

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 11/11/2025

1 Ao décimo primeiro dia do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco às quatorze
2 horas e cinco minutos, no Salão Nobre do Paço Municipal, Rua Pedro Druszczy, nº 111, 4º an-
3 dar, Araucária/PR, realiza-se a sétima reunião ordinária de 2025 da gestão 2024-2026 do
4 Conselho Municipal do Plano Diretor (CMPD), estando presentes os seguintes conselheiros ti-
5 tulares e suplentes: Alberto Mario Silva Júnior, Fabiana Moreno Casado, Maico Pucci, Marcio
6 Fernando Gober, Marina Renosto Gennari, Osvaldo Augusto Santos Lima Nunes de Oliveira,
7 Reginaldo Dias Damacena e Polianne Godinho da Rocha Bittencourt Sônego. Os seguintes
8 conselheiros titulares e suplentes participam via videoconferência: Adriane Ribeiro de Jesus,
9 Lucas Odppis Zital da Silva, Luiz Armando Caetano Areias Yastrebov, Nelson Knob, Manoel
10 Ehlke Ozório, Vanderley Ribeiro da Silva, Leandro Rocha de Souza, André Gotfrid e Rodrigo
11 Esposito Soares. O presidente Lucas Odppis Zital da Silva declara aberta a reunião e a vice-
12 presidente Marina Renosto Gennari apresenta a pauta. O primeiro assunto é a continuidade
13 da análise e deliberação a respeito do ofício externo nº 4706/2025, que solicita a indicação de
14 novo representante da academia/universidades para a Equipe de Acompanhamento Municipal
15 do PDUI. É lembrado que como não houve indicações de representantes da academia, a
16 AMEP orientou que o CMPD poderia indicar um representante da sociedade civil que repre-
17 sente algum dos outros grupos já indicados para a EAM, como representantes do setor produ-
18 tivo empresarial ou do próprio CMPD, e, conforme decisão na reunião anterior, foram oficiadas
19 as entidades solicitando novas indicações da sociedade civil para compor a equipe, mas que
20 até o momento não houve retorno de nenhuma entidade. É informado que se não houver ne-
21 nhuma indicação nesse momento ficará vaga essa representação. Não há manifestação dos
22 presentes para a composição da equipe e, portanto, fica definido que não haverá preenchi-
23 mento da vaga. O segundo assunto é a análise e aprovação de EIV referente ao processo nº
24 168378/2024, do requerente ASSOCIAÇÃO FRANCISCANA DE ENSINO SENHOR BOM JE-
25 SUS, considerando a atribuição do CMPD referente ao inciso III do Art. 39 da Lei nº
26 3.675/2021 “Art. 39. Compete ao CMPD com relação ao EIV: [...] III – emitir Resolução acerca
27 da aprovação”. É passada a palavra para a conselheira Fabiana Moreno Casado, que realizou
28 a análise do EIV como também integrante da CAEIV. Fabiana apresenta o Parecer nº 12/2025
29 da CAEIV e inicia a apresentação, informando que se trata de um EIV de regularização de
30 edificação, relativo apenas à fase de operação pois o empreendimento já está construído há
31 muitos anos. A estrutura está constituída em seis blocos de edificações que somam 8.635 m²,
32 em um imóvel com área de aproximadamente 73.700 m². Informa que foram delimitadas as
33 áreas de influência e explica sobre os acessos, que se dão pelas duas ruas limítrofes, sendo
34 dois acessos de veículos pela Rua São Vicente e um acesso de pedestres, e dois acessos de
35 veículos na Rua Papa João Paulo XXIII, com áreas de embarque e desembarque. Relata que
36 de forma geral o impacto existente já está absorvido pela infraestrutura implantada no entor-
37 no, esclarecendo que apenas com relação à infraestrutura de abastecimento pela Sanepar,
38 conforme carta de viabilidade, há necessidade de ampliação da rede, mas que será executa-
39 da pela própria concessionária. Com relação à coleta de resíduos, há um bloco específico pa-
40 ra coleta e separação. O imóvel é bem servido de linhas de transporte coletivo, e há algum im-
41 pacto relacionado a estacionamento e sistema viário nos horários de entrada e saída da esco-
42 la. Não há impactos significativos com relação aos demais aspectos, como equipamentos co-
43 munitários, por conta do tipo de uso, enquadrado como uso comunitário tipo 1 e localizado na
44 ZR3, esclarecendo ainda que não há mais o uso de ensino superior no local, apenas ensino
45 infantil, fundamental e médio. Fabiana relata também que a CAEIV recomendou que as medi-
46 das mitigadoras e compensatórias sejam prioritariamente com relação a mobilidade e sistema
47 viário. Por fim, apresenta o EIV em tela e algumas imagens dos blocos e estruturas internas
48 aos presentes, projetando também para os participantes da videoconferência. Pergunta se há
49 dúvidas ou questionamentos e não há manifestações. O EIV é colocado então em votação,
50 havendo a aprovação da maioria dos presentes. Sem mais assuntos, a reunião é encerrada
51 às 14h23min. Nada mais a relatar eu, Marina Renosto Gennari, lavrei a presente ata.

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 11/11/2025

54		
55		
56		
57	Lucas Odppis Zital da Silva	Marina Renosto Gennari
58	Presidente	Vice-presidente



7ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor – 2025

Gestão 2024 a 2026

Lista de Presença / Dia 11 de novembro de 2025 / 14h

Nome dos Conselheiros	Cargo	Segmento	Telefone	Telefone	Assinatura
1 Adriane Ribeiro de Jesus	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9882-4611		Online
2 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
3 Maria Aparecida Padilha Cordeiro	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9985-5594		
4 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
5 Maria Margarida Rontal Queiroz	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 8752-7373		
6 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais		3643 4840 3662 4726	Reginaldo Dias Damacena
7 Reginaldo Dias Damacena	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9684-3165		
8 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
9 *	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
10 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
11 João Paulo Druszczyk	Titular	Associações de Classe	9 2837-9013		
12 Manoel Ehke Ozório	Suplente	Associações de Classe	9 9904-2761	3031-7100	Online
13 Lorena Avelajo Camargo	Titular	Associações de Classe	9 9693-3548		
14 Luiz Armando Caetano Areias Yastrebo	Suplente	Associações de Classe	9 9672-7374		Online
15 Vanderley Ribeiro da Silva	Titular	Associações de Classe	9 9976-9961		Online
16 *	Suplente	Associações de Classe			
17 Anne Godinho da Rocha Bittencourt Sôni	Titular	Arquitetos e Engenheiros	9 9818-3579	3642-2006	
18 *	Suplente	Arquitetos e Engenheiros			
19 Lucas Odppis Zital da Silva	Titular	Indústria e Comércio / ONGs	9 9902-1226		Online

20	Nelson Knob	Suplente	Indústria e Comércio / ONGs	9 9719-4650		Online
21	Fabiana Moreno Casado	Titular	Secretaria Municipal de Urbanismo	+55 41 9641-8856		
22	Helena D'Ávila Ogg Kaletka	Suplente	Secretaria Municipal de Urbanismo	+55 41 9179-4143		
23	Thais de Andrade Fonseca	Titular	Secretaria Municipal de Obras	+55 41 9179-4143		
24	Leandro Rocha de Souza	Suplente	Secretaria Municipal de Obras	+55 41 9899-6321		Online
25	Maico Pucci	Titular	Secretaria Municipal de Agricultura	+55 41 9103-2126		Maico Pucci
26	Giselle do Prado	Suplente	Secretaria Municipal de Agricultura	+55 41 9663-0363		
27	Alberto Mario Silva Júnior	Titular	Secretaria Municipal de Planejamento	+55 41 9185-1500		
28	Marcelo Gustavo Furman	Suplente	Secretaria Municipal de Planejamento	+55 41 9947-1076		
29	Marina Renosto Gennari	Titular	SPPU	+55 41 9902-0008		
30	Cássia Lorena Luckow	Suplente	SPPU	+55 41 8514-8616		
31	Lucas Andrade Fagundes	Titular	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	+55 41 9621-3171		
32	Norlon Gabardo	Suplente	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	+55 41 9919-0666		
33	André Gotfrid	Titular	Secretaria Municipal de Educação	+55 41 9642-1234		Online
34	Eduardo Schamne Barbosa	Suplente	Secretaria Municipal de Educação	+55 41 9750-4903		
35	Cristina de Souza Batista	Titular	Secretaria Municipal de Finanças	+55 41 9693-5445		Falta justificada
36	William Guilherme Galvão	Suplente	Secretaria Municipal de Finanças	+55 41 9181-8109		
37	Alexandre André Radin	Titular	Secretaria Municipal de Saúde	+55 41 9671-7800		
38	Marcelo Souza dos Santos <i>Rodolfo Gyselle Santos</i>	Suplente	Secretaria Municipal de Saúde	+55 43 9657-0531		Online
39	Oswaldo Augusto Santos Lima Nunes d	Titular	Secretaria Municipal de Governo	+55 41 9765-7187		
40	Marcio Fernando Gober	Suplente	Secretaria Municipal de Governo	+55 41 9550-5678		

Marcio Fernando Gober