues Gaiad De Camargo
felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com
Assinou como parte



Luiz Augusto Milano
LMILANO@matec.com.br
Assinou como Responsável Técnico



Ademir Franzoi Marcos
ademir@mfarina.com.br
Assinou como Autor do Projeto



Eventos do documento

11 Oct 2024, 16:54:27

Documento 3ca11832-fa59-4259-ac0c-5a684338636c **criado** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:54:27-03:00

11 Oct 2024, 16:54:42

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:54:42-03:00

11 Oct 2024, 16:54:43

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:54:43-03:00

11 Oct 2024, 16:54:43

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:54:43-03:00

11 Oct 2024, 16:54:44

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxscadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:54:44-03:00

11 Oct 2024, 16:54:46

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário **adriana.souza@hsinvest.com** - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:54:46-03:00

11 Oct 2024, 17:00:28

Assinaturas **iniciadas** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:00:28-03:00

11 Oct 2024, 17:01:05

JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA **Assinou como parte** (d8647ae8-6562-4138-a790-7d98fea5fb4a) - Email: Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 41734) - Documento de identificação informado: 103.944.718-06 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:01:05-03:00

11 Oct 2024, 17:22:35

LUIZ AUGUSTO MILANO **Assinou como Responsável Técnico** (228636f0-0dd9-4083-863f-8fcdfb7c21a6) - Email: lmilano@matec.com.br - IP: 201.91.31.234 (201.91.31.234 porta: 50956) - Documento de identificação informado: 034.997.388-13 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:22:35-03:00

14 Oct 2024, 08:19:20

ADEMIR FRANZOI MARCOS **Assinou como Autor do Projeto** - Email: ademir@mfarina.com.br - IP: 186.204.60.41 (bacc3c29.virtua.com.br porta: 13896) - **Geolocalização: -23.5794 -46.645** - Documento de identificação informado: 658.299.138-87 - DATE_ATOM: 2024-10-14T08:19:20-03:00

15 Oct 2024, 16:16:45

FELIPE RODRIGUES GAIAD DE CAMARGO **Assinou como parte** (95a62626-b730-44f1-b3fc-1c0ea7b3fa02) - Email: felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 51410) - **Geolocalização: -23.588611393017008 -46.68070012511929** - Documento de identificação informado: 085.064.737-13 - DATE_ATOM: 2024-10-15T16:16:45-03:00

Hash do documento original

(SHA256):5817e5158d6ba4b5cf0ec2fc9a42ca3d49162a2d9970d527043aa1d0c45cd744

(SHA512):584840e6edab5a6441fdeed26fe59b4286a40e9edd40aa34da4f85fcabf221e8e6152eb80d4ad3d9fc8447535ace4a89e10e77c551fcd44e132e74b4d0af3d95

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra:	MODIFICATIVO PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO LOGÍSTICO.
Área do terreno:	327.120,05 m²
Área total construída:	92.630,34 m²
Local:	Rua Ubirajara Sávio Torres, 354
Bairro:	Fazenda Velha
Município:	Araucária – PR
Matrícula:	63.339 e 50.456
Zona e Cat. de Uso:	ZI 2 - Industrial/ Comercial/ Uso Misto
Proprietário:	CONSÓRCIO CONSTRUTOR LOGÍSTICO ARAUCÁRIA
CNPJ:	55.070.857/0001-70

01 – PREPARAÇÃO DO TERRENO

Será convenientemente preparado para dar escoamento as águas pluviais e para receber as fundações da construção, seguindo rigorosamente o projeto de terraplenagem.

02 – FUNDAÇÕES

Blocos de concreto armado e estacas serão executadas conforme cálculo estrutural resultante das sondagens do terreno.

03 – IMPERMEABILIZAÇÃO

Serão executadas nos embasamentos em geral e nas lajes de cobertura.

04 – ESTRUTURA

Estrutura mista em concreto armado e metálica. Serão executadas conforme projeto estrutural, obedecidas as normas da ABNT.

05 – ALVENARIA E FECHAMENTO EXTERNO

Alvenaria em blocos de concreto revestidos com chapisco, emboço e reboco.
Fechamento externo em telhas metálicas pré-pintadas.

06 – DIVISÓRIAS INTERNAS

Os sanitários e os vestiários serão executados em alvenaria de blocos de concreto ou Dry Wall tipo RU e terão as divisões internas em painéis de laminado estrutural TS, tipo Neocom.

07 – FORRO

Nos restaurante placas modulares 625x625mm de gesso liso acartonado com película PVC (liso) marca Owa, modelo Giprex Clean ou equivalente.
Nos sanitários e vestiários em geral, forro em régua de PVC 200x100mm.

08 – COBERTURA

Nos edifícios, em geral, cobertura metálica.
Para perfeita estanqueidade da cobertura serão instaladas calhas e condutores para captação de águas pluviais.

09 – REVESTIMENTOS DE PAREDES

Nos vestiários, sanitários e copas, cerâmica esmaltada.

O restaurante/cozinha serão entregues no osso com pintura.

Em geral, as paredes de alvenaria serão revestidas em chapisco, emboço, reboco e pintura látex.

10 – PISOS

Piso de concreto armado polido nas áreas de armazenagem, utilidades e apoio em geral;

Piso cerâmico/ porcelanato antiderrapante nos sanitários, vestiários e copas em geral;

Piso cerâmico padrão nas cozinhas;

Piso porcelanato, nas áreas administrativas.

11 – ESQUADRIAS

Todos os caixilhos e portas serão em alumínio com pintura eletrostática, salvo as portas das docas e as de emergência dos galpões que são em chapa de ferro pintadas a esmalte.

Todas as portas de acesso aos sanitários e cozinha terão molas hidráulicas.

Todas as portas e venezianas de tomada de ar dos armazéns serão guarnecidas de tela mosquiteiro.

12 – PINTURA

Látex 100% acrílica sobre revestimento interno e externo, nas alvenarias em geral.

13 – VIDRO

Vidro laminado, 6mm, para todos os caixilhos em geral.

14 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Projetadas por engenheiro especialista de acordo com as Normas Brasileiras, composta por: rede de água potável, esgotos, águas pluviais. Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio será aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

15 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Projetada por engenheiro especialista, de acordo com as Normas Brasileiras e Concessionárias local.

16 – INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO.

Projetado por engenheiro especialista, de acordo com as normas da ABNT.

17 – ESGOTO

A rede de esgotos será projetada e implantada de acordo com as normas da ABNT e conforme as orientações específicas da Secretaria Estadual do Meio Ambiente e concessionária local.

18 – LIXO SELETIVO

Será acondicionado em container, para posterior coleta por caminhão e deposição em aterro sanitário.

19 – ILUMINAÇÃO

Natural através de caixilhos. Artificial por sistema de lâmpadas a vapor metálico, LED e/ou lâmpadas fluorescentes.

A iluminação externa será através de lâmpadas a vapor de sódio ou LED.

Projetados por especialistas de acordo com as normas da ABNT.

20 – VENTILAÇÃO

Natural através de caixilhos. Artificial por sistema de ventilação e exaustão mecânica, de acordo com as normas ABNT.

Projetado por especialistas de acordo com as normas da ABNT.

21 – PASSEIO PÚBLICO

Calçamento em concreto.

22 – PAISAGISMO

Paisagismo nas áreas permeáveis com grama.

23 – FECHAMENTO DO TERRENO

Será em alambrado até 2,00 metros e 3 fios de arame farpado na parte superior.

24 – LIMPEZA

Será executada limpeza geral após o término das obras e a manutenção será a usual para este tipo de edificação.

Araucária, 10 de outubro de 2024.

Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com

Assinado
D4Sign



felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com

Assinado
D4Sign



Proprietário: **CONSÓRCIO CONSTRUTOR LOGÍSTICO ARAUCÁRIA**
CNPJ.: 55.070.857/0001-70

ademir@mfarina.com.br

Assinado
D4Sign



Autor do projeto: **ADEMIR FRANZOI MARCOS**
CAU: A43060

lmilano@matec.com.br

Assinado
D4Sign

Luiz Augusto Milano

Responsável Técnico: **LUIZ AUGUSTO MILANO**
CREA: 98365/D

479-ARQ-PL-00-MEMO-R05 pdf

Código do documento 3551ddbc-1219-4f7f-981e-3344221dad62



Assinaturas



Jefferson Baptista Tagliapietra
jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinou como parte



Felipe Rodrigues Gaiad De Camargo
felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com
Assinou como parte



Luiz Augusto Milano
LMILANO@matec.com.br
Assinou como Responsável Técnico



Ademir Franzoi Marcos
ademir@mfarina.com.br
Assinou como Autor do Projeto



Eventos do documento

11 Oct 2024, 16:21:01

Documento 3551ddbc-1219-4f7f-981e-3344221dad62 **criado** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:21:01-03:00

11 Oct 2024, 16:21:09

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:21:09-03:00

11 Oct 2024, 16:21:10

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:21:10-03:00

11 Oct 2024, 16:21:12

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxxcadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:21:12-03:00

11 Oct 2024, 16:21:13

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário

signatario_posicao_2xad44322xsdxscadqw123aasiUASDQsxcdAQWD@posicao.d4sign.com.br -

DATE_ATOM: 2024-10-11T16:21:13-03:00

11 Oct 2024, 16:21:16

VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com.

REMOVEU o signatário **adriana.souza@hsinvest.com** - DATE_ATOM: 2024-10-11T16:21:16-03:00

11 Oct 2024, 17:03:45

Assinaturas **iniciadas** por VIVIANE APARECIDA RICCIARDI (65274216-ce29-4689-a8d9-d7cb5fb22b8c). Email: viviane.ricciardi@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:03:45-03:00

11 Oct 2024, 17:04:28

JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA **Assinou como parte** (d8647ae8-6562-4138-a790-7d98fea5fb4a) - Email: Jefferson.tagliapietra@hsinvest.com - IP: 191.209.53.51 (191-209-53-51.user.vivozap.com.br porta: 37254) - Documento de identificação informado: 103.944.718-06 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:04:28-03:00

11 Oct 2024, 17:20:47

LUIZ AUGUSTO MILANO **Assinou como Responsável Técnico** (228636f0-0dd9-4083-863f-8fcdfb7c21a6) - Email: lmilano@matec.com.br - IP: 201.91.31.234 (201.91.31.234 porta: 14690) - Documento de identificação informado: 034.997.388-13 - DATE_ATOM: 2024-10-11T17:20:47-03:00

14 Oct 2024, 08:11:35

ADEMIR FRANZOI MARCOS **Assinou como Autor do Projeto** - Email: ademir@mfarina.com.br - IP: 186.204.60.41 (bacc3c29.virtua.com.br porta: 59786) - **Geolocalização: -23.5794 -46.645** - Documento de identificação informado: 658.299.138-87 - DATE_ATOM: 2024-10-14T08:11:35-03:00

15 Oct 2024, 16:14:46

FELIPE RODRIGUES GAIAD DE CAMARGO **Assinou como parte** (95a62626-b730-44f1-b3fc-1c0ea7b3fa02) - Email: felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 54794) - **Geolocalização: -23.58860680582444 -46.68069105045592** - Documento de identificação informado: 085.064.737-13 - DATE_ATOM: 2024-10-15T16:14:46-03:00

Hash do documento original

(SHA256):a1fe96a5ddc37a8c758e2e46282bd8b24af614d80e82d11ad3eba89380f19219

(SHA512):9f6d7597ec0b9c442db627bc1c043404d443f4987aaf45db000ed6e8027f9b6d5c29371c782d62b46ad882618436ca551c51ef3fca1589919b7ab5e56c10aa81

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 14664993****Registro de Responsabilidade Técnica - RRT****1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Civil/Social: ADEMIR FRANZOI MARCOS

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 658.XXX.XXX-87

Nº do Registro: 0000A43060

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: MARCOS & FARINA ARQUITETOS LTDA

Período de Responsabilidade Técnica: 24/05/1993 - sem data fim

CNPJ: 71.XXX.XXX/0001-09

Nº Registro: 00000PJ36064

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14664993R04CT001

Data de Cadastro: 25/09/2024

Data de Registro: 25/09/2024

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: RETIFICADOR

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**

Contratante: Consorcio Construtor Logístico Araucária

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Valor do Serviço/Honorários: R\$514.780,00

CPF/CNPJ: 55.XXX.XXX/0001-70

Data de Início: 23/08/2024

Data de Previsão de Término: 23/05/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: RUA UBIRAJARA SAVIO TORRES

Bairro: FAZENDA VELHA

CEP: 83704614

Nº: 354

Complemento:

Cidade/UF: ARAUCARIA/PR

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 92.630,34

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Industrial

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Empreendimento de 01 galpão, 01 bloco de refeitório, área de lazer, 01 bloco de vestiário e 01 bloco de apoio motorista. Dispõe ainda de uma

construção de apoio: administração e portaria (controle), além das construções destinadas a equipamentos de infraestrutura (água, lixo e gás)



3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI14664993R04CT001	Consortio Construtor Logístico Araucária	RETIFICADOR	25/09/2024

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ADEMIR FRANZOI MARCOS, registro CAU nº 0000A43060, na data e hora: 2024-09-25 13:28:51, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).





ANEXO 14

CERTIDÃO DE DIRETRIZES VIÁRIA EMITIDA PELA COMEC EM 11 DE ABRIL DE 2024



ESTADO DO PARANÁ



Folha 1

Órgão Cadastro: PREF ARAUCARIA

Em:

08/04/2024 19:31



Protocolo:

21.991.341-9

Interessado 1: (CPF: XXX.XXX.999-52) NATALIA MEALHA CABRITA

Interessado 2:

Assunto: SISTEMA VIARIO

Cidade: ARAUCARIA / PR

Palavras-chave: DIRETRIZ METROPOLITA

Nº/Ano

-

Detalhamento: ENCAMINHA DOCUMENTAÇÃO.

Código TTD: -

Para informações acesse: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/consultarProtocolo>

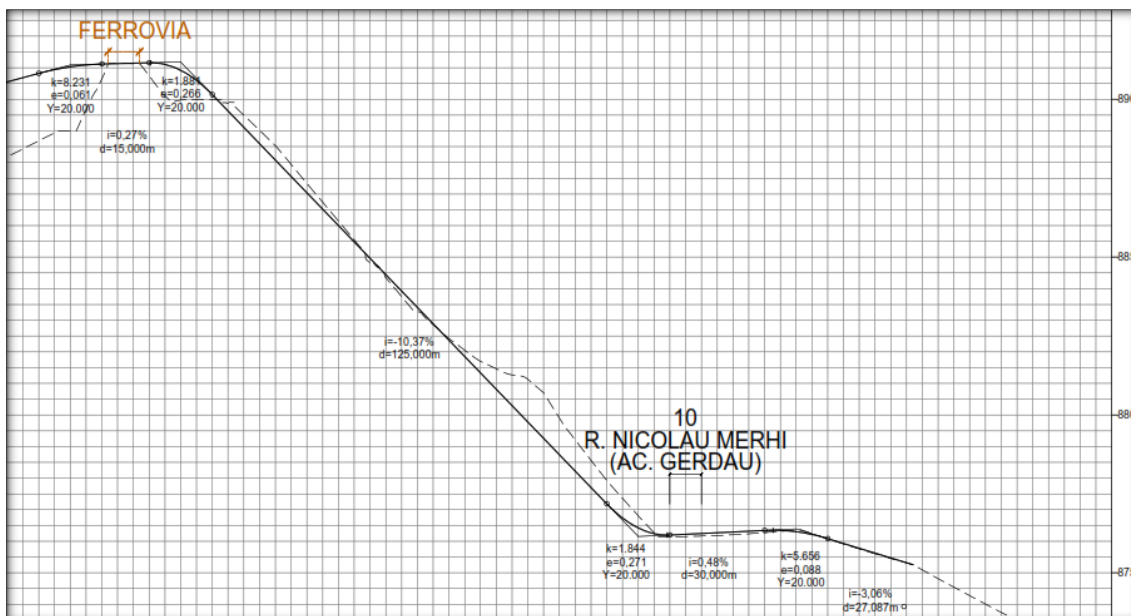
2. Diagnóstico

A diretriz do prolongamento da Av. Cézar Hallsemann é uma via não implantada, que representa uma indicação de traçado que pode ser alterado na fase de projeto e implantação da via, uma vez encontrados obstáculos que prejudiquem o traçado sugerido no Plano de Mobilidade de Araucária e na Diretriz Viária Metropolitana de Curitiba.

Com base nos estudos topográficos e de traçado em planta e perfil, anexados ao caderno técnico, conforme os parâmetros do Anexo I da Lei Complementar N° 20/ 2020, verifica-se que a linha diretriz do prolongamento da Av. Cézar Hallsemann encontra um obstáculo natural para transpor a topografia entre a interseção em nível projetada com a linha férrea (cota 890,65m) até a conexão com a rua Nicolau Merhi (cota 876,14m).

A partir da análise do alinhamento vertical da diretriz, verifica-se o desnível entre cotas de 14,51m. O greide de projeto necessário para conectar as vias resultou em uma rampa de 125,0 m de extensão com 10,37% de inclinação.

Figura 02: Traçado Vertical Diretriz do Prolongamento da Av. Cézar Hallsemann



Tecnicamente o traçado vertical da diretriz atual inviabiliza a passagem de caminhões, em razão da rampa ascendente (sentido Sul) com rampa superior a 10% e não permite a distância de visibilidade mínima para a passagem segura dos veículos no cruzamento com a linha férrea.

Verificada a necessidade de adequação da diretriz do prolongamento da Av. Cézar Hallsemann apresentam-se os estudos técnicos alternativos com objetivo de compatibilizar ao sistema viário metropolitano planejado para a região em estudo.

3. Propostas

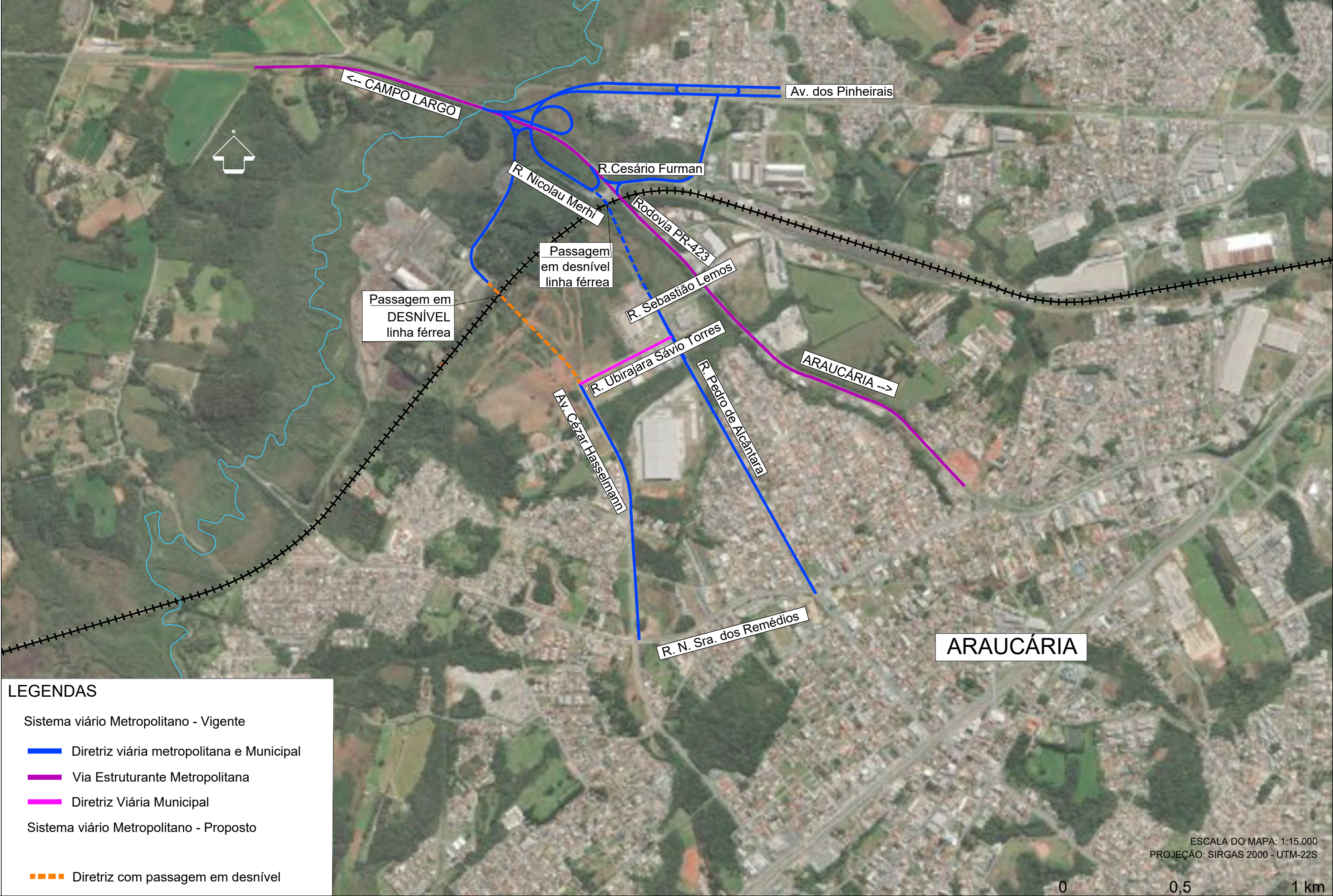
3.1 Alternativa 1 Diretriz da Av. Cézar Hallsemann com Passagem em Desnível na Linha Férrea

A primeira alternativa, nomeada de alternativa 1, prevê a alteração do traçado no cruzamento com a linha férrea em níveis diversos, ou seja, com análise da alteração do traçado vertical para passagem superior ou inferior da Av. Cézar Hallsemann no cruzamento da linha férrea existente e a conexão com a rua Nicolau Merhi.

Ao analisar o perfil do greide do Ramo 100, em anexo ao documento, verifica-se que a passagem superior é tecnicamente inviável. Supondo que o greide do tabuleiro do viaduto está locado na cota 897,65m, considerando o gabarito vertical de 7 metros, e a cota de chegada na rua Nicolau Merhi está na cota 876,14m, seria necessário uma rampa com 17% aproximadamente de inclinação, greide vertical que inviabiliza a diretriz do traçado com alternativa da passagem da via em desnível sobre a linha férrea.

No caso da passagem da diretriz da via sob a linha férrea seria necessário executar um túnel com no mínimo de 40m de extensão, 6m de altura e 31m de largura, o que torna uma obra economicamente onerosa quando comparada a soluções técnicas possíveis a partir da alteração da diretriz vigente, sem impactar no Plano de Mobilidade de Araucária e no Sistema Viário Metropolitano.

ALTERNATIVA 01 - DIRETRIZ DA AV. CÉZAR HASSELMANN



LEGENDAS

- Sistema viário Metropolitano - Vigente
- Diretriz viária metropolitana e Municipal
 - Via Estruturante Metropolitana
 - Diretriz Viária Municipal
- Sistema viário Metropolitano - Proposto
- Diretriz com passagem em desnível

ESCALA DO MAPA: 1:15.000
PROJEÇÃO: SIRGAS 2000 - UTM-22S

0 0,5 1 km

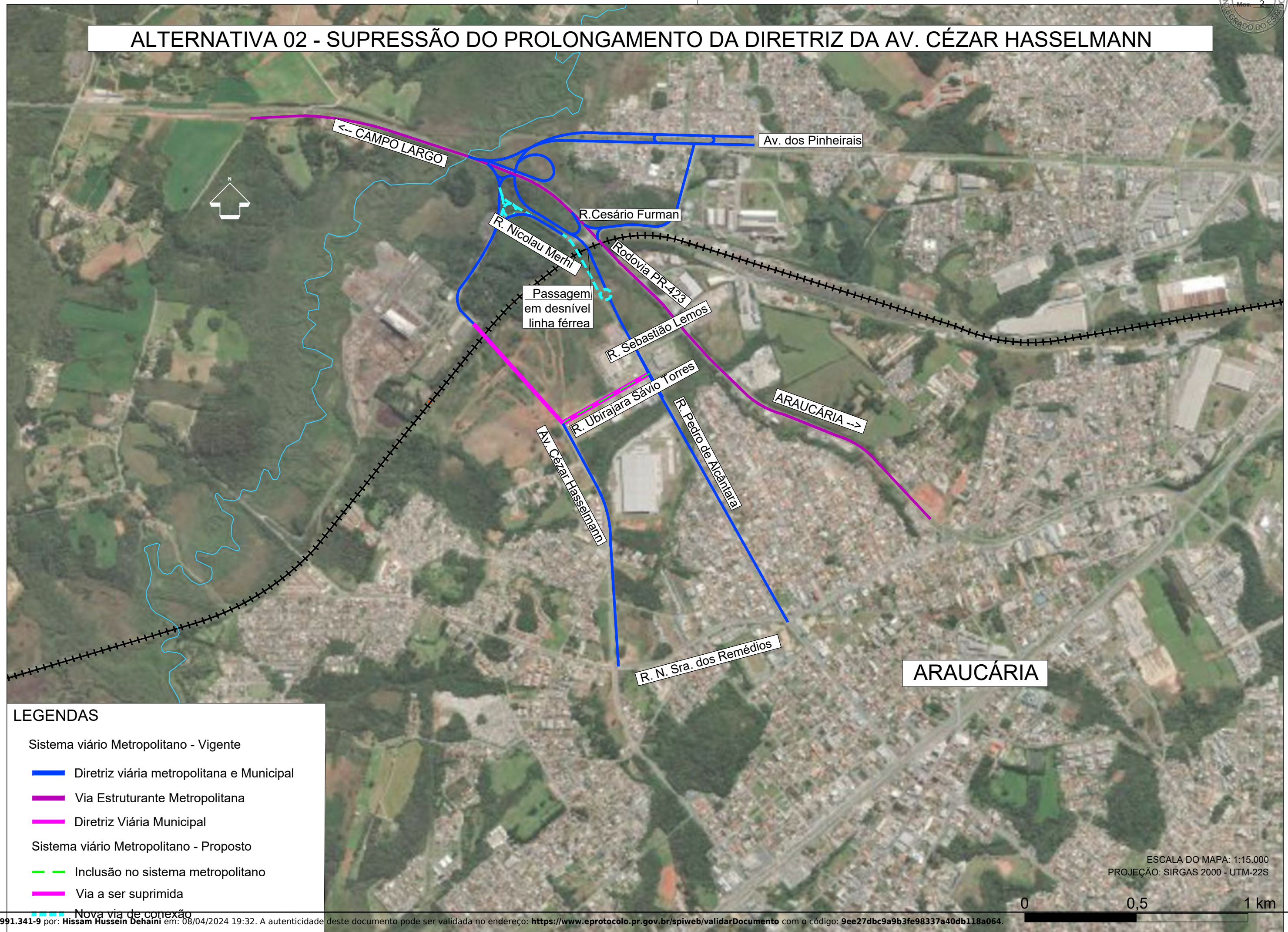
3.2 Alternativa 2 – Supressão do Prolongamento da Diretriz da Av. Cézar Hallsemann

A segunda alternativa, nomeada de alternativa 2, adota como ponto de passagem obrigatória o desnível existente entre o terreno natural e a linha férrea no segmento próximo a rodovia PR-423. Neste trecho inclusive existe a diretriz do prolongamento da Rua Pedro de Alcântara com a passagem sob a linha férrea e posterior passagem superior sobre a rodovia PR-423, para conectar a Av. dos Pinheirais.

Neste estudo a diretriz do prolongamento da Av. Cézar Hallsemann é suprimida, porem o trajeto dos veículos seguem pela rua Ubirajara, via municipal existente com caixa de 22m, e se conecta com a via de conexão metropolitana Rua Pedro de Alcântara.

Na rua Pedro de Alcântara, antes da chegada da linha férrea é projetada uma rotária e o prolongamento da diretriz da via Nicolau Merhi, até seu encontro, para proporcionar a ligação entre as zonas industriais e manter o planejamento de integração e de mobilidade previstos no sistema viário metropolitano de Curitiba e urbano de Araucária.

ALTERNATIVA 02 - SUPRESSÃO DO PROLONGAMENTO DA DIRETRIZ DA AV. CÉZAR HASSELMANN



LEGENDAS

Sistema viário Metropolitano - Vigente

— Diretriz viária metropolitana e Municipal

— Via Estruturante Metropolitana

— Diretriz Viária Municipal

Sistema viário Metropolitano - Proposto

— Inclusão no sistema metropolitano

— Via a ser suprimida

— Nova via de conexão

ESCALA DO MAPA: 1:15.000
PROJEÇÃO: SIRGAS 2000 - UTM-22S

0 0,5 1 km

3.3 Alternativa 3 – Readequação do Prolongamento da Diretriz da Av. Cézar Hallsemann

A terceira alternativa do traçado considera a adequação do prolongamento da diretriz considerando as seguintes premissas:

- Caixa da Via com 21,0 metros;
- Inclinação Máxima de Greides: 8%;
- Passagem em desnível sob a linha férrea;
- Distância entre os pilares do viaduto da Linha Férrea;
- Mitigação sobre áreas de preservação permanente;
- Segurança dos usuários;
- Anuência do proprietário do terreno da matrícula nº 28.473;
- Nova diretriz de acordo com o sistema do plano de mobilidade urbano (2020) e diretriz Metropolitana (2000).

Observa-se que o prolongamento da diretriz da Av. Cézar Hallsemann está prevista no Plano Diretor Municipal com caixa de 31,0m, porem conforme se verifica em campo a largura máxima possível da passagem entre os vãos dos pilares da linha férrea é de 22,00m, por esse motivo é necessário fazer a adequação da caixa viária.

ALTERNATIVA 03 - READEQUAÇÃO DO PROLONGAMENTO DA DIRETRIZ DA AV. CÉZAR HASSELMANN



LEGENDAS

Sistema Viário Metropolitano Proposto

- Trecho a ser mantido
- Trecho a ser incluído
- Trecho a ser readequado
- Linha Férrea

ESCALA DO MAPA: 1:15.000
PROJEÇÃO: SIRGAS 2000 - UTM-22S

0 0,5 1 km

4. Nova Diretriz

A partir da análise do traçado da diretriz vigente, verifica-se a inviabilidade técnica para implantação do prolongamento da Av. Cézar HALLSEMANN previsto no Plano de Mobilidade Municipal de Araucária e no Sistema Viário Metropolitano de Curitiba.

Com o objetivo de viabilizar o prolongamento da Av. Cézar HALLSEMANN, foram apresentados três estudos alternativos. Entre os estudos realizados verifica-se que a alternativa 3 – Readequação do Prolongamento da Diretriz da Av. Cézar Hallsemann, é a melhor alternativa técnica.

Esta alternativa resulta em impactos positivos significativos, tanto em relação à segurança dos usuários quanto à mobilidade do tráfego, além de mitigar a transposição em áreas de preservação permanente (APP).

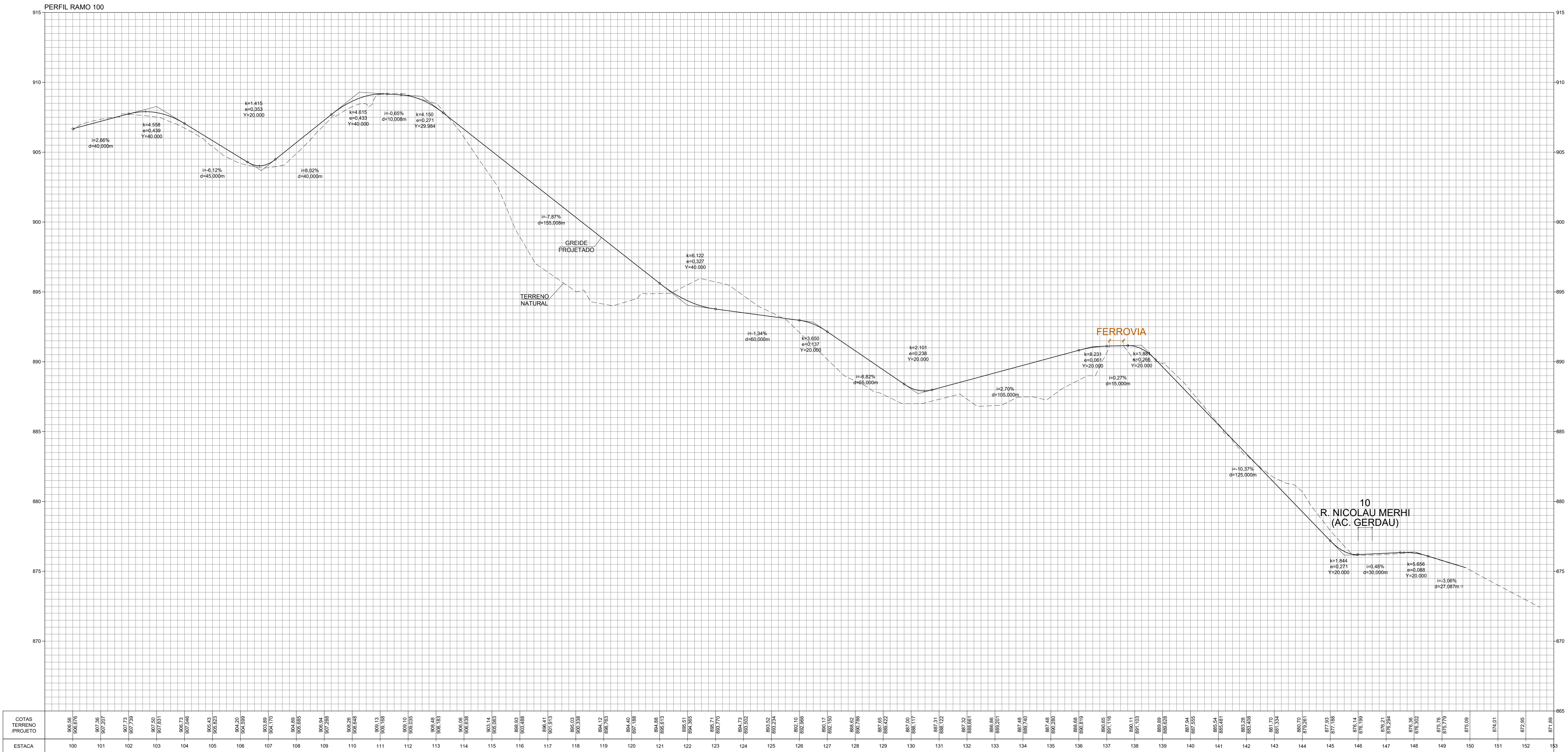
Ressalta-se que a proposta está articulada com a integração metropolitana e a qualificação da infraestrutura regional e urbana. Mantém-se a prioridade ao transporte público coletivo, visando aprimorar a acessibilidade e a eficiência do sistema de transporte da região.

Essa alteração proposta reflete um compromisso com o desenvolvimento sustentável e a melhoria da qualidade de vida dos habitantes, ao mesmo tempo em que promove a preservação ambiental e a eficiência na mobilidade urbana.

Tabela 01: Síntese das Vias com Alteração da Diretriz

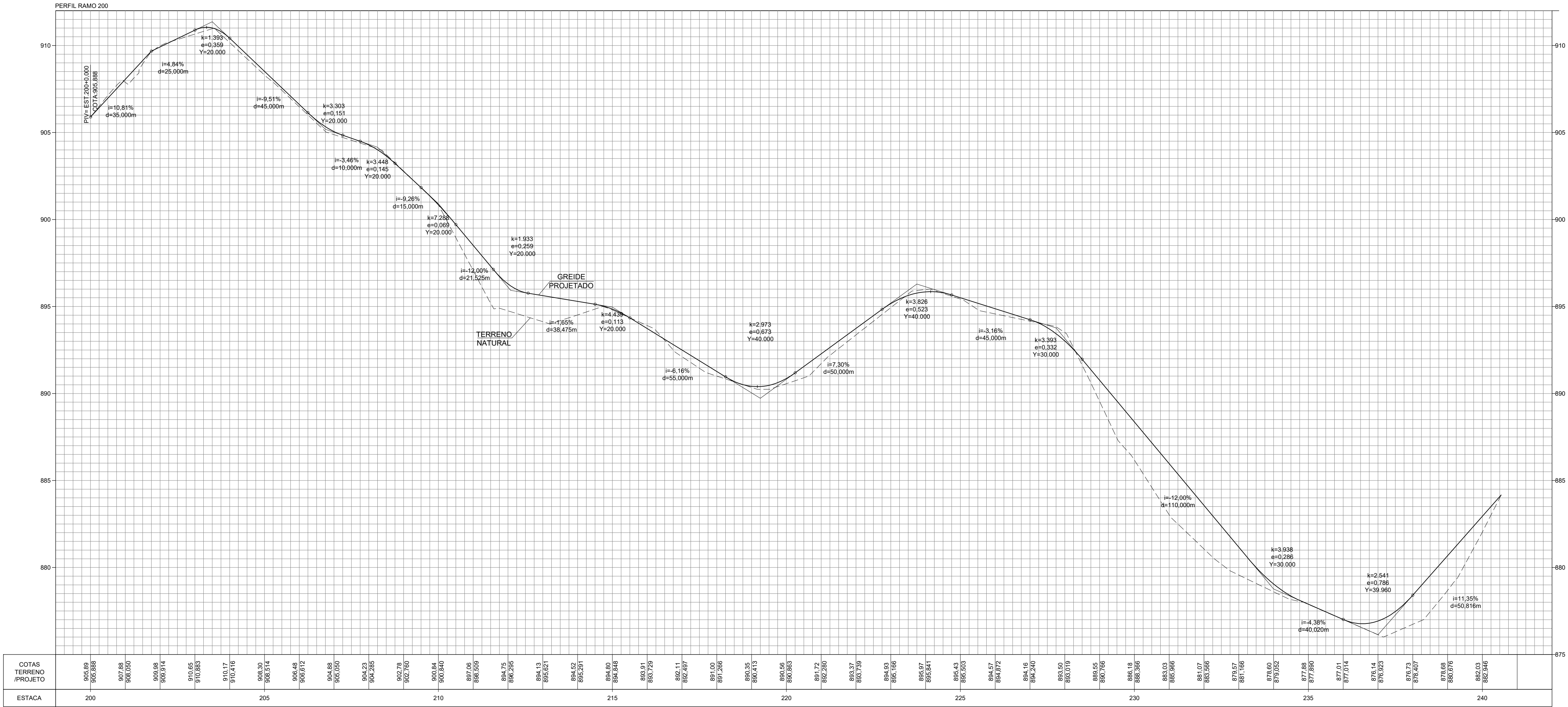
Vias Com Alteração de Traçado					
Nome da Via	Trecho	Classificação Viária	Proposta	Largura Vigente (m)	Largura Proposta (m)
Av. Cézar HALLSEMANN	Entre a Av.Nossa Senhora dos Remédios e a rua Ubirajara	Via de Conexão	Continuação da diretriz	31	31
	Entre a a rua Ubirajara e a Rua Nicolau Merhi	Via de Conexão	Alteração de traçado e redução da caixa viária	31	21

5. Anexos



NOTAS:
1 - MEDIDAS EM METRO, EXCETO INDICAÇÃO CONTRÁRIA;

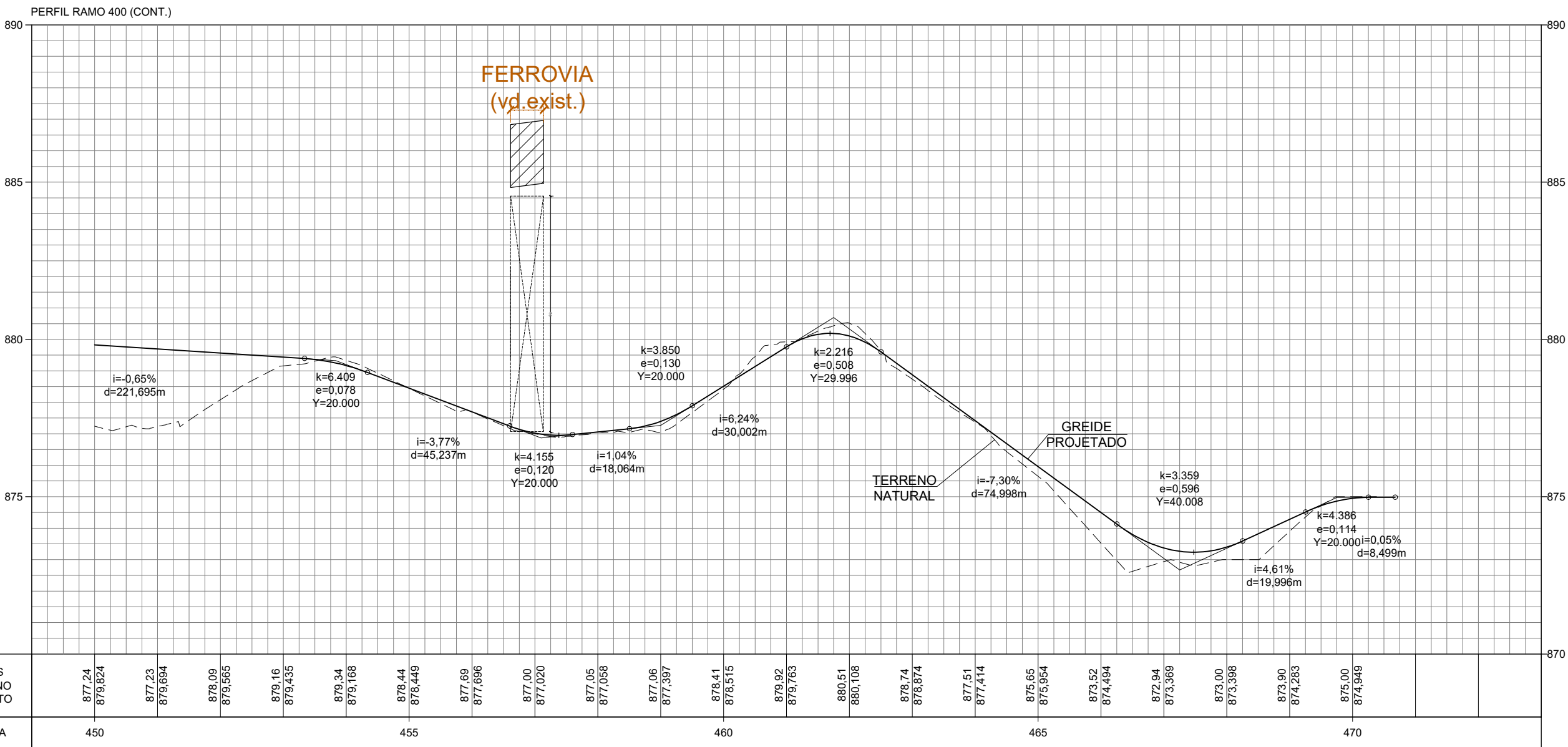
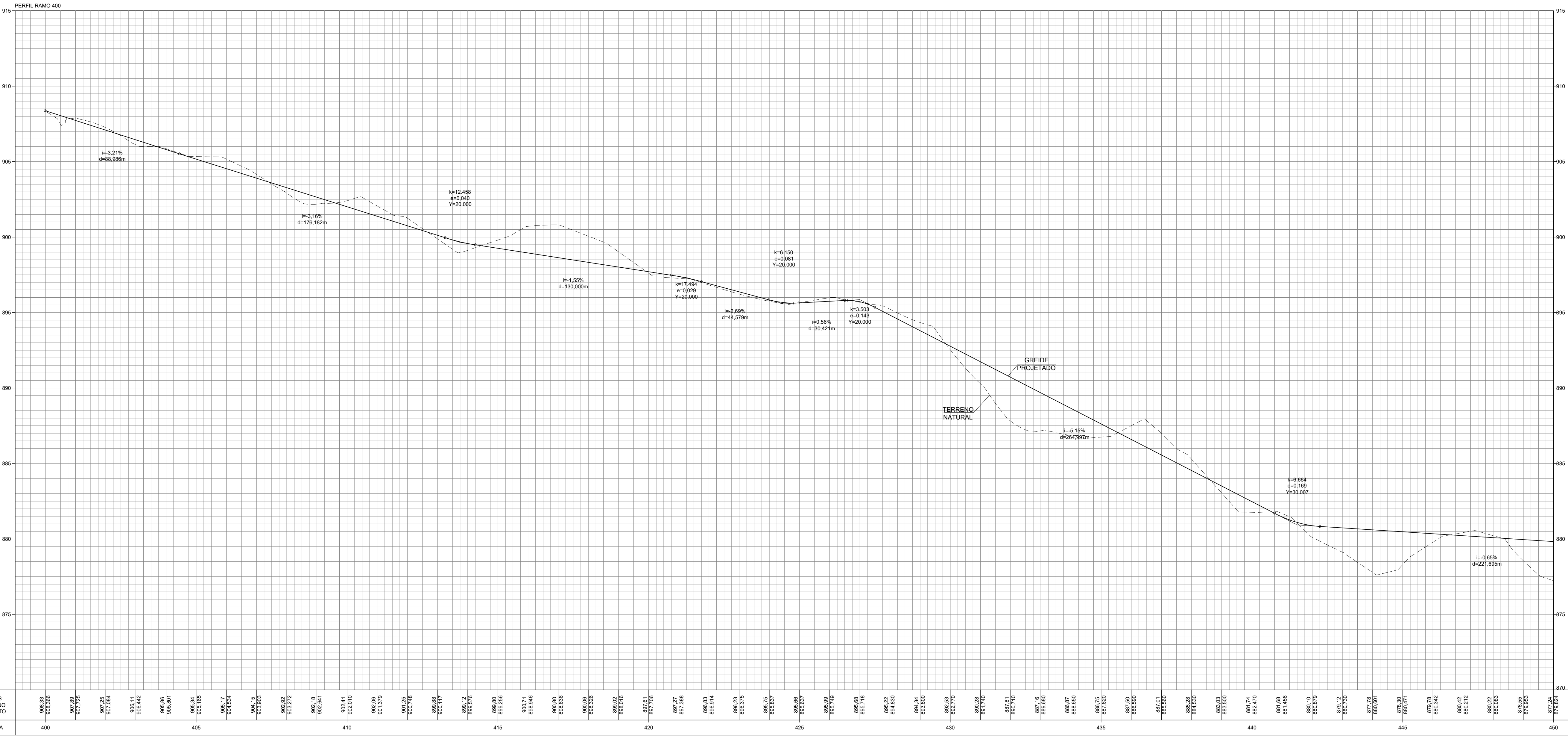
PROJETISTA										AUTENTICAÇÃO		ARQUIVO		Nº DESENHO: DE-PRD125423-125.126-000-F01/002		REV.: 0			
										ESTE DESENHO É ORIGINAL DE CÓPIA DE FLS		Data		Prefixo		Número		TÍTULO: NOVA AV. PEDRO DE ALCÂNTARA - PERFIL R.100	
CAT-DE-SPD157255-157.158-029-F01/003		REV. e		0		22/03/2024				AUTOS Nº		Móvel		Gaveta		Divisão		RODOVIA: PR-423 - ROD. ENGº ADOLAR SCHULTZE	
										SR. DIRETOR DE ENGENHARIA ÀS FLS.		Arquitetura		Mapa				TRECHO: PASSAÚNA - PR-423 km 125+150	
										Nº								ASSUNTO: ALTERNATIVA DE TRAÇADO	
										CHEFE DA OBRA								ESCALA: H=1:1.500 V=1:150	
																		FOLHA 02	



NOTAS:
1 - MEDIDAS EM METRO, EXCETO INDICAÇÃO CONTRÁRIA;

VP3255-01

PROJETISTA										AUTENTICAÇÃO		ARQUIVO		Nº DESENHO: DE-PRD125423-125.126-000-F01/003		REV.: 0											
		0		22/03/2024				JOÃO CARLOS ALMEIDA JR. - CREA: 5061665134/D				ESTO DESENHO É ORIGINAL DE CÓPIA DE FLS		Data		Número		TÍTULO: NOVA AV. PEDRO DE ALCÂNTARA - PERFIL R.200									
CAT-DE-SPD157255-157.158-029-F01/003		REV. e		REV.		DATA		RESP. TÊC./PROJETISTA		RESP. TÊC./CONCES.		ASSUNTO		DOC. REFERÊNCIA		Móvel		Gaveta		Divisão		RODOVIA: PR-423 - ROD. ENGº ADOLAR SCHULTZE		DER PR			
																Arquitetura		Mapa				TRECHO: PASSAÚNA - PR-423		km 125+150		ESCALA: H=1:1.500 V=1:150	
																						ASSUNTO: ALTERNATIVA DE TRAÇADO		FOLHA 03			



NOTAS:
1 - MEDIDAS EM METRO, EXCETO INDICAÇÃO CONTRÁRIA;

VP3255-01

PROJETISTA CATTER engenharia		0		22/03/2024		JOÃO CARLOS ALMEIDA JR. - CREA: 5061665134/D								AUTENTICAÇÃO ESTE DESENHO É ORIGINAL DE CÓPIA DE FLS AUTOS Nº _____ APROVADO PELO SR. DIRETOR DE ENGENHARIA AS FLS. _____ DOS AUTOS Nº _____		ARQUIVO Data _____ Prefácio _____ Número _____ Móvel _____ Gaveta _____ Divisão _____ Arquitetura _____ Mapa _____		Nº DESENHO: DE-PRD125423-125.126-000-F01/004 REV.: 0			
CAT-DE-SPD157255-157.158-029-F01/003		REV. e		REV.		DATA		RESP. TÊC./PROJETISTA		RESP. TÊC./CONCES.		ASSUNTO		DOC. REFERÊNCIA				TÍTULO: NOVA AV. PEDRO DE ALCÂNTARA - PERFIL R.400 RODOVIA: PR-423 - ROD. ENGº ADOLAR SCHULTZE TRECHO: PASSAÚNA - PR-423 km 125+150 ASSUNTO: ALTERNATIVA DE TRAÇADO		DER PR ESCALA: H=1:1.500 V=1:150 FOLHA 04	

REDIRECIONAMENTO DA DIRETRIZ DA AV. CÉZAR HASSELMANN NO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA.

JUSTIFICATIVA

A Av. Cézar Hallsemann está integrada ao sistema de mobilidade municipal como via Urbana, com a função urbanística de conectar as regiões norte e sul da cidade.

Atualmente a Av. Cézar Hallsemann, está executada entre as Interseções com a Avenida Nossa Senhora dos Remédios (Sentido Sul) e rua Ubirajara Sávio Torres (Sentido Norte), sendo está última uma via coletora com a função de estruturar a conexão entre as vias arteriais (Av. Cézar Cézar Hallsemann e a Rua Pedro de Alcântara Meira.

O Plano de Mobilidade prevê a continuidade da Av. Cézar Hallsemann, como via coletora 1, até se conectar com a rua Nicolau Merhi. A conexão entre esses dois pontos da malha viária tem como objetivo transpor a linha férrea existente para ligar ao acesso da Gerdau, de forma a promover a conexão com a PR-423.

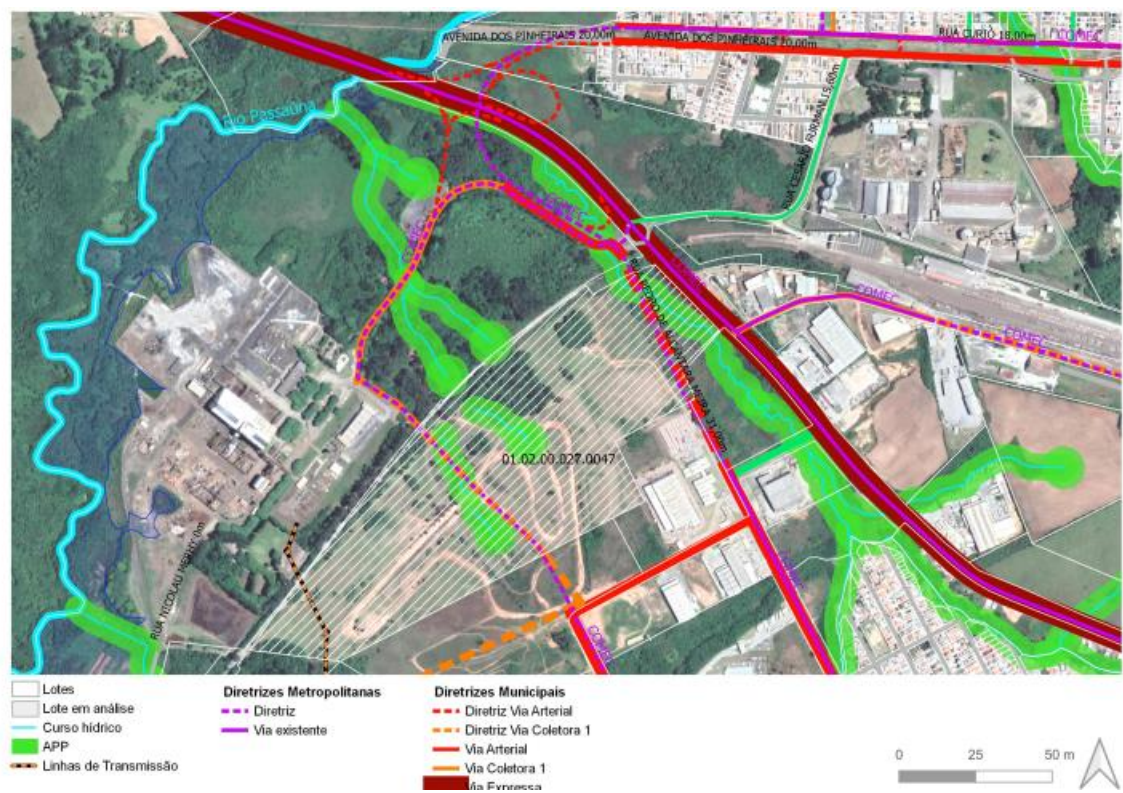


Figura 01: Diretriz viária Municipal e Metropolitana