

1 Ao vigésimo primeiro dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, às nove horas e  
2 trinta e sete minutos, no Anfiteatro do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszczy, nº 111,  
3 Araucária, realiza-se a primeira etapa da Quinquagésima Nona Audiência Pública de Estudo  
4 de Impacto de Vizinhança (EIV), com os presentes conforme Lista de Presença em anexo. A  
5 Sra. Marina Renosto Gennari, Arquiteta e Urbanista da Secretaria Municipal de Planejamento,  
6 faz a abertura da Audiência Pública com as considerações iniciais, explica o funcionamento da  
7 audiência, a forma com que podem ser enviadas as contribuições, e fala que será apresenta-  
8 do o Estudo de Impacto de Vizinhança de uma Edificação para fins Industriais no bairro Cha-  
9 pada (Greif Embalagens) e de uma Edificação para fins religiosos no bairro Fazenda Velha  
10 (Congregação Cristã do Brasil). Em seguida, passa a palavra para o Sr. Amilton Antonio da  
11 Silva, que apresentará o estudo da Indústria Greif. Ele agradece aos presentes pela atenção e  
12 explica que a Greif do Brasil está estabelecida no local a mais de 20 anos, tendo iniciado suas  
13 operações em 1994 e informa que o estudo explica sobre a existência da empresa, suas con-  
14 tribuições para o processo industrial do município e suas relações com a população em geral.  
15 A Greif produz embalagens industriais, e ocupa uma área em um terreno de aproximadamente  
16 40 mil metros quadrados, com uma área edificada de mais de 12 mil metros quadrados, ocu-  
17 pando menos do que o potencial determinado pela legislação. O Sr. Amilton apresenta a loca-  
18 lização da Greif no bairro Chapada, seus dias de funcionamento de segunda a sexta feira com  
19 horário de operação de 24 horas em turnos alternados, para causar o menor impacto possível  
20 no trânsito local. Ele apresenta uma imagem aérea do local e destaca os acessos ao imóvel,  
21 pela avenida dos Pinheirais, e as divisões entre os acessos de pedestres, funcionários e visi-  
22 tantes, bem como os acessos de carga e descarga. A área total do terreno é de 38 mil metros  
23 quadrados, contendo um córrego com sua área de preservação conservada ao fundo. A área  
24 permeável total é de 60% da área do terreno e há mais de 60 árvores no imóvel, sendo que é  
25 citado que o incentivo ao cuidado e replantio é uma política interna da empresa. O Sr. Amilton  
26 apresenta imagens internas da empresa e sua estrutura, e afirma que não há obras a serem  
27 executadas no local no momento. As construções já existentes têm pouco mais de 12 mil me-  
28 tros quadrados, divididos em setor administrativo, industrial, áreas para tratamento de resí-  
29 duos e demais infraestruturas necessárias. Ele apresenta as questões de consumo e reapro-  
30 veitamento de água, onde é utilizada a infraestrutura da Sanepar, mas informa que há novas  
31 tecnologias em implantação para o reuso de águas pluviais de forma mais eficiente. A região  
32 onde o imóvel está inserido não tem coleta de esgoto feito pela concessionária, por conta dis-  
33 so a empresa faz o tratamento dos resíduos gerados em uma ETDI. O Sr. Amilton apresenta  
34 então um mapa com a área diretamente afetada, área de influência direta e a área de influên-  
35 cia ampliada do empreendimento, destacando que a área diretamente afetada é a área exclu-  
36 siva do imóvel do empreendimento, onde foi respeitado o potencial construtivo mas que, na  
37 época da construção, houveram impactos ambientais, que foram mitigados e corrigidos dentro  
38 dos 2 anos do período de construção. É apresentada a área de influência direta, que é com-  
39 posta em sua maioria por indústrias. Na área de influência ampliada há também algumas  
40 áreas residenciais. Um mapa é mostrado com o destaque para os setores de zoneamento da  
41 região, estando o imóvel localizado na Zona Industrial 1, para o qual o uso é compatível e res-  
42 peita as diretrizes do zoneamento. O Sr. Amilton mostra um mapa dos equipamentos públicos  
43 comunitários da região, e ressalta que os principais benefícios da empresa para a população  
44 em geral é a geração de empregos. Ele cita que aproximadamente 50% dos funcionários da  
45 empresa, atualmente, são moradores da região próxima da Indústria Greif, e conseguem se  
46 deslocar com facilidade para o trabalho - os demais funcionários podem optar por utilizar o  
47 transporte próprio da empresa para seus deslocamentos diários. A respeito do tráfego na regi-  
48 ão, é citado que a empresa tenta reduzir ao mínimo o impacto causado pelo fluxo de veículos,  
49 pois assim como toda indústria, tem veículos de grande porte fazendo cargas e descargas.  
50 Para tal, a empresa organiza e opta pelos melhores horários de entrada e saída de veículos,  
51 evitando os horários de pico e não interrompendo o fluxo das vias devido a presença de um  
52 pátio de espera interno. O Sr. Amilton apresenta a análise dos impactos presentes no Estudo,

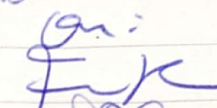
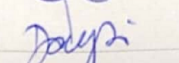
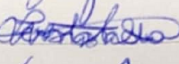
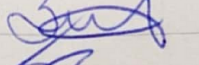
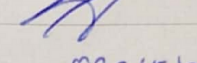
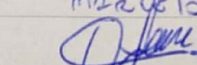
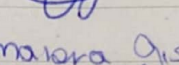
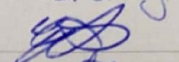
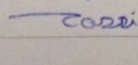
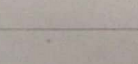
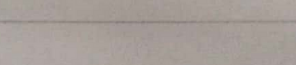
53 diferenciando-os entre fase de ocorrência, expectativa de ocorrência, área de abrangência, re-  
54 versibilidade, prazo de duração e importância de cada impacto. São apresentados os impac-  
55 tos relativos à obra que podem ter ocorrido no passado e os impactos que ainda podem ocor-  
56 rer relacionados à ocupação, onde são destacadas as questões de vibração, afirmando-se  
57 que não há vibração que afete áreas externas; o aumento de consumo de rede de telefonia; o  
58 aumento de poluição do ar, que é mitigado por iniciativas da empresa de orientações técnicas  
59 aos seus colaboradores que utilizam veículos próprios e sistema de tratamento de resíduos  
60 que possam ficar suspensos no ar; o aumento do número de pedestres circulando na região,  
61 o que é considerado um impacto positivo por trazer segurança; a geração de empregos dire-  
62 tos, sendo 120 funcionários em horário escalonado; e o aumento na receita tributária para o  
63 município. O Sr. Amilton então apresenta a conclusão do estudo de impacto de vizinhança,  
64 que é a de que o impacto da empresa é positivo, pois, sendo o estudo, os impactos negativos  
65 foram mitigados no passado, no momento da construção da obra. Ele afirma que hoje em dia  
66 a empresa consegue incentivar o emprego na região, a busca de melhorias internas e melho-  
67 rias para a população que vive em volta, buscando mitigar emissão de poluentes característi-  
68 cos do processo industrial e solucionando problemas que estejam ao alcance, reduzindo po-  
69 lução sonora e poluição do ar através de estudos constantes a respeito desses problemas,  
70 buscando resolvê-los de maneira prática, segura e eficiente. O Sr. Amilton encerra a apresen-  
71 tação e é aberto o espaço para perguntas, tanto para os presentes no auditório quanto para  
72 os que estão acompanhando a apresentação via transmissão ao vivo. Não há perguntas, e  
73 desta forma é encerrada a apresentação do primeiro estudo. Na sequência, a Sra. Marina  
74 agradece a apresentação da empresa Greif e passa a palavra para o Sr. Gilmar Geraldo Jor-  
75 ge, que é um dos responsáveis técnicos e apresentará o Estudo do EIV da Congregação Cris-  
76 tã no Brasil. O Sr. Gilmar agradece a presença de todos e apresenta brevemente o histórico  
77 da Congregação Cristã no Brasil, que é uma organização religiosa sem fins lucrativos, onde  
78 nenhum de seus colaboradores recebe remuneração. A igreja está localizada na rua Bonifácio  
79 Kaiut, número 89, e é a sede da administração de Araucária, que cuida de outros 36 templos  
80 religiosos, localizados nos municípios de Araucária, Contenda e Lapa, somando mais de 5000  
81 membros. O investimento médio da obra é de 6,5 milhões de reais, e todo o trabalho de cons-  
82 trução será realizado em forma de mutirão voluntário. A construção será realizada principal-  
83 mente nos finais de semana, pelos próprios membros da Igreja. O Sr. Gilmar apresenta a lo-  
84 calização do empreendimento, que possui frente para as Ruas Bonifácio Kaiut, Antonio Wyk-  
85 rota e Virgílio Alves Pinto. Foi realizada a demolição do templo existente anteriormente no lo-  
86 cal, e será construído um templo novo com área total de 4.289,50 metros quadrados. É apre-  
87 sentado o projeto da implantação, onde são destacadas a área administrativa da igreja, e a  
88 área de estacionamento. Também é apresentada frequência dos cultos, de aproximadamente  
89 4 vezes na semana, com duração média de 2 horas e dentro do período de 19h à 22h, sendo  
90 que alguns eventos específicos são realizados no período da manhã, voltados à crianças e  
91 adolescentes. O Sr. Gilmar apresenta a área de influência direta, a área de influência  
92 ampliada e a área diretamente afetada, em forma de mapa. São mostrados os equipamentos  
93 comunitários que podem ser eventualmente utilizados pelos frequentadores da igreja, sendo  
94 os principais o Hospital Municipal de Araucária e a Unidade Básica de Saúde do CSU. É cita-  
95 do que o entorno do empreendimento se trata de uma área mais isolada, com vias de menor  
96 fluxo, onde não há um grande impacto de circulação em torno do local. O estacionamento terá  
97 75 vagas de estacionamento, sendo 38 vagas de uso comum para membros e visitantes, 3  
98 vagas reservadas para pessoas com deficiência, 3 para pessoas com mobilidade reduzida, 12  
99 vagas para motocicletas e 19 vagas para bicicletas. O responsável técnico apresenta que o  
100 terreno não possui vegetação relevante atualmente, sendo apenas gramíneas rasteiras. Não  
101 há Área de preservação permanente (APP), reserva legal ou quaisquer outras questões ambi-  
102 entais no lote. Está prevista a movimentação de terra em projeto, para construção do subsolo,  
103 com aproximadamente 3.319,51 metros cúbicos de corte e 190,13 metros cúbicos de aterro,  
104 para a qual se obteve autorização ambiental. É apresentado que a drenagem será direcionada

105 para uma caixa de contenção de cheias, que irá conter o volume gerado em uma chuva para  
106 não escoar diretamente para as galerias pluviais, evitando o sufocamento da drenagem pluvial  
107 municipal. O projeto de drenagem e contenção de cheias já foi aprovado pela Secretaria Muni-  
108 cipal de Obras Públicas do Município. Quanto aos resíduos, é ressaltado que o Plano de Ge-  
109 renciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC) foi aprovado junto a Secretaria Muni-  
110 cipal de Meio Ambiente de Araucária, prevendo a destinação correta dos resíduos para em-  
111 presa homologada, inclusive para a remoção de terra. Os resíduos orgânicos à serem gera-  
112 dos durante a ocupação do empreendimento serão destinados a coleta convencional. Finali-  
113 zando, o Sr. Gilson apresenta imagens do projeto da igreja que será construída, com os aces-  
114 sos principais de veículos e pedestres, as aberturas de ventilação para o subsolo, a galeria, o  
115 tanque de batismo, a área de suporte e o acesso por meio de rampa ao subsolo. Ele conclui  
116 agradecendo a atenção de todos, e é aberto espaço para questionamentos e comentários.  
117 Não havendo nenhuma contribuição, declara-se encerrada a etapa da manhã da 59ª Audiên-  
118 cia Pública de EIV, às 10 horas e 24 minutos. A Sra. Marina agradece a presença de todos e  
119 coloca a prefeitura à disposição para eventuais futuros esclarecimentos. Nada mais a relatar,  
120 eu Cássia Lorena Luckow, lavrei a presente Ata.



Hora: 13h30

Local: Anfiteatro do Paço Municipal – Araucária

| NOME                    | INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE     | TELEFONE OU E-MAIL DE CONTATO                | ASSINATURA                                                                            |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| GILMAR GERARDO JREGE    | CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL | (41) 98876 3026 / GILMAR_GJ_@Hotmail.com     |    |
| OLIVIER SPIES FILHO     | CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL | (41) 988766678 / OLIVIERSPIESFILHO@gmail.com |    |
| Felipe Schmidt          | AFS Engenharia               | (41) 98749-6832                              |    |
| Fabiana de Carvalho     | Juquilito                    | (11) 97317-2175                              |    |
| Dayzi Kullen            | Grat F / LIFE                | (41) 98776-4262                              |    |
| Emanda Westphal Ruiz    | Grat                         | (11) 98755-1638                              |    |
| Sandra M. Monasteeski   | Grat.                        | 41-99641-4155                                |    |
| Arnaldo Diniz da Silva  | Grat                         | 41-998537681                                 |    |
| MARCELO FURMAN          | SMPL                         | 41 999471076                                 |    |
| ALBERTO MARIO SILVA JOR | SMPL                         | 55185 1500                                   |   |
| Maíora Gisete           | SMPL                         | (41) 98478-7481                              |  |
| Glória Antunes F.       | Associação comunitária       | 41 99641-3470                                |  |
| Marina R. Gemneri       | SMPL                         | 41999020008                                  |  |
| Carizio Gomes Luckow    | SMPL                         | 41985198616                                  |  |