

57ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) – 20/05/2025

1 Ao vigésimo dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta
2 e cinco minutos, no Anfiteatro do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszczy, nº 111, Arau-
3 cária, realiza-se a Quinquagésima Sétima Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizi-
4 nhança (EIV), com os presentes conforme Lista de Presença em anexo. A Sra. Marina Renos-
5 to Gennari, Arquiteta e Urbanista da Secretaria Municipal de Planejamento, faz a abertura da
6 Audiência Pública com as considerações iniciais e fala que será apresentado o Estudo de Im-
7 pacto de Vizinhança de uma Edificação para fins industriais no bairro Chapada. Em seguida,
8 passa a palavra para a Sra. Lívia Dian Ferreira Henk, Engenheira Civil da empresa 3R Ambi-
9 ental, responsável pela coordenação do EIV, que apresentará o estudo. A Sra. Lívia apresenta
10 que o Estudo de impacto de vizinhança trata do empreendimento de Vinícius João Curi, sendo
11 um EIV do tipo 1, relacionado à fase de obra da Edificação para fins Industriais. O terreno está
12 localizado na Rua Curió, nº 598, no bairro Chapada, na esquina com a Av. das Nações, con-
13 forme apresentado no mapa. Na sequência, é apresentado um mapa que detalha o uso e ocu-
14 pação do solo atual do terreno, com as vegetações que são encontradas em cada área e a
15 área que será mantida preservada. A Sra. Lívia apresenta a implantação do empreendimento
16 e a informação da área total do terreno, que é de 43.214,17 metros quadrados, e da área
17 construída, de 25.835,09 metros quadrados, detalhando também a área que será usada para
18 a parte administrativa e a que será destinada à produção industrial. Estão previstas 181 vagas
19 de estacionamento, sendo 12 vagas cobertas e 169 vagas descobertas. São apresentados
20 também os índices urbanísticos utilizados no empreendimento, e na sequência os quadros de
21 áreas por pavimento, sendo 3 pavimentos mais 1 subsolo e mezanino, uma laje técnica e um
22 heliponto. A responsável apresenta as elevações do empreendimento e uma imagem de como
23 será a fachada principal, e, a seguir, passa para a apresentação do mapa de Zoneamento. É
24 mostrado que o empreendimento está localizado na Zona Industrial 1, sendo uma Zona apro-
25 priada para o tipo de uso que se propõe. São destacados também os principais eixos viários
26 próximos ao terreno. Tratando-se da fase de construção do empreendimento, é estimada uma
27 mão de obra de 180 pessoas, com um horário de funcionamento das 7h45 às 12h00 e das
28 13h00 às 18h00, com prazo de obra estimado de 19 meses, sendo o início previsto para maio
29 de 2025 e a conclusão em novembro de 2026. Durante o período de obras, o acesso será rea-
30 lizado pela Avenida das Nações, conforme é mostrado através de imagens que detalham o
31 acesso de caminhões e de pedestres e também os acessos de caminhões, pedestres e veícu-
32 los para a fase de operação do empreendimento, contando com faixa de acumulação para ve-
33 ículos. A seguir é mostrado um mapa que destaca a área diretamente afetada, que é o próprio
34 terreno, e as áreas de influência direta e indireta, que foram delimitadas pelas vias no entorno,
35 levando em consideração aspectos socioeconômicos e ambientais. O próximo tópico apresen-
36 tado é em relação aos equipamentos urbanos, sendo a água fornecida pela SANEPAR, con-
37 forme carta de anuência; os efluentes atendidos por banheiros químicos na fase de constru-
38 ção e, posteriormente na operação, coletados pela SANEPAR; a energia elétrica fornecida pe-
39 la concessionária COPEL, conforme carta de viabilidade; os resíduos orgânicos gerados du-
40 rante a obra, coletados pela prefeitura; e os resíduos da construção civil removidos por em-
41 presas terceirizadas, conforme PGRCC. Foi realizado um levantamento dos equipamentos co-
42 munitários nas áreas de influência, sendo 13 escolas, 2 UBS, 1 CRAS, 5 Praças e 1 Unidade
43 de Conservação, cuja demanda não tem aumento previsto pois será priorizada a contratação
44 de moradores locais. Na sequência, é mostrado um mapa do sistema viário, com destaque
45 para as vias confrontantes do empreendimento, e um mapa referente ao transporte coletivo,
46 que mostra as 24 linhas de ônibus que atendem a região. A Sra. Lívia passa então para a
47 apresentação de um resumo da matriz de impactos que foi apresentada no EIV, com alguns
48 principais impactos, suas magnitudes e as medidas mitigadoras propostas. Na conclusão, é
49 citado que a maioria dos impactos negativos foram de baixa ou média magnitude, sendo que
50 os principais impactos estão relacionados à supressão da vegetação, mas está sendo mantida
51 uma área de vegetação nativa dentro do empreendimento, sendo realizada a doação de mu-
52 das e sendo prevista a cortina verde para mitigar esse impacto. A Sra. Lívia afirma que todas

57ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) – 20/05/2025

53 as medidas para a supressão foram atendidas conforme solicitações do meio ambiente, e que
54 o empreendimento atende a todas as solicitações do município, se tornando uma obra poten-
55 cialmente interessante para o desenvolvimento econômico sustentável da região. A Sra. Livia
56 se coloca à disposição para responder perguntas. A Sra. Natália Cabrita faz uma observação
57 de que foi mencionado a contratação prioritária de pessoas que residem na região, e, conside-
58 rando a política nacional de mobilidade, que prioriza o transporte ativo, questiona se o em-
59 preendimento está prevendo algo no sentido de incentivar o funcionário a fazer o deslocamen-
60 to até o trabalho por meio de bicicleta. A Sra. Livia responde que a mão de obra será principal-
61 mente do setor de construção civil, então já é uma área onde os trabalhadores costumam fa-
62 zer a utilização tanto do ônibus quanto da bicicleta, não havendo, portanto, nenhum programa
63 específico com relação à isso mas que a sugestão é boa e será considerada. Sem mais per-
64 guntas ou comentários, é encerrada a 57ª Audiência Pública de EIV às 15h00min. Nada mais
65 a relatar, eu Cássia Lorena Luckow, lavrei a presente Ata.



Araucária
P R E F E I T U R A

PLANEJAMENTO

57ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

Local: Anfiteatro do Paço Municipal – Araucária

Data: 20 de maio de 2025

Hora: 14h30

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Edilson Bueno	SK EES	41-992479165	
Posiana M. de Sato	TEM	41-98806.3324	
ANGELA V. B. CURI	FRM	41-99969-8060	
IRIDIS DE SILVA	SAEES	41-99232-1965	
Jananda Janovini	STECIA	41-98411-6625	
MARCELO FURNAN	SMOI	41-99942 1076	
Katelia Meilha Cabrita	SHPL	41-3614.1745	
Eugenio M. B. F. Junior	Camara	11 99564-2784	
Dr. M. K. K. M. K. M. K.	SMUR	41 99706 3358	
Kathleen W. Watanabe	SMUR	41 99880 3252	
Sana Carolina Lopes Ribas	SMPL	41 98882-2038	
Leandro Gabriel Brun de Sousa	SMPL	45 99801-0366	
Julio Jananda Dos S. Blasius	SMPL	41 92000 5523	
Mariana Romão Oymaz	SMPL	41 99902 0008	

57^a Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

Local: Anfiteatro do Paço Municipal – Araucária

Data: 20 de maio de 2025

Hora: 14h30

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Daniela de Lima Cássia Lyana Dutra Ferreira Martins Mena Moura Spolito	SMEES SMPL SMPL Comuna	(41) 99712-4945 1411 98514 8616 3614-1760 1411 99640 6015	Daniela de Lima Cássia Lyana Dutra Ferreira Martins Mena Moura Spolito

Data: 20 de maio de 2025

Hora: 14h30

57^a Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

Local: Anfiteatro do Paço Municipal – Araucária

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Maria Fernanda S. Dignei	SMES	041 90740-5608	