

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 14/10/2025

1 Ao décimo quarto dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco às quatorze horas
2 e cinco minutos, no Salão Nobre do Paço Municipal, Rua Pedro Druszczyk, nº 111, 4º andar,
3 Araucária/PR, realiza-se a sexta reunião ordinária de 2025 da gestão 2024-2026 do Conselho
4 Municipal do Plano Diretor (CMPD), estando presentes a Secretária Executiva Cássia Lorena
5 Luckow e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Lucas Odppis Zital da Silva, Fabia-
6 na Moreno Casado, Maico Pucci, Marcelo Gustavo Furman, Marina Renosto Gennari, Osvaldo
7 Augusto Santos Lima Nunes de Oliveira e Marcio Fernando Gober. Os seguintes conselheiros
8 titulares e suplentes participam via videoconferência: Maria Margarida Rontal Queiroz, Manoel
9 Ehlke Ozório, Vanderley Ribeiro da Silva, Polianne Godinho da Rocha Bittencourt Sônego,
10 Nelson Knob, Thaís de Andrade Fonseca, Leandro Rocha de Souza, Lucas Andrade Fagun-
11 des, André Gotfrid, Cristina de Souza Batista e Alexandre André Radin. O presidente Lucas
12 Odppis Zital da Silva declara aberta a reunião. O primeiro assunto é a continuidade da análise
13 e deliberação a respeito do ofício externo nº 4706/2025, que solicita a indicação de novo re-
14 presentante da academia/universidades para a Equipe de Acompanhamento Municipal do
15 PDUI. É informado que, conforme acordado na reunião anterior, foram enviados ofícios para o
16 IFPR e Unifacear, solicitando indicações de professores e/ou pesquisadores que possam inte-
17 grar a EAM, mas que não se obteve nenhuma resposta com indicação. É informado que a ori-
18 entação da AMEP para o caso de que após consulta às instituições de ensino superior e pes-
19 quisa do município, não houvesse disponibilidade de indicação de representante da academia
20 para a EAM do PDUI-RMC, o CMPD poderia indicar um representante da sociedade civil que
21 represente algum dos outros grupos já indicados para a EAM, como representantes do setor
22 produtivo empresarial ou do próprio CMPD. É realizada uma breve explicação sobre o proces-
23 so de revisão do PDUI-RMC que está em andamento, e os conselheiros resolvem verificar se
24 há algum representante da sociedade civil do CMPD que tem interesse em compor a equipe,
25 e não há nenhuma manifestação. Portanto, os conselheiros decidem por oficiar as demais en-
26 tidades, assim como foi feito no início da formação da EAM, solicitando novas indicações da
27 sociedade civil para compor a equipe. A Conselheira Polianne sugere que seja enviado um ofí-
28 cio para a AEATTA - Associação de Engenheiros, Arquitetos, Técnicos e Tecnólogos de Arau-
29 cária, para uma possível indicação. É decidido que os ofícios serão enviados para todas as
30 mesmas associações do primeiro pedido de indicação realizado anteriormente, e que, na
31 próxima reunião, as indicações serão apresentadas para escolha do CMPD, com critérios de
32 escolha a definir, e que nos ofícios deverão ser indicadas a data limite para indicação e a data
33 da próxima reunião ordinária do CMPD, onde será feita a escolha do representante. O segun-
34 do assunto é a análise e deliberação de solicitação de análise de caso omissivo referente à Lei
35 Municipal nº 3920/2022, com a finalidade de estabelecimento de parâmetros de uso, ocupa-
36 ção e parcelamento do solo para área de ZEIS correspondente ao Loteamento Marvi. É apre-
37 sentado que o decreto nº 23.962/2010 instituiu o lote de matrícula nº 31.871 como uma AIS –
38 ÁREA DE INTERESSE SOCIAL e que o artigo 57, da Lei nº 3920/2022 declarou este imóvel
39 como ZEIS TIPO II. É informado que, neste local, se situa no local o Loteamento Marvi, apro-
40 vado pelo processo administrativo nº 5621/2009 e alvará de loteamento nº 01/2022, que está
41 inserido em dois zoneamentos distintos, de acordo com a Lei complementar nº 25/2020: ZR2
42 – ZONA RESIDENCIAL 2 e ZI1 – ZONA INDUSTRIAL 1, conforme imagem de mapa mostra-
43 da. É apresentado que a Lei nº 3920/2022, a lei da ZEIS, não estabelece parâmetros de ZEIS
44 para o zoneamento ZI1, apenas para a ZR2, e que, portanto, essa a área do Loteamento Mar-
45 vi inserida em Zona Industrial 1 não possui parâmetros de uso, ocupação e parcelamento do
46 solo definidos, cabendo ao CMPD a análise e deliberação pelos parâmetros. É informado que
47 a sugestão feita pela SMUR é a de utilização dos parâmetros de ZEIS Tipo II – Média Densi-
48 dade para a área do Loteamento Marvi inserida em Zona Industrial 1, e que a SMPL corrobora
49 rou com esta sugestão. Os conselheiros discutem e decidem em unanimidade para que seja
50 estabelecido que os parâmetros para a área deste imóvel de ZEIS sobreposta em ZI1 sejam
51 os parâmetros de ZEIS TIPO II de Média Intensidade sobrepostos à ZR 2 (sem possibilidade
52 de aplicação da fachada ativa). O terceiro assunto é a análise e deliberação de solicitação de
53 dispensa de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) ou a exigência de EIV Tipo 3 para a emis-

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 14/10/2025

são do alvará de reforma e ampliação do imóvel da Novoszymes. É apresentada a localização do imóvel e o histórico das aprovações anteriores, sendo que o empreendimento possui área existente de 13.004,66 m² e ocorrerá uma demolição de 165,40 m² e uma ampliação de 2.099,40 m² ao empreendimento, o que corresponderia a uma ampliação de 16,35% da área remanescente do empreendimento. É explicado que foi identificado EIV aprovado, relativo a este empreendimento, através do processo 605/2018, com Termo de Compromisso e Termo de Conclusão que não está vinculado a nenhum Alvará de Construção (a aprovação do projeto legal tramitou através do processo 7618/2017, que foi arquivado sem a obtenção do Alvará de Construção). É informado que a solicitação do requerente é a de que o conselho dispense da realização de EIV, devido à existência do EIV aprovado anteriormente com termo de conclusão e sem alvará vinculado, ou, caso entenda que o EIV é necessário, que delibere se poderá ser o EIV tipo 3, considerando que a ampliação é inferior a 20% da área do projeto aprovado, de um empreendimento com atividade definida e que tem EIV aprovado, conforme Artigo 12 da Lei Municipal nº 3675/2021. A conselheira Polianne questiona se o EIV aprovado era para o mesmo imóvel, o que é confirmado, e também questiona a área que teria o alvará anterior, que não foi executado. É realizada a pesquisa pelo processo 7618/2017, referente a aprovação que não foi concluída, e observa-se que a área pretendida para ampliação na época era de 3.597,00 metros quadrados, que não foram executados. A conselheira Fabiana diz que viu o projeto da ampliação atual, e que aparentemente não se trata de uma grande expansão da atividade, mas sim de várias pequenas ampliações em partes da estrutura existente. Os conselheiros então discutem que provavelmente não haverá um aumento do impacto que a indústria já causa na vizinhança, e são unânimes em concordar em votação para dispensa da realização do Estudo de Impacto de Vizinhança, para a ampliação que está sendo requerida no momento, justificada devido à realização do estudo anterior com termo de conclusão e sem alvará vinculado, e ressaltando que, no caso de uma nova ampliação pretendida, deverá ser seguido o rito normal de solicitação de EIV conforme a Lei Municipal nº 3675/2021. Sem mais assuntos, a reunião é encerrada às 14h43min. Nada mais a relatar eu, Cássia Lorena Luckow, lavrei a presente ata.

Lucas Odppis Zital da Silva
Presidente

Cássia Lorena Luckow
Secretária Executiva



6ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor – 2025

Gestão 2024 a 2026

Lista de Presença / Dia 14 de outubro de 2025 / 14h

Nome dos Conselheiros	Cargo	Segmento	Telefone	Telefone	Assinatura
1 Adriane Ribeiro de Jesus	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9882-4611		
2 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
3 Maria Aparecida Padilha Cordeiro	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9985-5594		
4 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
5 Maria Margarida Rontal Queiroz	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 8762-7373		Online
6 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
7 Reginaldo Dias Damacena	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais	9 9684-3165	3552-4726	
8 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
9 *	Titular	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
10 *	Suplente	Associações de Bairro/Conselhos Municipais			
11 João Paulo Dzusztz	Titular	Associações de Classe	9 8837-9018		
12 Manoel Ehke Ozório	Suplente	Associações de Classe	9 9904-2761	3031-7100	Online
13 Lorena Araújo Camargo	Titular	Associações de Classe	9 9693-3548		
14 Luiz Armando Caetano Areias Yastrebo	Suplente	Associações de Classe	9 9672-7374		
15 Vanderley Ribeiro da Silva	Titular	Associações de Classe	9 9976-9961		Online
16 *	Suplente	Associações de Classe			
17 Inne Godinho da Rocha Bittencourt Són	Titular	Arquitetos e Engenheiros	9 9818-3579	3642-2006	Online
18 *	Suplente	Arquitetos e Engenheiros			
19 Lucas Odppis Zital da Silva	Titular	Indústria e Comércio / ONGs	9 9902-1226		

20	Nelson Knob	Suplente	Indústria e Comércio / ONGS	9 9719-4650	Online	
21	Fabiana Moreno Casado	Titular	Secretaria Municipal de Urbanismo	+55 41 9641-8856		STC.
22	Helena D' Ávila Ogg Kaletka	Suplente	Secretaria Municipal de Urbanismo	+55 41 9179-4143		
23	Thais de Andrade Fonseca	Titular	Secretaria Municipal de Obras	+55 41 9179-4143	Online	
24	Leandro Rocha de Souza	Suplente	Secretaria Municipal de Obras	+55 41 9899-6321	Online	
25	Maico Pucci	Titular	Secretaria Municipal de Agricultura	+55 41 9103-2126		Maico Pucci
26	Giselle do Prado	Suplente	Secretaria Municipal de Agricultura	+55 41 9663-0363		
27	Alberto Mario Silva Júnior	Titular	Secretaria Municipal de Planejamento	+55 41 9185-1500		
28	Marcelo Gustavo Furman	Suplente	Secretaria Municipal de Planejamento	+55 41 9947-1076		MARCELO FURMAN
29	Marina Renosto Gennari	Titular	SPPU	+55 41 9902-0008		
30	Cássia Lorena Luckow	Suplente	SPPU	+55 41 8514-8616		Cássia Luckow
31	Lucas Andrade Fagundes	Titular	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	+55 41 9621-3171	Online	
32	Norlon Gabardo	Suplente	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	+55 41 9919-0666		
33	André Gotfrid	Titular	Secretaria Municipal de Educação	+55 41 9642-1234	Online	
34	Eduardo Schamne Barbosa	Suplente	Secretaria Municipal de Educação	+55 41 9750-4903		
35	Cristina de Souza Batista	Titular	Secretaria Municipal de Finanças	+55 41 9693-5445	Online	
36	William Guilherme Galvão	Suplente	Secretaria Municipal de Finanças	+55 41 9181-8109		
37	Alexandre André Radin	Titular	Secretaria Municipal de Saúde	+55 41 9671-7800	Online	
38	Marcio Souza dos Santos	Suplente	Secretaria Municipal de Saúde	+55 43 9657-0531		
39	Oswaldo Augusto Santos Lima Nunes d	Titular	Secretaria Municipal de Governo	+55 41 9765-7187		
40	Marcio Fernando Gober	Suplente	Secretaria Municipal de Governo	+55 41 9550-5678		Marcio Fernando Gober