

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A 61ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA.

CONDOR SUPER CENTER E RESIDENCIAL SANTA CHIARA

A Prefeitura do Município de Araucária, através da Secretaria Municipal de Planejamento, vem por meio deste convocar a comunidade para participar da 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhaça a ser realizada na modalidade **mista (virtual e presencial)**, no **Anfiteatro do Paço Municipal, situado na Rua Pedro Druszczy, nº 111, Térreo, bairro Centro**, no dia **9 de outubro de 2025** com início às **14h00min**, e disponibilizada na TV Prefeitura (no endereço eletrônico www.araucaria.pr.gov.br) e nos canais oficiais da Prefeitura no YouTube e Facebook.

Serão apresentados os Estudo de uma **Edificação para fins Comerciais**, no bairro **Capela Velha** e de uma **Edificação para fins Residenciais**, no bairro **Campina da Barra**. A presente convocação visa publicizar os eventuais impactos urbanísticos da instalação dos empreendimentos no Município de Araucária.

A forma de participação e de funcionamento da 61ª Audiência Pública na modalidade **mista (virtual e presencial)** consta no Regimento Interno, em anexo.

Araucária, 24 de Setembro de 2025.

ALBERTO MARIO SILVA JÚNIOR
Secretário Municipal de Planejamento

ANEXO - REGIMENTO INTERNO

CAPÍTULO I

DO OBJETIVO E DEMAIS DISPOSIÇÕES GERAIS SOBRE A AUDIÊNCIA

Art. 1º. A 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança será realizada na modalidade **mista (virtual e presencial)**, no **Anfiteatro do Paço Municipal, situado na Rua Pedro Druszczy, nº 111, Térreo, bairro Centro**, no dia **9 de outubro de 2025** com início às **14h00min**, e disponibilizada na TV Prefeitura (no endereço eletrônico www.araucaria.pr.gov.br) e nos canais oficiais da Prefeitura no YouTube e Facebook, em observância deste Regimento.

Art. 2º. A 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)** tem como objetivo apresentar a **Edificação para fins Comerciais**, localizada na Avenida dos Pinheirais, nº 1825, no bairro Capela Velha, e a **Edificação para fins Residenciais** localizada na Rua das Flores, nº 101, no bairro Campina da Barra

CAPÍTULO II

DA PROGRAMAÇÃO, ORGANIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA AUDIÊNCIA

Seção I

Da Programação

Art. 3º. A 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)** terá o seguinte desenvolvimento:

I. 1ª Fase – Disponibilização do Regimento Interno da Audiência Pública, do Estudo de Impacto de Vizinhança objeto da audiência e de Formulário para o envio de sugestões, questionamentos e comentários sobre o estudo.

I. II. 2ª Fase – Realização da 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança em ambiente **virtual e presencial**, no Anfiteatro do Paço Municipal.

Art. 4º. A 2ª Fase da 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)** contará com o seguinte roteiro:

quinta-feira, 9 de outubro de 2025

14h00min – Abertura da 60ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança;

14h10min – Apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança da Edificação para Fins Comerciais (Condor Super Center LTDA);

14h30min – Questionamentos;

15h00min – Apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança do Condomínio; Habitacional Vertical (Valor Real Empreendimentos Imobiliários LTDA);

15h20min – Questionamentos;

15h50min – Encerramento da 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança.

Parágrafo único. Uma vez conclusos os trabalhos, a 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)** poderá ser encerrada antes do horário estabelecido no presente artigo.

Seção II

Do Credenciamento dos(as) Participantes

Art. 5º. Poderão se inscrever como participantes da 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)** todos os interessados na matéria objeto da apresentação.

§ 1º O credenciamento dos participantes **da modalidade virtual** será realizado no acesso ao canal oficial da Prefeitura no YouTube.

§ 2º Os participantes **na modalidade presencial** farão o credenciamento através de lista de presença no local, por ordem de chegada, até o limite da capacidade do estabelecimento.

Seção III

Da Participação

Art. 6º. Os Estudos de Impacto de Vizinhança objetos da 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)** serão disponibilizados a partir do dia **25 de setembro de 2025** no endereço eletrônico da Prefeitura no menu EIV/Audiência Pública (<https://araucaria.atende.net/subportal/estudo-de-impacto-de-vizinhanca/pagina/eiv-audiencia-publica>) para consulta pública.

Art. 7º. Durante o período de **25 de setembro à 8 de outubro de 2025**, ficará à disposição, no endereço eletrônico da Prefeitura no menu EIV/Audiência Pública (<https://araucaria.atende.net/subportal/estudo-de-impacto-de-vizinhanca/pagina/eiv-audiencia-publica>), o **formulário** para o envio de sugestões, questionamentos e comentários sobre os Estudos de Impacto de Vizinhança objetos da Audiência.

Art 8º As sugestões, os comentários e os questionamentos passarão por moderação da equipe de organização da 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)**.

Parágrafo único. Serão vedados os comentários e perguntas que:

- I. tratem de assunto diverso do tema da Audiência;
- II. contenham declarações de cunho pornográfico, pedófilo, homofóbico, racista, violento, ou ainda ofensivas à honra, à vida privada, à imagem, à intimidade pessoal e familiar, à ordem pública, à moral, aos bons costumes ou às cláusulas pétreas da Constituição;
- III. sejam repetidos pelo mesmo usuário;
- IV. sejam incompreensíveis.

Art. 9º As sugestões, comentários e os questionamentos que forem considerados pertinentes farão parte do material produzido pela 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança.

Art. 10. Os participantes inscritos **na modalidade virtual** terão a disposição a ferramenta de chat para o envio de sugestões, comentários e questionamentos sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança objeto da Audiência.

Art. 11. Ao final da apresentação será disponibilizado tempo para questionamentos, conforme estabelecido no Art. 4º deste Edital, que serão respondidos seguindo a ordem de encaminhamento.

Seção IV

Da Organização e Funcionamento da Audiência

Art. 12. A transmissão ocorrerá ao vivo na TV Prefeitura (no endereço eletrônico www.araucaria.pr.gov.br) e nos canais oficiais da Prefeitura no YouTube e Facebook.

Art. 13. A apresentação do estudo será feita pelo(s) representante(s) da empresa responsável pelo estudo.

CAPÍTULO III

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 14. A Secretaria Municipal de Planejamento coordenará o processo de organização e realização da 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)**.

Art. 15. Caberá à Secretaria Municipal de Planejamento elaborar Ata da 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)**.

Parágrafo único. A Ata da Audiência será disponibilizada em até 5 (cinco) dias úteis no endereço eletrônico da Prefeitura no menu EIV/Audiência Pública (<https://araucaria.atende.net/subportal/estudo-de-impacto-de-vizinhanca/pagina/eiv-audiencia-publica>).

Art. 16. O vídeo da 61ª Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança na modalidade **mista (virtual e presencial)** será disponibilizado na íntegra no canal oficial da Prefeitura no YouTube.

Art. 17. Os casos omissos ou conflitantes deverão ser decididos pela Secretaria Municipal de Planejamento.

Araucária, 24 de Setembro de 2025

ALBERTO MARIO SILVA JÚNIOR
Secretário Municipal de Planejamento