

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 16/06/2026

Ao décimo sexto dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis às quatorze horas e dez minutos, no Salão Nobre do Paço Municipal, Rua Pedro Druszczyk, nº 111, 4º andar, Araucária/PR, realiza-se a sexta reunião ordinária de 2026 do Conselho Municipal do Plano Diretor (CMPD), estando presentes os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Luiza Izabel dos Santos Mendes Chagas, Fabiana Moreno Casado, Alberto Mario Silva Júnior, Marina Renosto Gennari, Cássia Lorena Luckow, Fernanda Elisa Bianchi, Osvaldo Augusto Santos Lima Nunes de Oliveira e Marcio Fernando Gober. Os seguintes conselheiros titulares e suplentes participam da reunião via videoconferência: Maicon dos Santos Chaves, Jonas Ribeiro, Zuleide Soares de Souza, Luciane Andrea Carraro, Sonia Cristina Lemes da Silva, Lucas Odppis Zital da Silva, Leandro Rocha de Souza, Lia Barato Cheluchinhak e Alexandro André Radin. A secretária executiva Cássia Luckow apresenta a pauta e, antes de ingressar no primeiro assunto da pauta, explica que devido ao primeiro processo à ser analisado ser um processo de EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança e por muitos conselheiros serem novos e não terem feito parte da gestão anterior do CMPD, os membros da secretaria municipal de planejamento consideraram adequado fazer uma breve explicação sobre estes processos de EIV. À seguir, passa para a apresentação, explicando o que é um EIV, quando ele é realizado, o que ele deve analisar e avaliar, a linha cronológica de um processo de EIV e onde o CMPD atua dentro deste processo, bem como as atribuições do CMPD em relação aos EIVs, destacando que, no caso do processo que será analisado, a atribuição do CMPD é relativa à aprovação do estudo, referente ao inciso III do Art. 40 da Lei nº 4.688/2025 “Art. 40. Compete ao CMPD com relação ao EIV: [...] III – emitir Resolução acerca da aprovação [...]”. O primeiro assunto é o Processo de Estudo de Impacto de Vizinhança número 151533/2025, que tem como requerente a empresa VKR Empreendimentos Imobiliários LTDA. O estudo é mostrado aos conselheiros, bem como o parecer emitido pela CAEIV - Comissão de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança, referente à análise do mesmo. São apresentadas as questões relativas ao empreendedor, equipe técnica responsável pelo EIV, tipo de uso, número de unidades, localização, porte, área que se pretende construir, número de vagas de estacionamento, acessos, diretrizes viárias, existência de Área de Preservação Permanente no terreno. É apresentado o trecho do estudo que fala sobre o funcionamento do canteiro de obras, bem como a mitigação destes impactos durante a obra, previsão de funcionários e prazo total previsto para a obra, de 36 meses. Ainda, o estudo cita todas as licenças obrigatórias para a aprovação do empreendimento para construção, apresenta as cartas de viabilidade obtidas indicando a possibilidade da ligação com a rede de água e esgoto e com a rede de energia, emitido pelas concessionárias que atendem o local e cita os projetos complementares necessários para sistema de reaproveitamento das águas pluviais e sistema de drenagem. São mostradas as imagens do estudo de sombreamento, conforme foi apresentado no estudo, a previsão do incremento de população no local e os mapas com os equipamentos públicos comunitários inseridos nas áreas de influência direta e de influência ampliada (AID e AIA), com os equipamentos de educação, saúde, lazer e assistência social. São apresentados os principais pontos da análise de mobilidade e tráfego, ressaltando que o empreendimento realizou o EI-PGV (Estudo de Impacto de Polo Gerador de Viagem), que identificou a necessidade de medidas mitigadoras e de gestão, tal como o monitoramento da interseção entre a Rua das Camélias e a Rua Minas Gerais, o ajuste na localização de pontos de ônibus para redução dos conflitos viários e a adequação das calçadas conforme as normas de acessibilidade. O parecer da CAEIV indica que o estudo foi considerado apto para aprovação, com medidas mitigadoras e/ou compensatórias obrigatórias no termo de compromisso, e que, considerando os impactos observados no EIV apresentado, é recomendado que prioritariamente a medida mitigadora e/ou compensatória esteja relacionada a melhoria da mobilidade urbana ou de equipamentos públicos comunitários no entorno. A CAEIV ainda recomenda que, como medida adaptativa, o prolongamento da Rua Primavera previsto no projeto de implantação siga o padrão do Município, e que, para tanto, o requerente deverá protocolar o projeto da via para aprovação junto ao Departamento de Projetos Viários da Secretaria de Planejamento. É aberto espaço para dúvidas e discussões

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 16/06/2026

sobre o estudo, onde é questionado se o terreno sinalizado como “lote 1” na implantação pertence ao Município, para o qual é respondido que não, que pertence ao mesmo empreendedor. Todos os conselheiros são favoráveis à aprovação do EIV, e é informado que será elaborada a resolução com a aprovação. O segundo assunto é o calendário de reuniões, conforme dia da semana e horário aprovados na reunião anterior, e ficam definidas as seguintes datas para as próximas plenárias do conselho: 21 de julho, 18 de agosto, 15 de setembro, 20 de outubro, 17 de novembro e 15 de dezembro. Nenhuma justificativa de falta é apresentada. Sem mais assuntos, a reunião é encerrada às quinze horas. Nada mais a relatar eu, Cássia Lorena Luckow, lavrei a presente ata.

Lucas Odppis Zital da Silva
Presidente

Cássia Lorena Luckow
Secretária-executiva

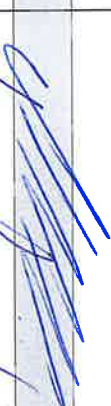


Posse da Gestão 2026 a 2028 do Conselho Municipal do Plano Diretor

Gestão 2026 a 2028

Lista de Presença / Dia 16 de junho de 2026 / 14h00

Nome dos Conselheiros	Cargo	Segmento	Telefone	Telefone	Assinatura
1 Maicon dos Santos Chaves	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9129-5744		Online
2 José da Luz	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9835-6066		
3 Jonas Ribeiro	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9921-9153		Online
4 Luiza Izabel dos Santos Mendes Chaga	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9509-5945		Luiza I.S. M. Chagas
5 Neusa de Fátima Lobo da Fonseca	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 8739-4548		
6 Renata Raicoski Bertozzi dos Santos	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9790-0117		
7 Reginaldo Dias Damacena	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9684-3165	3552-4726	
8 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
9 Zuleide Soares de Souza	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 8858-1903		Online
10 Angélica Jordão da Silva	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9619-0805		
11 Vanderley Ribeiro da Silva	Titular	Associações de Classe	9 9976-9961		
12 Manoel Ehke Ozório	Suplente	Associações de Classe	9 9904-2761	3031-7100	
13 Polianne G. da Rocha B. Sônego	Titular	Arquitetos e Engenheiros	9 9818-3579	3642-2006	
14 Luciane Andrea Carraro	Suplente	Arquitetos e Engenheiros	9 9632-2419		Online
15 Lucas Elismar Souza do Nascimento	Titular	ONGs	9 9772-5618		
16 Giovanni Gurski	Suplente	ONGs	9 9975-2654		
17 Sonia Cristina Lemes da Silva	Titular	ONGs	9 9947-6546		Online
18 João Pedro Wosniak	Suplente	ONGs	9 8505-6936		
19 Lucas Odppis Zital da Silva	Titular	Indústria e Comércio	9 9902-1226		Online

20	*	Suplente	Indústria e Comércio			
21	Fabiana Moreno Casado	Titular	Secretaria Municipal de Urbanismo	+55 41 9641-8856		
22	Helena D' Ávila Ogg Kaletka	Suplente	Secretaria Municipal de Urbanismo	+55 41 9179-4143		
23	Thais de Andrade Fonseca	Titular	Secretaria Municipal de Obras	+55 41 9179-4143		
24	Leandro Rocha de Souza	Suplente	Secretaria Municipal de Obras	+55 41 9899-6321		Online
25	Maico Pucci	Titular	Secretaria Municipal de Agricultura	+55 41 9103-2126		
26	Giselle do Prado	Suplente	Secretaria Municipal de Agricultura	+55 41 9663-0363		
27	Alberto Mario Silva Júnior	Titular	Secretaria Municipal de Planejamento	+55 41 9185-1500		
28	Marcelo Gustavo Furman	Suplente	Secretaria Municipal de Planejamento	+55 41 9947-1076		
29	Marina Renosto Gennari	Titular	SPPU	+55 41 9902-0008		
30	Cássia Lorena Luckow	Suplente	SPPU	+55 41 8514-8616		
31	Lucas Andrade Fagundes	Titular	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	+55 41 9621-3171		
32	Norlon Gabardo	Suplente	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	+55 41 9919-0666		
33	Fabiane Lima da Rosa	Titular	Secretaria Municipal de Educação	9 8498-9291		
34	Fernanda Elisa Bianchi	Suplente	Secretaria Municipal de Educação	9 9203-6782		
35	Lia Barato Cheluchinhak	Titular	Secretaria Municipal de Finanças	9 9919-5361		Online
36	Andre Henrique Maciel	Suplente	Secretaria Municipal de Finanças	9 9926-0313		
37	Alexandro André Radin	Titular	Secretaria Municipal de Saúde	+55 41 9671-7800		Online
38	Rodrigo Esposito Soares (dec. 42.974/2	Suplente	Secretaria Municipal de Saúde	+55 43 9657-0531		
39	Osvaldo Augusto S. L. N. de Oliveira	Titular	Secretaria Municipal de Governo	+55 41 9765-7187		
40	Marcio Fernando Gober	Suplente	Secretaria Municipal de Governo	+55 41 9550-5678		