

## CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 02/12/2025

1 Ao segundo dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco às quatorze horas e  
2 dez minutos, no Salão Nobre do Paço Municipal, Rua Pedro Druszczyk, nº 111, 4º andar, Arau-  
3 cária/PR, realiza-se a oitava reunião ordinária de 2025 da gestão 2024-2026 do Conselho Mu-  
4 nicipal do Plano Diretor (CMPD), estando presentes os seguintes conselheiros titulares e su-  
5 plentes: Polianne Godinho da Rocha Bittencourt Sônego, Lucas Odppis Zital da Silva, Helena  
6 D' Ávila Ogg Kaletka, Maico Pucci, Marcelo Gustavo Furman, Marina Renosto Gennari, Cássia  
7 Lorena Luckow e Marcio Fernando Gober. Os seguintes conselheiros titulares e suplentes par-  
8 ticipam via videoconferência: Adriane Ribeiro de Jesus, Reginaldo Dias Damacena, Manoel  
9 Ehlke Ozório e Luiz Armando Caetano Areias Yastrebov. Também participa da reunião, como  
10 convidado, Felipe Martins Menck, diretor do departamento de pesquisa da secretaria munici-  
11 pal de planejamento. O presidente Lucas Odppis Zital da Silva declara aberta a reunião e a  
12 secretária-executiva Cássia Lorena Luckow apresenta a pauta. O primeiro assunto é a análise  
13 e deliberação a respeito do ofício externo nº 6836/2025, enviado pelo Comitê Gestor do Fun-  
14 do Municipal de Desenvolvimento Urbano (CG – FMDU) ao CMPD, onde se solicita a aprova-  
15 ção do relatório financeiro, do plano de aplicação de recursos e dos critérios de priorização de  
16 ações, que foram elaborados pelo CG-FMDU. O Sr. Marcelo Gustavo Furman, conselheiro su-  
17 plente do CMPD e presidente do CG-FMDU, pede a palavra e apresenta as questões relativas  
18 a este ofício, explicando sobre a criação do fundo, sua operacionalização e objetivos, bem co-  
19 mo a correção dos valores destinados ao fundo, ocorrida em 2025. O Sr. Marcelo então passa  
20 para a apresentação do relatório financeiro, mostrando o extrato bancário e o saldo atual do  
21 fundo, de R\$ 2.408.815,03. Na sequência, apresenta o plano de aplicação de recursos que foi  
22 elaborado pelo CG-FMDU, com as seguintes diretrizes: 1- urbanização, revitalização e requa-  
23 lificação de áreas públicas municipais; 2- implantação de equipamentos comunitários e infra-  
24 estrutura urbana; 3- contratação de serviços técnicos especializados, relativos à elaboração  
25 de estudos e projetos nas áreas de arquitetura, engenharia e urbanismo, bem como serviços  
26 de assessoria e consultoria técnica; 4- desapropriação de áreas pontuais para a viabilização  
27 de outras ações avaliadas pelo Comitê Gestor do FMDU; e 5- fortalecimento, estruturação e  
28 desenvolvimento institucionais dos órgãos públicos municipais envolvidos com a política urba-  
29 na de Araucária. A seguir, apresenta também os critérios para priorização de ações, que tam-  
30 bém foram elaborados pelo CG-FMDU: 1- intervenções capazes de gerar impactos urbanos  
31 significativos com a alocação otimizada de recursos financeiros; 2- investimentos em iniciati-  
32 vas de alto impacto e visibilidade, que contribuam para a melhoria das condições urbanas e  
33 reforcem uma percepção positiva da atuação pública com a comunidade; 3- rápida implemen-  
34 tação e elevado impacto perceptível, capazes de produzir melhorias expressivas no ambiente  
35 urbano; 4- ações que viabilizem a prospecção e/ou utilização de recursos, vinculados ao de-  
36 senvolvimento urbano e territorial, provenientes de órgãos estaduais e federais e de instru-  
37 mentos de política urbana; e 5- atendimento ao interesse público e alinhamento com as diretri-  
38 zes e objetivos constantes no Plano Diretor Municipal. Alguns conselheiros expõem suas dúvi-  
39 das pontuais sobre o funcionamento do CG-FMDU, a respeito da arrecadação e utilização de  
40 recursos, que são discutidas e sanadas. É explicado que as ações específicas que poderão  
41 ser executadas com os recursos do fundo também devem passar por aprovação do CMPD.  
42 Todos os conselheiros presentes são unânimes em aprovar o relatório financeiro, o plano de  
43 aplicação de recursos e os critérios para priorização de ações. O segundo assunto é a apro-  
44 vação do calendário de reuniões do CMPD de 2026. É proposto que as reuniões sejam manti-  
45 das nas terças-feiras às 14 horas, sendo as próximas reuniões no dia 27 de janeiro, 24 de fe-  
46 vereiro, 17 de março e 14 de abril, sendo que a reunião de 12 de maio seria a posse dos no-  
47 vos conselheiros à serem eleitos em abril, e que as reuniões seguintes serão estabelecidas  
48 após a posse dos novos conselheiros. É sugerido que a reunião de março passe do dia 17 pa-  
49 ra o dia 24, o que é acatado por todos os conselheiros. O terceiro assunto são as justificativas  
50 de faltas, e nenhuma justificativa é apresentada. O assunto geral trazido é a respeito da ne-  
51 cessidade do início dos procedimentos para a eleição dos membros da sociedade civil para a  
52 gestão de 2026 à 2028 do CMPD, e fica acordado que, na primeira reunião ordinária de 2026,  
53 à ser realizada no dia 27 de janeiro, será iniciado o processo com o estabelecimento da co-

## **CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 02/12/2025**

54 missão eleitoral, que deve ser composta por três representantes do órgão gestor do Plano Di-  
55 retor. Sem mais assuntos, a reunião é encerrada às quatorze horas e trinta e sete minutos.  
56 Nada mais a relatar eu, Cássia Lorena Luckow, lavrei a presente ata.

57

58

59

60

61

62

63 Lucas Odppis Zital da Silva  
64 Presidente

Cássia Lorena Luckow  
Secretária-executiva



# 8ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor – 2025

## Gestão 2024 a 2026

Lista de Presença / Dia 02 de dezembro de 2025 / 14h

|    | Nome dos Conselheiros            | Cargo    | Segmento                                   | Telefone    | Telefone  | Assinatura |
|----|----------------------------------|----------|--------------------------------------------|-------------|-----------|------------|
| 1  | Adriane Ribeiro de Jesus         | Titular  | Associações de Bairro/Conselhos Municipais | 9 9882-4611 |           | online     |
| 2  | *                                | Suplente | Associações de Bairro/Conselhos Municipais |             |           |            |
| 3  | Maria Aparecida Padilha Cordeiro | Titular  | Associações de Bairro/Conselhos Municipais | 9 9985-5594 |           |            |
| 4  | *                                | Suplente | Associações de Bairro/Conselhos Municipais |             |           |            |
| 5  | Maria Margarida Rontal Queiroz   | Titular  | Associações de Bairro/Conselhos Municipais | 9 8752-7373 |           |            |
| 6  | *                                | Suplente | Associações de Bairro/Conselhos Municipais |             |           |            |
| 7  | Reginaldo Dias Damacena          | Titular  | Associações de Bairro/Conselhos Municipais | 9 9684-3165 | 3552-4726 | online     |
| 8  | *                                | Suplente | Associações de Bairro/Conselhos Municipais |             |           |            |
| 9  | *                                | Titular  | Associações de Bairro/Conselhos Municipais |             |           |            |
| 10 | *                                | Suplente | Associações de Bairro/Conselhos Municipais |             |           |            |
| 11 | João Paulo Druszc                | Titular  | Associações de Classe                      | 9 8837-9018 |           |            |
| 12 | Manoel Ehke Ozório               | Suplente | Associações de Classe                      | 9 9904-2761 | 3031-7100 | online     |
| 13 | Lorena Araujo Camargo            | Titular  | Associações de Classe                      | 9 9693-3548 |           |            |
| 14 | Luiz Armando C. Areias Yastrebov | Suplente | Associações de Classe                      | 9 9672-7374 |           | online     |
| 15 | Vanderley Ribeiro da Silva       | Titular  | Associações de Classe                      | 9 9976-9961 |           |            |
| 16 | *                                | Suplente | Associações de Classe                      |             |           |            |
| 17 | Polianne G. da Rocha B. Sónego   | Titular  | Arquitetos e Engenheiros                   | 9 9818-3579 | 3642-2006 |            |
| 18 | *                                | Suplente | Arquitetos e Engenheiros                   |             |           |            |
| 19 | Lucas Odppis Zital da Silva      | Titular  | Indústria e Comércio / ONGs                | 9 9902-1226 |           |            |

|    |                                         |          |                                       |                  |  |                            |
|----|-----------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------------|--|----------------------------|
| 20 | Nelson Knob                             | Suplente | Indústria e Comércio / ONGs           | 9 9719-4650      |  |                            |
| 21 | Fabiana Moreno Casado                   | Titular  | Secretaria Municipal de Urbanismo     | +55 41 9641-8856 |  |                            |
| 22 | Helena D'Ávila Ogg Kaletka              | Suplente | Secretaria Municipal de Urbanismo     | +55 41 9179-4143 |  | Helena D'Ávila Ogg Kaletka |
| 23 | Thais de Andrade Fonseca                | Titular  | Secretaria Municipal de Obras         | +55 41 9179-4143 |  | online                     |
| 24 | Leandro Rocha de Souza                  | Suplente | Secretaria Municipal de Obras         | +55 41 9899-6321 |  | online                     |
| 25 | Maico Pucci                             | Titular  | Secretaria Municipal de Agricultura   | +55 41 9103-2126 |  | Maico Pucci                |
| 26 | Giselle do Prado                        | Suplente | Secretaria Municipal de Agricultura   | +55 41 9663-0363 |  |                            |
| 27 | Alberto Mario Silva Júnior              | Titular  | Secretaria Municipal de Planejamento  | +55 41 9185-1500 |  |                            |
| 28 | Marcelo Gustavo Furman                  | Suplente | Secretaria Municipal de Planejamento  | +55 41 9947-1076 |  | marcelo furman             |
| 29 | Marina Renosto Gennari                  | Titular  | SPPU                                  | +55 41 9902-0008 |  |                            |
| 30 | Cássia Lorena Luckow                    | Suplente | SPPU                                  | +55 41 8514-8616 |  | Cássia Lorena Luckow       |
| 31 | Lucas Andrade Fagundes                  | Titular  | Secretaria Municipal de Meio Ambiente | +55 41 9621-3171 |  | online                     |
| 32 | Norlon Gabardo                          | Suplente | Secretaria Municipal de Meio Ambiente | +55 41 9919-0666 |  |                            |
| 33 | André Gotfrid                           | Titular  | Secretaria Municipal de Educação      | +55 41 9642-1234 |  | online                     |
| 34 | Eduardo Schamne Barbosa                 | Suplente | Secretaria Municipal de Educação      | +55 41 9750-4903 |  |                            |
| 35 | Cristina de Souza Batista               | Titular  | Secretaria Municipal de Finanças      | +55 41 9693-5445 |  |                            |
| 36 | William Guilherme Galvão                | Suplente | Secretaria Municipal de Finanças      | +55 41 9181-8109 |  |                            |
| 37 | Alexandro André Radin                   | Titular  | Secretaria Municipal de Saúde         | +55 41 9671-7800 |  |                            |
| 38 | Rodrigo Esposito Soares (dec. 42.974/2) | Suplente | Secretaria Municipal de Saúde         | +55 43 9657-0531 |  | online                     |
| 39 | Oswaldo Augusto S. L. N. de Oliveira    | Titular  | Secretaria Municipal de Governo       | +55 41 9765-7187 |  |                            |
| 40 | Marcio Fernando Gober                   | Suplente | Secretaria Municipal de Governo       | +55 41 9550-5678 |  | Marcio Gober               |