

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A 59ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA.

GREIF EMBALAGENS, CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL, RESIDENCIAIS NOW E FLOW E RESIDENCIAL MADRID EXCELLENCE

A Prefeitura do Município de Araucária, através da Secretaria Municipal de Planejamento, vem por meio deste convocar a comunidade para participar da 59ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhaça a ser realizada na modalidade **mista (virtual e presencial)**, no **Anfiteatro do Paço Municipal**, situado na **Rua Pedro Druszczy, nº 111, Térreo, bairro Centro**, no dia **21 de agosto de 2025** com início da etapa da manhã às **9h30min** e início da etapa da tarde às **13h30min**, e disponibilizada na TV Prefeitura (no endereço eletrônico www.araucaria.pr.gov.br) e nos canais oficiais da Prefeitura no YouTube e Facebook.

Serão apresentados 4 estudos, sendo eles: uma **Edificação para fins Industriais**, no bairro **Chapada**; uma **Edificação para fins religiosos**, no bairro **Fazenda Velha**; dois **Condomínios Habitacionais Verticais**, no bairro **Capela Velha** e um **Condomínio Habitacional Vertical**, no bairro **Costeira**.

A presente convocação visa publicizar os eventuais impactos urbanísticos da instalação do empreendimento no Município de Araucária.

A forma de participação e de funcionamento da 59ª Audiência Pública na modalidade **mista (virtual e presencial)** consta no Regimento Interno, em anexo.

Araucária, 05 de Agosto de 2025.

ALBERTO MARIO SILVA JÚNIOR
Secretário Municipal de Planejamento



ANEXO - REGIMENTO INTERNO

CAPÍTULO I

DO OBJETIVO E DEMAIS DISPOSIÇÕES GERAIS SOBRE A AUDIÊNCIA

Art. 1º. A 59ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança será realizada na modalidade **mista (virtual e presencial)**, no **Anfiteatro do Paço Municipal**, situado na **Rua Pedro Druszczy, nº 111, Térreo, bairro Centro**, no dia **21 de agosto de 2025** com início do turno da manhã às **9h30min** e início do turno da tarde às **13h30min**, e disponibilizada na TV Prefeitura (no endereço eletrônico www.araucaria.pr.gov.br) e nos canais oficiais da Prefeitura no YouTube e Facebook, em observância deste Regimento.

Art. 2º. A 59ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)** tem como objetivo apresentar a **Edificação para fins Industriais**, localizada na Av. dos Pinheirais, nº 465, no bairro Chapada, a **Edificação para fins religiosos**, localizada na Rua Bonifácio Kaiut, nº 89, no bairro Fazenda velha, os dois **Condomínios habitacionais verticais**, localizados na Rua Shigemi Seima, nº 41 e 60, no bairro Capela Velha e o **Condomínio Habitacional Vertical**, localizado na Rua Londrina, nº 1090, no bairro Costeira.

CAPÍTULO II

DA PROGRAMAÇÃO, ORGANIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA AUDIÊNCIA

Seção I

Da Programação

Art. 3º. A 59ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)** terá o seguinte desenvolvimento:

I. 1ª Fase – Disponibilização do Regimento Interno da Audiência Pública, dos Estudos de Impacto de Vizinhança objetos da audiência e de Formulário para o envio de sugestões, questionamentos e comentários sobre o estudo.



I. II. 2ª Fase – Realização da 59ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança em ambiente **virtual e presencial**, no Anfiteatro do Paço Municipal.

Art. 4º. A 2ª Fase da 59ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)** contará com o seguinte roteiro:

quinta-feira, 21 de agosto de 2025 – etapa 1 – manhã

9h30min – Abertura da Audiência Pública;

9h40min – Apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança da Edificação para fins Industriais (Greif Embalagens Industriais do Brasil LTDA);

10h00min – Questionamentos;

10h30min – Apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança da edificação para fins religiosos (Congregação Cristã no Brasil);

10h50min – Questionamentos;

11h20min – Encerramento da etapa da manhã.

quinta-feira, 21 de agosto de 2025 – etapa 2 – tarde

13h30min – Abertura da etapa da tarde;

13h40min – Apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança dos Condomínios habitacionais verticais (GDS 18 Empreendimentos Imobiliários LTDA e GDS 17 Empreendimentos Imobiliários LTDA);

14h00min – Questionamentos;

14h30min – Apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança do Condomínio habitacional vertical (Euro Empreendimentos Imobiliários LTDA);

14h50min – Questionamentos;

15h20min – Encerramento da 58ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança.

Parágrafo único. Uma vez conclusos os trabalhos, a 59ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)** poderá ser encerrada antes do horário estabelecido no presente artigo.

Seção II

Do Credenciamento dos(as) Participantes



Art. 5º. Poderão se inscrever como participantes da 59ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)** todos os interessados na matéria objeto da apresentação.

§ 1º O credenciamento dos participantes **da modalidade virtual** será realizado no acesso ao canal oficial da Prefeitura no YouTube.

§ 2º Os participantes **na modalidade presencial** farão o credenciamento através de lista de presença no local, por ordem de chegada, até o limite da capacidade do estabelecimento.

Seção III Da Participação

Art. 6º. Os Estudos de Impacto de Vizinhança objetos da 58ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)** serão disponibilizados a partir do dia **7 de agosto de 2025** no endereço eletrônico da Prefeitura no menu EIV/Audiência Pública (<https://araucaria.atende.net/subportal/estudo-de-impacto-de-vizinhanca/pagina/eiv-audiencia-publica>) para consulta pública.

Art. 7º. Durante o período de **7 de agosto à 20 de agosto de 2025**, ficará à disposição, no endereço eletrônico da Prefeitura no menu EIV/Audiência Pública (<https://araucaria.atende.net/subportal/estudo-de-impacto-de-vizinhanca/pagina/eiv-audiencia-publica>), o **formulário** para o envio de sugestões, questionamentos e comentários sobre os Estudos de Impacto de Vizinhança objetos da Audiência.

Art 8º As sugestões, os comentários e os questionamentos passarão por moderação da equipe de organização da 59ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)**.

Parágrafo único. Serão vedados os comentários e perguntas que:

- I. tratem de assunto diverso do tema da Audiência;
- II. contenham declarações de cunho pornográfico, pedófilo, homofóbico, racista, violento, ou ainda ofensivas à honra, à vida privada, à imagem, à intimidade pessoal e familiar, à ordem pública, à moral, aos bons costumes ou às cláusulas pétreas da Constituição;



III. sejam repetidos pelo mesmo usuário;

IV. sejam incompreensíveis.

Art. 9º As sugestões, comentários e os questionamentos que forem considerados pertinentes farão parte do material produzido pela 59ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança.

Art. 10. Os participantes inscritos **na modalidade virtual** terão a disposição a ferramenta de chat para o envio de sugestões, comentários e questionamentos sobre os Estudos de Impacto de Vizinhança objetos da Audiência.

Art. 11. Ao final de cada apresentação será disponibilizado tempo de questionamentos, conforme estabelecido no Art. 4º deste Edital, que serão respondidos seguindo a ordem de encaminhamento.

Seção IV

Da Organização e Funcionamento da Audiência

Art. 12. A transmissão ocorrerá ao vivo na TV Prefeitura (no endereço eletrônico www.araucaria.pr.gov.br) e nos canais oficiais da Prefeitura no YouTube e Facebook.

Art. 13. As apresentações dos estudos serão feita pelos representantes de cada uma das empresas responsáveis pelos estudos.

CAPÍTULO III DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 14. A Secretaria Municipal de Planejamento coordenará o processo de organização e realização da 59ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)**.

Art. 15. Caberá à Secretaria Municipal de Planejamento elaborar Ata da 59ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)**.

Parágrafo único. A Ata da Audiência será disponibilizada em até 5 (cinco) dias úteis no endereço eletrônico da Prefeitura no menu EIV/Audiência Pública



(<https://araucaria.atende.net/subportal/estudo-de-impacto-de-vizinhanca/pagina/eiv-audiencia-publica>).

Art. 16. O vídeo da 59ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)** será disponibilizado na íntegra no canal oficial da Prefeitura no YouTube.

Art. 17. Os casos omissos ou conflitantes deverão ser decididos pela Secretaria Municipal de Planejamento.

Araucária, 05 de Agosto de 2025

ALBERTO MARIO SILVA JÚNIOR
Secretário Municipal de Planejamento

