

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 27/01/2026

1 Ao vigésimo sétimo dia do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis às quatorze horas
2 e dez minutos, no Salão Nobre do Paço Municipal, Rua Pedro Druszcz, nº 111, 4º andar,
3 Araucária/PR, realiza-se a primeira reunião ordinária de 2026 da gestão 2024-2026 do
4 Conselho Municipal do Plano Diretor (CMPD), estando presentes os seguintes conselheiros
5 titulares e suplentes: Polianne Godinho da Rocha Bittencourt Sônego, Lucas Odppis Zital da
6 Silva, Fabiana Moreno Casado, Maico Pucci, Alberto Mario Silva Júnior, Marina Renosto
7 Gennari e Cássia Lorena Luckow. Os seguintes conselheiros titulares e suplentes participam
8 via videoconferência: Adriane Ribeiro de Jesus, Manoel Ehlke Ozório, Thais de Andrade
9 Fonseca, Leandro Rocha de Souza, Lucas Andrade Fagundes e Alexandro André Radin.
10 Também participou da reunião, como observador, Felipe Martins Menck, diretor do
11 departamento de pesquisa da secretaria municipal de planejamento. O presidente Lucas
12 Odppis Zital da Silva declara aberta a reunião e a secretária-executiva Cássia Lorena Luckow
13 apresenta a pauta. O primeiro assunto é a nomeação da comissão eleitoral relativa à eleição e
14 escolha dos novos Conselheiros Representantes da Sociedade Civil, para a gestão de 2026 à
15 2028. É apresentado que, conforme o Decreto nº 40.275 de 2024, que regulamenta o CMPD,
16 o ato de eleição deve ser presidido pelo Órgão Gestor do Plano Diretor, neste caso, a
17 Secretaria Municipal de Planejamento, que o local, data, horário e outras informações
18 referentes às eleições constarão no edital de eleição e que este edital deverá ser elaborado
19 pela comissão eleitoral, composta por 03 representantes do Órgão Gestor do Plano Diretor.
20 Os presentes Marina Renosto Gennari, Cássia Lorena Luckow e Felipe Martins Menck se
21 voluntariam à compor a comissão, e todos os conselheiros são favoráveis e concordam com
22 esta composição. O Segundo assunto é uma análise e deliberação referente ao processo
23 9182/2026, de certidão de uso do solo, que tem como requerente a Prefeitura Municipal de
24 Araucária. É apresentado que se trata da solicitação de Certidão de Uso do Solo para
25 implantação de um "Módulo Academia Terceira Idade 4" e um "Módulo Campo Society" com
26 recursos do Governo do Estado em imóvel inscrito sob o nº 01.04.00.154.0206, matriculado
27 sob o nº 18003, sito à Rua Jasmim, esquina com a Rua Amarílis. São apresentadas imagens
28 aéreas da localização do terreno e também fotos dos equipamentos que hoje se encontram no
29 local, sendo uma quadra de areia e alguns brinquedos de parquinho. O terreno está inserido
30 em Zona Residencial 1 em Cotas de Recorrência de Cheias (ZR1-C), e o uso destes
31 equipamentos públicos comunitários se enquadraria na Lei Complementar nº 25/2020, como
32 Comunitário 1, sendo proibido para a ZR1-C. Conforme o Art. 286 da Lei Complementar nº
33 26/2020, é uma competência do CMPD a análise de parâmetros especiais de uso do solo. É
34 apresentada aos conselheiros a justificativa do requerente do processo, que é a de que "O
35 uso pretendido não incorre em ocupação intensiva, novos parcelamentos do solo ou em
36 adensamento urbano, estando alinhado aos objetivos previstos para a ZR1-C no Art. 34 da Lei
37 Complementar nº 25/2020". Os conselheiros discutem e todos os presentes são unânimes em
38 concordar pela definição de parâmetro especial de uso do solo para que o uso
39 COMUNITÁRIO 1 possa ser implantado neste imóvel. O terceiro assunto são as justificativas
40 de faltas, e nenhuma justificativa é apresentada. Após as pautas, o assunto geral sobre a
41 realização das eleições é retomado, com dúvidas a respeito da composição do conselho e
42 funcionamento das inscrições e eleições. Os membros da comissão eleitoral se comprometem
43 à trazer um compilado das principais informações do regimento, regulamento e do estatuto
44 das cidades, para apresentar ao conselho na próxima reunião. Sem mais assuntos, a reunião
45 é encerrada às quatorze horas e trinta minutos. Nada mais a relatar, eu, Cássia Lorena
46 Luckow, lavrei a presente ata.

47

48

49

50

51 Lucas Odppis Zital da Silva
52 Presidente

Cássia Lorena Luckow
Secretária-executiva



1ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor – 2026

Gestão 2024 a 2026

Lista de Presença / Dia 27 de janeiro de 2026 / 14h

	Nome dos Conselheiros	Cargo	Segmento	Telefone	Telefone	Assinatura
1	Adriane Ribeiro de Jesus	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9882 4611		<i>online</i>
2	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
3	Maria Aparecida Padilha Cordeliro	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9985 5594		
4	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
5	Maria Margarida Rontal Queiroz	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 8752 7373		
6	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
7	Reginaldo Dias Damacena	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9684 3165	3552 4726	
8	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
9	*	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
10	*	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
11	João Paulo Druszc	Titular	Associações de Classe	9 8837 9018		
12	Manoel Ehlke Ozório	Suplente	Associações de Classe	9 9904 2761	3031 7100	<i>online</i>
13	Lorena Araújo Camargo	Titular	Associações de Classe	9 9693 3548		
14	Luiz Armando C. Areias Yastrebov	Suplente	Associações de Classe	9 9672 7374		
15	Vanderley Ribeiro da Silva	Titular	Associações de Classe	9 9976 9961		
16	*	Suplente	Associações de Classe			
17	Polianne G. da Rocha B. Sônego	Titular	Arquitetos e Engenheiros	9 9818 3579	3642 2006	
18	*	Suplente	Arquitetos e Engenheiros			
19	Lucas Odppis Zital da Silva	Titular	Indústria e Comércio / ONGs	9 9902 1226		

20	Nelson Knob	Suplente	Indústria e Comércio / ONGs	9 9719 4650		
21	Fabiana Moreno Casado	Titular	Secretaria Municipal de Urbanismo	+55 41 9641 8856		<i>RC</i>
22	Helena D' Ávila Ogg Kaletka	Suplente	Secretaria Municipal de Urbanismo	+55 41 9179 4143		
23	Thais de Andrade Fonseca	Titular	Secretaria Municipal de Obras	+55 41 9179 4143		<i>online</i>
24	Leandro Rocha de Souza	Suplente	Secretaria Municipal de Obras	+55 41 9899 6321		<i>online</i>
25	Maico Pucci	Titular	Secretaria Municipal de Agricultura	+55 41 9103 2126		<i>maico Pucci</i>
26	Giselle do Prado	Suplente	Secretaria Municipal de Agricultura	+55 41 9663 0363		
27	Alberto Mario Silva Júnior	Titular	Secretaria Municipal de Planejamento	+55 41 9185 1500		<i>Alberto</i>
28	Marcelo Gustavo Furman	Suplente	Secretaria Municipal de Planejamento	+55 41 9947 1076		
29	Marina Renosto Gennari	Titular	SPPU	+55 41 9902 0008		<i>Marina</i>
30	Cássia Lorena Luckow	Suplente	SPPU	+55 41 8514 8616		<i>Cássia Lorena Luckow</i>
31	Lucas Andrade Fagundes	Titular	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	+55 41 9621 3171		<i>online</i>
32	Norlon Gabardo	Suplente	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	+55 41 9919 0666		
33	André Gotfrid	Titular	Secretaria Municipal de Educação	+55 41 9642 1234		
34	Eduardo Schamne Barbosa	Suplente	Secretaria Municipal de Educação	+55 41 9750 4903		
35	Cristina de Souza Batista	Titular	Secretaria Municipal de Finanças	+55 41 9693 5445		
36	William Guilherme Galvão	Suplente	Secretaria Municipal de Finanças	+55 41 9181 8109		
37	Alexandro André Radin	Titular	Secretaria Municipal de Saúde	+55 41 9671 7800		<i>online</i>
38	Rodrigo Esposito Soares (dec. 42.974/2)	Suplente	Secretaria Municipal de Saúde	+55 43 9657 0531		
39	Osvaldo Augusto S. L. N. de Oliveira	Titular	Secretaria Municipal de Governo	+55 41 9765 7187		
40	Marcio Fernando Gober	Suplente	Secretaria Municipal de Governo	+55 41 9550 5678		

Edy Maria M

3614-1700

SMPL

avulso

Felipe Martins Mend